

Jill Invest ApS

Grenåvej 7
8960 Randers SØ

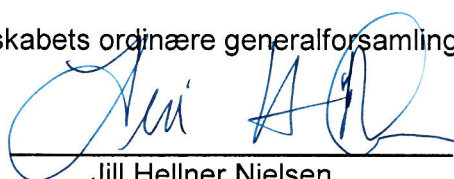
Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015

9. regnskabsår

CVR-nr. 30240634

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12/5 2016

Dirigent:



Jill Hellner Nielsen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Jill Invest ApS.

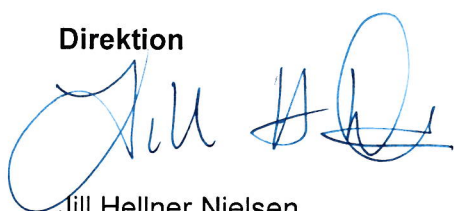
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 12/5 2016.

Direktion



Jill Hellner Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Jill Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Jill Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 12/15^e 2016.

Revisionsfirmaet
Bjerre, Møller Pedersen & Bering



Kurt Møller Pedersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jill Invest ApS Grenåvej 7 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 30240634 Etableret: 2. februar 2007 Hjemstedskommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jill Hellner Nielsen
Ejerforhold	Følgende kapitalejere ejer ifølge selskabets ejerfortegnelse minimum 5% af selskabskapitalen eller af stemmerne. Jill Hellner Nielsen Holding ApS Grenåvej 7 8900 Randers C
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter at drive handelsvirksomhed, ejendomsudlejning, investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning og omkostninger ved udlejning.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger ved udlejning

Omkostninger ved udlejning omfatter alle omkostninger som er relateret til udlejning af selskabets ejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab på værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

Anvendt regnskabspraksis

Årets aktuelle skat beregnes under hensyntagen til, at selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til de skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Posten omfatter kontante beholdninger og indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		429.884	427
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		95.998	96
Ordinært resultat før finansielle poster		333.886	331
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.369	2
Andre finansielle indtægter		447	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		20.240	18
Andre finansielle omkostninger		59.502	53
Resultat før skat		255.961	262
Skat af årets resultat	1	46.321	56
Årets resultat		209.640	206
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		597.564	391
Årets resultat		209.640	206
Til disposition		807.204	598
Overført til næste år		807.204	598
Disponeret i alt		807.204	598

Balance 31. december

	Note	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		4.190.053	4.286
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.190.053</u>	<u>4.286</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.190.053</u>	<u>4.286</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	23
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>23</u>
Likvide beholdninger		<u>469.602</u>	<u>230</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>469.602</u>	<u>253</u>
Aktiver i alt		<u>4.659.655</u>	<u>4.539</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		807.204	598
Egenkapital i alt	2	932.204	723
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		202.617	194
Hensatte forpligtelser i alt		202.617	194
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		2.775.474	2.895
Kortfristet del af langfristet gæld		-122.400	-122
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.653.074	2.773
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld		122.400	122
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.242	24
Gæld til tilknyttede virksomheder		519.589	506
Anden gæld		199.529	198
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		871.760	849
Gældsforpligtelser i alt		3.524.834	3.622
Passiver i alt		4.659.655	4.539
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Årets aktuelle skat	37.576	23
	Årets udskudte skat	8.745	33
	Skat af årets resultat i alt	46.321	56

2	Egenkapital	Virksom-	Overført	I alt
		hedskapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	597.564	722.564
	Årets resultat	0	209.640	209.640
	Saldo ultimo	125.000	807.204	932.204

Virksomhedskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

3 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 2.213.356,66

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er tinglyst ejerpantebrev i ejendommen nom. kr. 3.599.000. Ejendommens bogførte værdi udgør pr. 31. december 2015 kr. 4.190.053.

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.