

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Vindue ApS

Vesterbrogade 149, 1620 København V

CVR-nr. 30 24 03 24

*CVR no. 30 24 03 24*

## Årsrapport for 2022 *Annual Report for 2022*

(16. regnskabsår)

*(16th financial year)*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/ 5 2023.

Approved at the annual general meeting of shareholders on / 2023.

**Dirigent**

*Chairman of the meeting*

Mr. Jørgen Kvist Hansen

# Vindue ApS

## Indholdsfortegnelse

### *Table of contents*

Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	2
<b>Påtegninger</b> <i>Statements and Report</i>	
Ledelsesberetning <i>Management Review</i>	3
Ledelsespåtegning <i>Statement by Board of Executives</i>	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang <i>The independent practitioner's report</i>	5-8
<b>Årsrapport</b> <i>Annual Report</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	9-13
Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2022 <i>Income statement for the year 1 January - 31 December 2022</i>	14
Balance pr. 31. december 2022 <i>Balance at 31 December 2022</i>	15-16
Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	17-18

## Vindue ApS

### Selskabsoplysninger *Company Details*

#### Selskabet *The Company*

Vindue ApS  
Vesterbrogade 149  
1620 København V.

CVR:	30 24 03 24
Stiftet:	1. februar 2007
<i>Incorporated:</i>	<i>1 February 2007</i>
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<i>Financial year:</i>	<i>1 January - 31 December</i>
Hjemstedskommune:	København
<i>Municipality of domicile:</i>	<i>Copenhagen</i>

#### Direktion *Management board*

Mr. Jørgen Kvist Hansen

#### Revisor *Auditor*

JS Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32  
2610 Rødovre  
CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

#### Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

#### *Translation Disclaimer*

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er enhver form for investeringsvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen har beholdt en 100% hensættelse på tab af tilgodehavender idet en lejer (koncern) af flere lejemål er kommet i finansielle vanskeligheder og er nu under konkursbehandling.

Selskabet har frasolgt franske ejendomsinvesteringer i 2021. Årets resultat er som forventet.

Ledelsen er i dialog med kapitalejer vedrørende virksomhedens fremtid.

## **Management Review**

### **The Company's main activities**

The company's main activity is any kind of financial investment.

### **Significant changes in the activities and financial affairs**

The management has kept a full provision on receivables since the tenants are all part of a Group which has ended up in financial difficulties and it is still in bankruptcy proceedings.

The company sold all the French real estate assets left in 2021. The result of the year is as expected.

The management is in dialogue with the shareholder regarding the future of the company.

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Vindue ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2023

**Direktion**  
**Board of Executives**



Mr. Jørgen Kvist Hansen

## **Statement by Board of Executives**

The Board of Executives has today considered and approved the Annual Report of Vindue ApS for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statement gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the company and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting.

Copenhagen, 30th May 2023

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Til kapitalejerne i Vindue ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vindue ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og

## **The independent practitioner's report**

### **To the shareholders of Vindue ApS**

#### **Opinion**

We have performed an extended review of the financial statements of Vindue ApS for the financial year 1 January – 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2022 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2022 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for Opinion**

We conducted our extended review in accordance with the Danish Business Authority's Assurance Standard for Small Enterprises and FSR – Danish Auditors' standard on extended review of financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Denmark, and we have fulfilled

IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet

og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our conclusion.

#### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Practitioner's responsibilities for the extended review of the financial Statements**

Our responsibility is to express a conclusion on the financial statements. This requires that we plan and perform procedures in order to obtain limited assurance for our conclusion on the financial statements and in addition perform specifically

required supplementary procedures to obtain further assurance for our conclusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores

An extended review comprises procedures that primarily consist of making inquiries of Management and others within the Company, as appropriate, analytical procedures and the specifically required supplementary procedures as well as evaluation of the evidence obtained.

The procedures performed in an extended review are less than those performed in an audit, and accordingly, we do not express an audit opinion on the financial statements.

#### **Statement on Management's Review**

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our extended review of the financial statements, our responsibility is to read the Management's review and, in doing so, consider whether the Management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the extended review, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude



opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 30. maj 2023

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor  
*Registered Public Accountant*  
mne34537

that Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Act. We did not identify any material misstatement of Management's Review.

Rødovre, 30th May 2023

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Vindue ApS for 2022 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Accounting Policies**

### **Basis of accounting**

The Annual Report of Vindue ApS for 2022 has been prepared according to the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B with additions from higher reporting classes.

The accounting policies applied are the same as in the previous year.

### **Basis of opinion**

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that there will be an outflow of future economic benefits from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Valuta**

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Generelt**

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i resultatopgørelsen.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account all circumstances, including anticipated risks and losses, arising before the preparation of the annual report, which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

#### **Currency**

The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

### **INCOME STATEMENT**

#### **General**

Rental income and expenses have been accrued to cover the period up to the end of the financial year. External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

#### **Direct costs**

External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**Other external expenses**

Other external expenses comprise of costs related to distribution, sales, advertising, administration, rent, loss on debtors, leasing related to operations, etc.

**Financial items**

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, financial expenses in connection with finance leases, realised and unrealised exchange rate adjustments as well as non-deductible charges and allowances under the tax on account scheme.

**Tax for the year**

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

## **BALANCEN**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiverne, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af

## **BALANCE SHEET**

### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. The value will be reduced by the provision for bad debts.

### **Repayment and deferred income**

Prepayments stated as assets include expenses paid relating to the subsequent financial year.

