

---

# ***M-K Boligbyg ApS***

Østervang 20A, 8654 Bryrup

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 30 23 98 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/3 2019

Karsten Lauritsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for M-K Boligbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bryrup, den 22. marts 2019

## Direktion

Karsten Lauritsen

Martin Larsen Bæk

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i M-K Boligbyg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-K Boligbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 22. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M-K Boligbyg ApS  
Østervang 20A  
8654 Bryrup  
E-mail: mk.boligbyg@mail.dk

CVR-nr.: 30 23 98 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. januar 2007  
Regnskabsår: 12. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Karsten Lauritsen  
Martin Larsen Bæk

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Pengeinstitut

Jyske Bank  
Bredgade 26  
8740 Brædstrup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.284.875</b>	<b>1.318.853</b>
Personaleomkostninger	2	-974.406	-979.904
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.864	-3.863
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>306.605</b>	<b>335.086</b>
Finansielle omkostninger		-3.950	-6.418
<b>Resultat før skat</b>		<b>302.655</b>	<b>328.668</b>
Skat af årets resultat	3	-67.156	-73.526
<b>Årets resultat</b>		<b>235.499</b>	<b>255.142</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	800.000
Overført resultat	35.499	-544.858
	<b>235.499</b>	<b>255.142</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	3.864
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>0</b>	<b>3.864</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>3.864</b>
Råvarer og hjælpematerialer		4.000	52.750
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.000</b>	<b>52.750</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		119.699	170.104
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	200
Periodeafgrænsningsposter		18.345	18.064
<b>Tilgodehavender</b>		<b>143.044</b>	<b>188.368</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>537.819</b>	<b>1.130.744</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>684.863</b>	<b>1.371.862</b>
<b>Aktiver</b>		<b>684.863</b>	<b>1.375.726</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		59.973	24.474
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	800.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b>384.973</b>	<b>949.474</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	4.000	5.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>4.000</b>	<b>5.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.856	139.213
Selskabsskat		20.156	39.526
Anden gæld		228.878	242.513
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>295.890</b>	<b>421.252</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>295.890</b>	<b>421.252</b>
<b>Passiver</b>		<b>684.863</b>	<b>1.375.726</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet M-K Boligbyg ApS udfører forskellige former for bygningsarbejde i form af såvel totalentreprise som delentreprise.

	2018 DKK	2017 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	849.418	848.560
Pensioner	106.065	105.607
Andre omkostninger til social sikring	13.691	13.372
Andre personaleomkostninger	5.232	12.365
	<b>974.406</b>	<b>979.904</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	68.156	75.526
Årets udskudte skat	-1.000	-2.000
	<b>67.156</b>	<b>73.526</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	36.856
Kostpris 31. december	36.856
Ned- og afskrivninger 1. januar	32.992
Årets afskrivninger	3.864
Ned- og afskrivninger 31. december	36.856
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>
Afskrives over	5 år

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	24.474	800.000	949.474
Betalt ordinært udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	35.499	200.000	235.499
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>59.973</b>	<b>200.000</b>	<b>384.973</b>

## 6 Hensættelse til udskudt skat

	2018	2017
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	0	1.000
Periodeafgrænsningsposter	4.000	4.000
	<b>4.000</b>	<b>5.000</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Inden for 1 år	36.072	36.072
Mellem 1 og 5 år	108.216	144.288
	<b>144.288</b>	<b>180.360</b>

### Andre eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet de sædvanlige branchemæssige garantier og forpligtelser.

Selskabet har deponeret DKK 11.741 for udført arbejde, jf. AB92.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-K Boligbyg ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.