

## NØJ HOLDING ApS

Tårnfalkevej 12

2650 Hvidovre

CVR-nr. 30242432

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

1. april 2015 - 31. marts 2016

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

*Hvidovre* den *12-9-2016*



Nicolaj Ørbæk Johansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

NØJ HOLDING ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 for NØJ HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 1. september 2016

**Direktion**



Nicolaj Ørbæk Johansen

Adm. direktør

**Bestyrelse**



Nicolaj Ørbæk Johansen

Formand

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i NØJ HOLDING ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for NØJ HOLDING ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

NØJ HOLDING ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hørsholm, den 1. september 2016

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

OVR-nr. 39463113

  
Hans Duschek

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	NØJ HOLDING ApS Tårnfalkevej 12 2650 Hvidovre
CVR-nr.	30242432
Stiftelsesdato	5. februar 2007
Hjemsted	Hvidovre
Regnskabsår	1. april 2015 - 31. marts 2016
<b>Bestyrelse</b>	Nicolaj Ørbæk Johansen, Formand
<b>Direktion</b>	Nicolaj Ørbæk Johansen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i andre selskaber.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 udviser et resultat på kr. 395.126, og selskabets balance pr. 31. marts 2016 udviser en balancesum på kr. 5.072.396, og en egenkapital på kr. 5.061.735.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Koncernforhold

Nøj Holding ApS ejer 100% selskaberne Nøj Ejendomme ApS og Ørbæk Køleteknik ApS samt en 50% ejerandel af selskabet Isogvand.dk ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for NØJ HOLDING ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra, at udbytte for regnskabsåret medregnes under egenkapitalen.

### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med selskaberne Nøj Ejendomme ApS og Ørbæk Køleteknik ApS.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter bankbeholdninger.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## NØJ HOLDING ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.121	-7.236
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.121</b>	<b>-7.236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.121</b>	<b>-7.236</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		275.057	534.174
Finansielle indtægter	1	170.283	153.053
Finansielle omkostninger	2	-6.247	-33.260
<b>Resultat før skat</b>		<b>433.972</b>	<b>646.731</b>
Skat af årets resultat	3	-38.846	-35.730
<b>Årets resultat</b>		<b>395.126</b>	<b>611.001</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-274.943	534.174
Overført resultat		570.069	-23.173
<b>Resultatdisponering</b>		<b>395.126</b>	<b>611.001</b>

NØJ HOLDING ApS

Balance 31. marts 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	4	810.092	1.085.035
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>810.092</b>	<b>1.085.035</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>810.092</b>	<b>1.085.035</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.578.924	3.701.807
Tilgodehavende selskabsskat		108.376	0
Andre tilgodehavender		575.000	25.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.262.300</b>	<b>3.726.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.262.304</b>	<b>3.726.807</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.072.396</b>	<b>4.811.842</b>

NØJ HOLDING ApS

Balance 31. marts 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	535.092	810.035
Overført resultat	7	4.301.643	3.731.574
Udbytte for regnskabsåret	8	100.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>5.061.735</b>	<b>4.666.609</b>
Gæld til banker		0	941
Selskabsskat		0	33.708
Anden gæld		10.661	10.584
Udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.661</b>	<b>145.233</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>10.661</b>	<b>145.233</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.072.396</b>	<b>4.811.842</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

**Noter**

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter datterselskaber	170.283	153.053
	<b>170.283</b>	<b>153.053</b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Offentlige renter	6.247	33.260
	<b>6.247</b>	<b>33.260</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	38.846	35.730
	<b>38.846</b>	<b>35.730</b>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	275.000	250.000
Tilgang i årets løb	0	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>275.000</b>	<b>275.000</b>
Opskrivninger primo	810.035	275.861
Årets resultat	275.057	534.174
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-550.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>535.092</b>	<b>810.035</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>810.092</b>	<b>1.085.035</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
Ørbæk Køleteknik ApS	162.277	323.591
Nøj Ejendomme ApS	112.780	210.583
	<b>275.057</b>	<b>534.174</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
Ørbæk Køleteknik ApS	127.598	515.321
Nøj Ejendomme ApS	657.494	544.714
Isogvand.dk ApS	25.000	25.000
	<b>810.092</b>	<b>1.085.035</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	2015/16	2014/15
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	810.035	275.861
Årets tilgang	0	534.174
Årets afgang	-274.943	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>535.092</b>	<b>810.035</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	3.731.574	3.754.747
Årets tilgang	570.069	-23.173
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.301.643</b>	<b>3.731.574</b>
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	100.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.