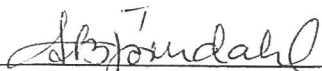


# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den 13/10 2016



Anne Brita Bjørndahl  
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

## SCANCOLL EJENDOMME APS

Stensgårdvej 12, 5500 Middelfart

CVR nr. 30 24 34 20

---

Årsrapport for

1. maj 2015 - 30. april 2016

(10. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning .....	2-3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse 2015/2016 .....	6
Balance pr. 30. april 2016 .....	7-8
Noter .....	9-10

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 til 30. april 2016 for Scancoll Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. september 2016

I direktionen:

Anne Brita Bjørndahl

Jean Bjørndahl

**Til kapitalejerne i Scancoll Ejendomme ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Scancoll Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 til 30. april 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. september 2016

REVISIONSFIRMAET  
EDELBO & LUND-LARSEN  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR NR. 32 32 72 49



Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets 10. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabet er stiftet den 7. februar 2007 og dets formål er udlejning, køb og salg af fast ejendom samt investering.

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud på kr. 98.606, hvilket er som forventet, da ejendommen ikke har været fuldt udlejet.

Af selskabets balancesum på kr. 10.647.874 udgør egenkapitalen pr. 30. april 2016 kr. 10.373.030.

Selskabet indgår i en koncern bestående af moderselskabet Scancoll Holding ApS med det 50% ejede datterselskab Scancoll ApS.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. april 2016.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Omsætningen indeholder periodens fakturerede leje.

Driftsomkostninger omfatter udgifter til forsikringer, ejendomsskat m.v. samt reparation og vedligeholdelse af ejendomme.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med de øvrige koncernselskaber, og selskabsskat afregnes via moderselskabet Scancoll Holding ApS.

#### Materielle anlægsaktiver:

Selskabets materielle anlægsaktiver optages til kostpris med tillæg af foretagne opskrivninger og fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages under hensyntagen til forventet restværdi efter endt brug og der afskrives ikke på grunde. De lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstider foretages således:

Maskiner og inventar .....	over 5 år
Ejendomme .....	over 40 år

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Udskudt skat:

Der indregnes udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier. Skattemæssige underskud er kun modregnet i beregningsgrundlaget, såfremt de med stor sandsynlighed kan udnyttes.

#### Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

6.

Noter

14/15  
t.kr.

	Omsætning .....	232.251	232
	Driftsomkostninger .....	<u>57.998</u>	<u>71</u>
	<b>Bruttoresultat</b>	174.253	161
1	Administrationsomkostninger .....	<u>14.234</u>	<u>11</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	160.019	150
	Afskrivninger .....	<u>42.348</u>	<u>42</u>
	<b>Resultat af ordinær drift</b>	117.671	108
2	Finansielle indtægter .....	1.447	4
	Finansielle udgifter .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	119.118	112
3	Skat af årets resultat .....	<u>20.512</u>	<u>-16</u>
	<b>Årets resultat</b>	98.606	128
		=====	===
Resultatdisponering:			
	Overført til næste år .....	98.606	128
	Udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
		98.606	128
		-----	---



## BALANCE PR. 30. APRIL 2016

7.

Noter2015  
t.kr**Aktiver:**

	Anlægsaktiver:		
4	Materielle anlægsaktiver:		
	Ejendom .....	<u>9.985.875</u>	<u>10.028</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver</u>	<u>9.985.875</u>	<u>10.028</u>
		-----	-----
	Omsætningsaktiver:		
	Scancoll ApS .....	178.562	49
	Scancoll Holding ApS .....	0	1
	Debitorer .....	9.279	7
	Tilgodehavende moms .....	<u>0</u>	<u>6</u>
		187.841	63
		-----	---
	Likvide beholdninger .....	474.158	436
		-----	---
	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	<u>661.999</u>	<u>499</u>
		-----	---
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>10.647.874</u>	<u>10.527</u>
		=====	=====

Noter2015  
t.kr**Passiver:**

Egenkapital:		
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført fra tidligere år .....	10.149.424	10.021
Overført årets resultat .....	98.606	128
Foreslået udbytte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital i alt</u>	10.373.030	10.274
	-----	-----
Hensættelser:		
Udskudt skat .....	<u>260.667</u>	<u>242</u>
<u>Hensættelser i alt</u>	260.667	242
	-----	---
Kortfristet gæld:		
Scancoll Holding ApS .....	135	0
Anden gæld .....	<u>14.042</u>	<u>11</u>
<u>Kortfristet gæld i alt</u>	14.177	11
	-----	---
<b>Passiver i alt</b>	10.647.874	10.527
	=====	=====

5    **Eventualforpligtelser**6    **Nærtstående parter**

**1 - Administrationsomkostninger:**

I regnskabsåret har personaleomkostninger udgjort kr. 0, idet der ikke har været nogen ansatte.

Der har ikke været udbetalt bestyrelseshonorar eller tantieme i regnskabsåret.

**2 - Finansielle indtægter:**

Heraf udgør renteindtægter af mellemregninger kr. 14 fra moderselskabet og kr. 1.195 fra Scancoll ApS.

**3 - Selskabsskat:**

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

		14/15 <u>t.kr.</u>
Beregnet selskabsskat .....	299	0
Regulering udskudt skat .....	18.957	-16
Sambeskatningsbidrag .....	<u>1.256</u>	<u>0</u>
	20.512	-16
	=====	===

I regnskabsåret er der ikke betalt selskabsskat.

**4 - Materielle anlægsaktiver:**

	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum primo .....	10.297.350
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
<u>Samlet anskaffelsessum ultimo</u>	10.297.350 -----

**4 - Materielle anlægsaktiver: (fortsat)**

Af- og nedskrivninger primo .....	269.127
Af- og nedskrivninger afhændede aktiver .....	0
Årets af- og nedskrivninger .....	<u>42.348</u>
<u>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</u>	311.475
	-----
<b>Bogført værdi ultimo</b>	9.985.875
	=====

**5 - Eventualforpligtelser:**

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Scancoll Holding ApS og søstervirksomheden Scancoll ApS. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. april 2016 t.kr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

**6 - Nærtstående parter:**Bestemmende indflydelse:

Scancoll Holding ApS, CVR nr. 21 64 79 77, der er hovedaktionær samt direktionen i dette.

Transaktioner med nærtstående parter:

Løbende mellemregninger med moder- og søsterselskaber forrentes på markedsvilkår.