

Laier Sørensen ApS

c/o Matchbiler A/S, Fabrikvej 16, 8260 Viby J

CVR-nr. 30 24 28 58

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

Niels Jørn Michael Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	24

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Laier Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 17. juni 2021

Direktion

Niels Jørn Michael Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Laier Sørensen ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Laier Sørensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, den 17. juni 2021

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Brian Christensen

statsautoriseret revisor
mne35438

Selskabsoplysninger

Selskabet	Laier Sørensen ApS c/o Matchbiler A/S Fabrikvej 16 8260 Viby J CVR-nr.: 30 24 28 58 Stiftet: 6. februar 2007 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Jørn Michael Sørensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Nordea, Skt. Clemens Torv 2-6, 8000 Aarhus C
Dattervirksomheder	Matchbiler A/S, Fabrikvej 16, 8260 Viby J Matchlease ApS, Fabrikvej 16, 8260 Viby J Kantet ApS, Fabrikvej 16, 8260 Viby J GC 13A ApS, Fabrikvej 16, 8260 Viby J Nipo Invest ApS, Fabrikvej 16, 8260 Viby J NS Invest 1 ApS, Fabrikvej 16, 8260 Viby J NS Invest 2 ApS, Fabrikvej 16, 8260 Viby J
Associerede virksomheder	LMN Erhvervsudlejning ApS, Holbæk LMN Ejendomme ApS, Holbæk

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:				
Bruttofortjeneste	26.637	24.594	21.315	21.763
Resultat af primær drift	13.119	5.137	4.714	6.696
Finansielle poster, netto	-358	-273	-257	-376
Årets resultat	9.931	3.834	3.500	5.254
Balance:				
Balancesum	106.142	88.372	89.862	80.631
Egenkapital	49.204	36.016	32.146	28.957
Pengestrømme:				
Driftsaktivitet	4.948	920	2.307	-610
Investeringsaktivitet	-2.427	3.960	-4.192	803
Finansieringsaktivitet	870	-2.528	-7.823	2.751
Pengestrømme i alt	3.390	2.352	-9.708	2.944
Medarbejdere:				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	28	30	30	27
Nøgletal i %:				
Likviditetsgrad	130,6	120,2	107,3	156,5
Soliditetsgrad	46,4	40,8	35,8	35,5
Egenkapitalforrentning	23,3	11,2	11,5	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad $\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Egenkapitalforrentning $\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er salg og udlejning af biler. Derudover foretages køb og salg af ejendomme, herunder udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har i 2020 realiseret et overskud før skat på 12.761 t.kr., mod et overskud før skat på 9.976 t.kr. i 2019. Ledelsen anser resultat som tilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af fortsat høj konkurrence indenfor salg og leasing af biler til private. Det væsentligste datterselskab Matchbiler A/S har i 2020 realiseret et resultat før skat på 3.329 t.kr. mod et overskud før skat på 2.702 t.kr. i 2019. Selskabet har oplevet et fald i omsætningen, men har alligevel formået at holdet bruttoresultatet på et stabilt niveau. Selskabet har mindsket sine personaleomkostninger, hvilket udligner forringelsen af bruttoresultatet. Datterselskabet Matchlease ApS har et mindre fald i bruttoresultatet sammenlignet med sidste år.

Koncernen er velkonsolideret og har samlet set en god og sund økonomi.

Særlige risici

Driftsmæssige risici

Koncernen handler primært med biler til private, og er derfor eksponeret overfor makroøkonomiske forhold som påvirker befolkningens rådighedsbeløb. Der er stor interesse for den teknologiske udvikling indenfor bilbranchen særligt udviklingen af elbiler samt hybridbiler.

Finansielle risici

Koncernens primære aktivitet er i væsentligt omfang finansieret via en driftskredit i bank.

Valutarisici

Koncernen er ikke særligt eksponeret i forhold til valutaudsving, da der kun handles i valuta i et begrænset omfang.

Renterisici

Koncernens ejendomme er primært finansieret ved realkreditbelåning med både fast og variabel rente.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra koncernens aktivitet.

Koncernen har ikke pligt til at udarbejde grønt regnskab.

Videnressourcer

Koncernen forsøger løbende at tilstrække kompetente medarbejdere og have fokus på kompetenceudvikling af medarbejderstaben. Koncernens primære aktivitet med salg og leasing af biler, herunder reparation og service af biler, kræver konstant fokus på at give kunden den bedste betjening og kundeoplevelse.