Deferred income stated as liabilities include payments received relating to income in subsequent years.

### **Securities and equity investment s**

Securities and equity investments recognised as current assets are measured at fair value on the balance sheet date.

### **Cash and cash equivalents**

Cash comprises bank balances.

### **Tax payable and deferred tax**

Current tax liabilities and tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax of taxable income for the financial year, adjusted for the tax paid in previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the assets is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by setoff

fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte-regler og skatteindsatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 22%.

### **Liabilities**

Other liabilities are measured at amortised cost usually equal to nominal value.

### **Translation policies**

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.

When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022****Income Statement for 1 January - 31 December 2022**

Note	2022	2021
	EUR	EUR
<b>Nettoomsætning</b>	0	0
<i>Net revenue</i>		
Direkte omkostninger	0	-42.616
<i>Direct costs</i>		
Andre eksterne omkostninger	-31.171	-38.829
<i>Other external expenses</i>		
Andre driftsomkostninger	0	-662.945
<i>Other operating expenses</i>		
<b>Bruttoresultat</b>	-31.171	-744.390
<i>Gross profit</i>		
Af- og nedskrivninger	0	-36.323
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		
<b>Driftsresultat</b>	-31.171	-780.713
<i>Profit from Operations</i>		
1 Andre finansielle indtægter	58.279	48.118
<i>Other financial income</i>		
2 Andre finansielle omkostninger	-183.095	-47.562
<i>Other financial expenses</i>		
<b>Årets resultat før skat</b>	-155.987	-780.157
<i>Profit for the year before taxation</i>		
3 Skat af årets resultat	0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
<b>Årets resultat</b>	-155.987	-780.157
<i>Profit for the year</i>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
<i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført til næste år	-155.987	-780.157
<i>Retained earnings</i>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Dividend for the financial year</i>		
<b>I alt</b>	-155.987	-780.157

**Balance pr. 31. december 2022****Balance at 31 December 2022**

Note	<b>AKTIVER</b>	31/12 2022	31/12 2021
	<i>Assets</i>	EUR	EUR
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group entities</i>	1.359	1.307
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	184.700	189.962
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	11.700	11.400
	<b>Tilgodehavender i alt</b> <i>Accounts receivables</i>	<u>197.759</u>	<u>202.669</u>
4	<b>Værdipapirer i alt</b> <i>Securities in total</i>	<u>1.194.760</u>	<u>1.462.589</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b> <i>Liquid funds</i>	<u>321.673</u>	<u>688.524</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<u>1.714.192</u>	<u>2.353.782</u>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u><u>1.714.192</u></u>	<u><u>2.353.782</u></u>



**Balance pr. 31. december 2022****Balance at 31 December 2022**

Note

	31/12 2022	31/12 2021
	EUR	EUR
<b>PASSIVER</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
Anpartskapital	1.000.000	1.000.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	696.337	852.324
<i>Retained earnings</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.696.337</b>	<b>1.852.324</b>
<i>Total equity</i>		
Banklån	0	0
<i>Bank loan</i>		
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Total long-term liabilities</i>		
<b>5 Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>0</b>	<b>484.677</b>
<i>Short-term portion of long-term liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.855	3.234
<i>Trade payables</i>		
Gæld til pengeinstitutter m.v.	0	13.547
<i>Liabilities to Bank</i>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.855</b>	<b>501.458</b>
<i>Total short-term liabilities</i>		
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.855</b>	<b>501.458</b>
<i>Total liabilities</i>		
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.714.192</b>	<b>2.353.782</b>
<i>Total liabilities</i>		
<b>6 Hæftelse i sambeskatningen</b>		
<b>Liabilities of joint taxation</b>		

**Noter til Årsrapporten**  
**Notes to the Annual Report**

		2022	2021
		EUR	EUR
<b>1</b>	<b>Andre finansielle indtægter</b>		
	<i>Other financial income</i>		
	Obligationer	50.254	45.747
	<i>Bonds</i>		
	Bank	7.973	0
	<i>Bank interest</i>		
	Tilknyttede virksomheder	52	2.371
	<i>Group companies</i>		
		58.279	48.118
<b>2</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>		
	<i>Other financial expenses</i>		
	Banklån	2.803	47.548
	<i>Bank loan interest/fees</i>		
	Obligationer	180.289	0
	<i>Bonds</i>		
	Valutakursdifferencer	3	14
	<i>Realised FX losses</i>		
		183.095	47.562
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<i>Calculated tax on taxable income of the year</i>		
	Skat, Frankrig	0	0
	<i>Tax, France</i>		
		0	0
<b>4</b>	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
	Værdipapirer	1.194.760	1.462.589
	<i>Securities in total</i>		
	Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-130.035	45.747
	<i>The year's changes in fair value in the income statement</i>		

5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Long-term liabilities</i>	1/1 2022	31/12 2022	Afdrag	Restgæld
		gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
		1/1 2022	31/12 2022	Repayment	Debt after
		<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>5 years</i>
	Banklån				
	<i>Bank loan</i>				
		484.677	0	0	0
		<u>484.677</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**6 Hæftelse i sambeskatningen**  
*Liabilities of joint taxation*

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Have ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

*The company is part of Danish joint taxation with Have ApS as a management company.*

*Accordingly, the company is subject to the rules of income taxes etc. pursuant to the Danish Companies Act for the joint taxation companies and also for any obligations to include withholding tax on interest, royalties and dividends for jointly taxed companies.*

*The jointly known companies' total net see in joint taxation appear from the management company's annual accounts.*