

---

# ***KS Thoravej 29 ApS***

Attemosevej 162, 2840 Holte

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 30 24 22 89

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /6 2021

Mikael Lunøe  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KS Thoravej 29 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. juni 2021

## Direktion

Mikael Lunøe

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KS Thoravej 29 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KS Thoravej 29 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 2. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Hans Jørgen Andersen

statsautoriseret revisor

mne30211

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

KS Thoravej 29 ApS  
Attemosevej 162  
2840 Holte

CVR-nr.: 30 24 22 89  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Direktion**

Mikael Lunøe

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.000</b>	<b>-5.800</b>
Finansielle omkostninger		-753	-742
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.753</b>	<b>-6.542</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.753</b>	<b>-6.542</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-6.753	-6.542
		<b>-6.753</b>	<b>-6.542</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Aktiver</b>			
Likvide beholdninger		<u>112.504</u>	<u>114.257</u>
Omsætningsaktiver		<u>112.504</u>	<u>114.257</u>
<b>Aktiver</b>		<u>112.504</u>	<u>114.257</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-57.496</u>	<u>-50.743</u>
<b>Egenkapital</b>		<u>67.504</u>	<u>74.257</u>
Anden gæld		<u>45.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>45.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>45.000</u>	<u>40.000</u>
<b>Passiver</b>		<u>112.504</u>	<u>114.257</u>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-50.743	74.257
Årets resultat	0	-6.753	-6.753
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>-57.496</b>	<b>67.504</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at fungerer som komplementar for K/S Thoravej 29.

## 2 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Thoravej 29. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 80.556.426 og den samlede gæld udgør DKK 51.443.051

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for K/S Thoravej 29's engagement med Spar Nord.

# Noter til årsregnskabet

## 3 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KS Thoravej 29 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Noter til årsregnskabet**

### **3 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Balancen**

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.