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at koncernen i 2021 realiserer et positivt resultat på samme niveau som i 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
	26.637.476	24.594.466	-26.276	-104.630
	Bruttofortjeneste			
1	Personaleomkostninger	-13.057.703	-14.476.915	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-460.891	-4.980.494	0
	Driftsresultat	13.118.882	5.137.057	-26.276
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	9.719.527
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	285.186	205.102	285.186
	Andre finansielle indtægter	107.590	146.039	22.770
	Øvrige finansielle omkostninger	-750.647	-624.507	-25.382
	Resultat før skat	12.761.011	4.863.691	9.975.825
	Skat af årets resultat	-2.830.497	-1.030.154	-45.311
2	Årets resultat	9.930.514	3.833.537	9.930.514
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Laier Sørensen ApS	9.930.514	3.833.537	
		9.930.514	3.833.537	

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
Note	2020	2019	2020	2019	
Anlægsaktiver					
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.269.577	1.365.143	0	0
4	Investeringsejendomme	47.612.360	31.216.466	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>48.881.937</u>	<u>32.581.609</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	44.679.089	30.702.295
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.147.920	862.734	1.147.919	862.733
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	42.068	42.068	0	0
8	Tilgodehavender fra leasing	15.832.697	15.114.151	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>17.022.685</u>	<u>16.018.953</u>	<u>45.827.008</u>	<u>31.565.028</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>65.904.622</u>	<u>48.600.562</u>	<u>45.827.008</u>	<u>31.565.028</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
Fremstillede varer og handelsvarer	33.659.107	34.482.313	0	0
Varebeholdninger i alt	33.659.107	34.482.313	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.492.580	2.409.490	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.480.393	3.953.496
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.150.572	1.250.572	1.150.572	1.250.572
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.623.755	818.970
Andre tilgodehavender	469.320	1.020.745	0	0
Tilgodehavender i alt	6.112.472	4.680.807	5.254.720	6.023.038
Likvide beholdninger	465.468	608.388	4.705	37.184
Omsætningsaktiver i alt	40.237.047	39.771.508	5.259.425	6.060.222
Aktiver i alt	106.141.669	88.372.070	51.086.433	37.625.250

Balance 31. december

Passiver					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	194.900	175.000	194.900	175.000
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.090.920	805.734	39.294.089	29.867.295
	Overført resultat	47.917.878	35.035.183	9.714.708	5.973.621
	Egenkapital for minoritetsinteresser	49.203.698	36.015.917	49.203.697	36.015.916
	Egenkapital i alt	49.203.698	36.015.917	49.203.697	36.015.916
Hensatte forpligtelser					
9	Hensættelser til udskudt skat	4.777.667	2.047.930	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.777.667	2.047.930	0	0
Gældsforpligtelser					
10	Gæld til realkreditinstitutter	20.757.737	16.384.465	0	0
	Deposita	582.875	582.875	0	0
	Anden gæld	0	254.578	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.340.612	17.221.918	0	0

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Passiver				
Gæld til pengeinstitutter	16.225.360	19.758.644	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	623.866	160.515	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.693.615	10.055.788	20.000	19.990
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	913.366	1.202.770
Selskabsskat	979.792	640.348	932.314	384.970
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	16.583	0
Anden gæld	4.297.059	2.471.010	473	1.604
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	30.819.692	33.086.305	1.882.736	1.609.334
Gældsforpligtelser i alt	52.160.304	50.308.223	1.882.736	1.609.334
Passiver i alt	106.141.669	88.372.070	51.086.433	37.625.250

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	175.000	0	862.734	34.978.183	0	36.015.917
Kontant kapitaludvidelse	19.900	0	0	4.530.100	0	4.550.000
Årets resultat	0	0	228.186	9.702.329	0	9.930.515
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	0	-1.000.000	0	-1.000.000
Øvrige reguleringer	0	0	0	-292.734	0	-292.734
	194.900	0	1.090.920	47.917.878	0	49.203.698

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	175.000	29.867.295	5.973.621	36.015.916
Kontant kapitaludvidelse	19.900	0	4.530.100	4.550.000
Årets resultat	0	10.719.527	-789.013	9.930.514
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Øvrige reguleringer	0	-292.733	0	-292.733
Regulering af reserve	0	-1.000.000	1.000.000	0
	194.900	39.294.089	9.714.708	49.203.697

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets resultat	9.930.514	3.833.537
13 Reguleringer	-443.252	3.613.924
14 Ændring i driftskapital	-1.975.138	-4.780.443
Renter mv.	-643.057	-478.468
Pengestrøm fra ordinær drift	6.869.067	2.188.550
Betalt selskabsskat	-1.098.990	-1.268.686
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	-822.169	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	4.947.908	919.864
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	3.098.407
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.437.210	-718.787
Salg af materielle anlægsaktiver	10.000	1.580.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.427.210	3.959.620
Optagelse af langfristet gæld	2.894.187	0
Afdrag på langfristet gæld	-1.024.521	-1.027.813
Udbetalt udbytte	-1.000.000	-1.500.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	869.666	-2.527.813
Ændring i likvider	3.390.364	2.351.671
Likvider 1. januar 2020	-19.150.256	-21.501.927
Likvider 31. december 2020	-15.759.892	-19.150.256
Likvider		
Likvide beholdninger	465.468	608.388
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-16.225.360	-19.758.644
Likvider 31. december 2020	-15.759.892	-19.150.256

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	11.508.396	13.237.678	0	0
Pensioner	1.345.560	933.638	0	0
Andre omkostninger til social sikring	203.747	305.599	0	0
	13.057.703	14.476.915	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	28	30	0	0

Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsen og direktionen består af én person, hvorved vederlag til direktionen ikke oplyses.

