

Allinge Ejendom ApS

Strandvejen 80
3770 Allinge
CVR-nr. 30 24 43 54

**Årsrapport for perioden
1. juli 2020 til 30. juni 2021
(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 9. december 2021

Morten Ledskov
dirigent

Fulbyvej 15
4180 Sorø
5786 0250

Agrovej 1
4800 Nykøbing
7027 9000

www.vkst-revision.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	4
Balance 30. juni	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Allinge Ejendom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allinge, den 9. december 2021

Direktion

Morten Ledskov

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Allinge Ejendom ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Allinge Ejendom ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 9. december 2021

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 34 35 19 61

Christina Spahl
registreret revisor
MNE-nr. mne17884

Selskabsoplysninger

Selskabet

Allinge Ejendom ApS
Strandvejen 80
3770 Allinge

CVR-nr.: 30 24 43 54

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Stiftet: 5. februar 2007

Hjemsted: Bornholm

Direktion

Morten Ledskov

Revisor

VKST Revision
Godkendt revisionsaktieselskab
Fulbyvej 15
4180 Sorø

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttofortjeneste		4.792	161.667
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-25.719
Resultat før finansielle poster		4.792	135.948
Andre finansielle indtægter		21.218	0
Andre finansielle omkostninger		-4.188	-36.057
Resultat før skat		21.822	99.891
Skat af årets resultat		-5.764	-49.932
Årets resultat		16.058	49.959
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		142.000	110.600
Overført resultat		-125.942	-60.641
		16.058	49.959

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	9.423
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	252.087	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>5.655</u>
Tilgodehavender		<u>252.087</u>	<u>15.078</u>
Likvide beholdninger		<u>83.774</u>	<u>1.613.970</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>335.861</u>	<u>1.629.048</u>
Aktiver i alt		<u><u>335.861</u></u>	<u><u>1.629.048</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		98	126.040
Foreslået udbytte for regnskabsåret		142.000	110.600
Egenkapital		267.098	361.640
Banker		1	915.094
Depositum lejere		0	36.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.387	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	185.464
Selskabsskat		53.196	52.030
Anden gæld		179	4.920
Periodeafgrænsningsposter		0	55.000
Kortfristede gældsforpligtelser		68.763	1.267.408
Gældsforpligtelser i alt		68.763	1.267.408
Passiver i alt		335.861	1.629.048
Hovedaktivitet	3		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	126.040	110.600	361.640
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	-125.942	142.000	16.058
Egenkapital 30. juni 2021	<u>125.000</u>	<u>98</u>	<u>142.000</u>	<u>267.098</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Allinge Ejendom ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter

Omfatter huslejeindtægter på selskabets ejendomme, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens omkostninger omfatter el, vand, varme, forsikring m.m.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>252.087</u>	<u>0</u>

Selskabet har pr. 30. juni 2021 et udlån til selskabets direktion på 252.087 kr. Lånet er forrentet med 10,05% pa. Lånet er ydet uden sikkerhedsstillelse, og nettobeløbet består af 22 hævnings og delvise indbetalinger i årets løb. Der er ikke foretaget nedskrivning eller afkald på lånet. Lånet er indfriet, incl. renter, i december 2021.

3 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser på statusdagen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pant - eller sikkerhedsstillelser på balancedagen.