

JYSK BOLIG FINANS ApS

Katrinebjergvej 80
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2016

Jørgen Nissen Juhl
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JYSK BOLIG FINANS ApS
Katrinebjergvej 80
8200 Aarhus N

Telefonnummer: 20708500

CVR-nr: 30243536

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Jysk Bolig Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser en valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28/05/2016

Direktion

Jørgen Nissen Juhl

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er boligrådgivning, handel med pantebreve og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteten har været passiv som følge af den generelle afmatning på det finansielle marked.

Selskabets resultat er utilfredsstillende.

Iøvrigt henvises til resultatopgørelse samt balance pr. 31/12 2015.

Udsigterne for 2016 bedømmes stadig som vanskelige.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende mere end 5% af kapitalen:

Vojens Invest Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

I den til Erhvervsstyrelsen indsendte årsrapport er oplysninger tilpasset i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom.

Omkostninger

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 4-5 år.

Anskaffelser under kr. 12.800 pr. enhed omkostningsføres straks.

Ejendomme overtaget

Ejendomme overtaget på tvangsauktioner optages til anskaffelsespris med tillæg af eventuelle forbedringer.

Pantebreve

Er medtaget til kurs 90.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted hvor det vurderes at være påkrævet.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændring i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22% og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til den bogførte værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		71.541	143.266
Eksterne omkostninger		-67.273	-46.911
Bruttoresultat		4.268	96.355
Resultat af ordinær primær drift		4.268	96.355
Andre finansielle indtægter	1	310.846	329.155
Øvrige finansielle omkostninger	2	-337.829	-359.345
Ordinært resultat før skat		-22.715	66.165
Årets resultat		-22.715	66.165
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-22.715	66.165
I alt		-22.715	66.165

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		1.332.492	1.332.492
Materielle anlægsaktiver i alt		1.332.492	1.332.492
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.558.654	2.733.263
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.558.654	2.733.263
Anlægsaktiver i alt		3.891.146	4.065.755
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.394
Tilgodehavender i alt		0	16.394
Likvide beholdninger		6.454	3.162
Omsætningsaktiver i alt		6.454	19.556
Aktiver i alt		3.897.600	4.085.311

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.591.691	-1.568.976
Egenkapital i alt	3	-1.466.691	-1.443.976
Gæld til banker		1.327.538	1.337.532
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.327.538	1.337.532
Gæld til banker		3.981.753	4.122.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		26.800	26.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.700	34.836
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.036.753	4.191.755
Gældsforpligtelser i alt		5.364.291	5.529.287
Passiver i alt		3.897.600	4.085.311

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Pantebreve	310846	329155
Kursgevinst pantabreve	0	0
	<u>310846</u>	<u>329155</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Pengeinstitut	337804	357730
Andre	25	1615
	<u>337829</u>	<u>337829</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	xxx.xxx	-1568976	xxx.xxx	-1443976
Udloddet ordinært udbytte	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets resultat	xxx.xxx	xxx.xxx	-22715	xxx.xxx	-22715
Egenkapital ultimo	<u>125000</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>-1591691</u>	<u>xxx.xxx</u>	<u>-1466691</u>

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten. Direktionen kautionerer for engagement med pengeinstitut. Pantebrevsbeholdning er lagt til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.