2. Forslag til resultatdisponering

Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.719.527	3.880.177
Disponeret fra overført resultat	-789.013	-1.546.640
Disponeret i alt	9.930.514	3.833.537

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2020	6.097.897	7.594.818	0	0
Tilgang i årets løb	305.232	138.843	0	0
Afgang i årets løb	-14.600	-1.635.764	0	0
Kostpris 31. december 2020	6.388.529	6.097.897	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-4.732.754	-4.664.767	0	0
Årets afskrivninger	-392.281	-394.666	0	0
Korrektion af nedskrivning primo	0	326.679	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	6.083	0	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-5.118.952	-4.732.754	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.269.577	1.365.143	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
4. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar 2020	31.945.990	30.943.446	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	9.350.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	2.131.978	579.944	0	0
Afgang i årets løb	0	-2.395.956	0	0
Overførsler	0	2.818.556	0	0
Kostpris 31. december 2020	43.427.968	31.945.990	0	0
Regulering til dagsværdi 1. januar 2020	-729.524	-5.002.865	0	0
Regulering til dagsværdi vedrørende virksomhedsoverdragelse	-70.092	0	0	0
Årets regulering til dagsværdi	4.984.008	4.273.341	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2020	4.184.392	-729.524	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	47.612.360	31.216.466	0	0

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	5,45-7,00
------------------------------------	-----------

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 0,5 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 2.495 t.kr.. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 49.204 t.kr. til 47.258 t.kr.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2020	0	0	835.000	885.000
Tilgang i årets løb	0	0	4.550.000	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-50.000
Kostpris 31. december 2020	0	0	5.385.000	835.000
Opskrivninger 1. januar 2020	0	0	29.867.295	27.097.745
Årets resultat	0	0	9.426.794	3.675.075
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	0	-442.211
Udbytte	0	0	0	-2.000.000
Øvrige reguleringer	0	0	0	1.536.686
Opskrivninger 31. december 2020	0	0	39.294.089	29.867.295
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0	0	44.679.089	30.702.295
Tilknyttede virksomheder:			Hjemsted	Ejerandel
Matchbiler A/S			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %
Matchlease ApS			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %
Kantet ApS			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %
GC 13A ApS			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %
Nipo Invest ApS			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %
NS Invest 1 ApS			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %
NS Invest 2 ApS			Fabrikvej 16, 8260 Viby J	100 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
6. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2020	57.000	57.000	57.000	57.000
Kostpris 31. december 2020	57.000	57.000	57.000	57.000
Opskrivninger 1. januar 2020	805.734	600.632	805.733	600.631
Årets resultat	285.186	205.102	285.186	205.102
Opskrivninger 31. december 2020	1.090.920	805.734	1.090.919	805.733
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	1.147.920	862.734	1.147.919	862.733
Associerede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
LMN Erhvervsudlejning ApS			Holbæk	33,30 %
LMN Ejendomme ApS			Holbæk	33,30 %
7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2020	42.068	42.068	0	0
Kostpris 31. december 2020	42.068	42.068	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	42.068	42.068	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
8. Tilgodehavender fra leasing				
Kostpris 1. januar 2020	15.114.151	11.827.395	0	0
Tilgang i årets løb, netto	718.546	3.286.756	0	0
Kostpris 31. december 2020	15.832.697	15.114.151	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	15.832.697	15.114.151	0	0
Der specificeres således:				
Andre tilgodehavender	15.832.697	15.114.151	0	0
	15.832.697	15.114.151	0	0

9. Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat hviler primært på investeringsejendomme og andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

10. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter

i alt	19.354.909	15.361.465	0	0
Heraf forfalder inden for 1 år	1.402.828	1.023.000	0	0
	20.757.737	16.384.465	0	0
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	12.967.994	11.146.100	0	0

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskabet har stillet selvskyldnerkaution på i alt nom. 27.102 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i tilknyttede virksomheder. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt 14.600 t.kr. Matchbiler A/S, 9.030 t.kr., Matchlease ApS, 5.474 t.kr., Kantet ApS, 96 t.kr.

Noter

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

	Koncern	
	2020	2019
	<u> </u>	<u> </u>
13. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.404.654	4.980.495
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.483	-265.541
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-285.186	-205.102
Finansielle forpligtelser	643.057	478.468
Skat af årets resultat	2.830.497	1.030.154
Øvrige reguleringer	-5.034.791	-2.404.550
	<u>-443.252</u>	<u>3.613.924</u>
14. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	823.206	-517.575
Ændring i tilgodehavender	-2.781.563	-4.224.284
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-16.781	-38.584
	<u>-1.975.138</u>	<u>-4.780.443</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Laier Sørensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomhedens ledelse har i indeværende regnskabsperiode besluttet at ændre regnskabsprincippet i tilknyttede selskabers årsrapporter for indregning og måling af investeringsejendomme. Ændringen skyldes, at ledelsen ønsker at behandle investeringsejendomme ens i samtlige af koncernens selskaber.

Der henvises til årsrapporterne for Kantet ApS og GC 13A ApS for beskrivelse af de beløbsmæssige konsekvenser heraf.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Laier Sørensen ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Laier Sørensen ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og likvider.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Laier Sørensen ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.