
ZØLLNER A/S

Agernvej 4, 3490 Kvistgård

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 23 97 76

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 15/3 2024

Anders Brandt-Hansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ZØLLNER A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kvistgård, den 15. marts 2024

Direktion

Karl Johan Zøllner

Bestyrelse

Anders Brandt-Hansen
formand

Karl Johan Zøllner

Henrik Ernebjerg Ravn

Jens Lundgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i ZØLLNER A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for ZØLLNER A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hillerød, den 15. marts 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Michael Krath
statsautoriseret revisor
mne34155

Selskabsoplysninger

Selskabet	ZØLLNER A/S Agernvej 4 3490 Kvistgård Telefon: 31 64 26 80 Email: info@zollner.as CVR-nr: 30 23 97 76 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. februar 2007 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemstedskommune: Helsingør
Bestyrelse	Anders Brandt-Hansen, formand Karl Johan Zøllner Henrik Ernebjerg Ravn Jens Lundgaard
Direktion	Karl Johan Zøllner
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Milnersvej 43 3400 Hillerød

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	639.841	316.638	153.800	129.741	120.759
Bruttofortjeneste	195.111	108.644	42.974	36.689	25.468
Resultat af primær drift	87.613	36.927	11.803	7.448	560
Resultat af finansielle poster	107	-912	-363	-434	-389
Årets resultat	68.362	28.056	8.947	5.426	106
Balance					
Balancesum	219.976	121.401	75.596	47.983	39.475
Investeringer i materielle anlægsaktiver	14.428	32.064	6.616	8.237	1.316
Egenkapital	110.882	45.319	25.264	19.317	13.891
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	94.733	30.933	-15.995	14.418	0
- investeringsaktivitet	-9.884	-26.909	-5.132	-1.022	0
- finansieringsaktivitet	-1.115	9.775	-4.490	533	0
Årets forskydning i likvider	83.734	13.799	-25.618	13.929	0
Antal medarbejdere	126	96	36	36	31
Nøgletal					
Bruttomargin	30,5%	34,3%	27,9%	28,3%	21,1%
Overskudsgrad	13,7%	11,7%	7,7%	5,7%	0,5%
Afkastningsgrad	39,8%	30,4%	15,6%	15,5%	1,4%
Soliditetsgrad	50,4%	37,3%	33,4%	40,3%	35,2%
Egenkapitalforrentning	87,5%	79,5%	40,1%	32,7%	1,5%

2023 er tredje år hvor selskabet er pligtig til at udarbejde pengestrømsopgørelse, og derfor er der kun medtaget sammenligningstal fra 2020 og frem.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udføre anlægsentrepriser indenfor områderne; Kystsikring, havneanlæg, infrastruktur, forsyning og banearbejde.

Udvikling i året

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud før skat på TDKK 87.720 med en overskudsgrad på 13,7% mod et overskud før skat på TDKK 36.014 og en overskudsgrad på 11,7% i regnskabsåret 2022.

Selskabets pengestrømme fra den ordinære driftsaktivitet udviser et positivt cashflow på DKK 95.970, mens likviditeten udviser et indestående på TDKK 86.196.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2023 TDKK 110.882. Balancesummen er forøget med TDKK 98.574 i forhold til 2022 og alligevel fastholder selskabet en soliditetsfremgang på 13,1%. Soliditetsgraden udgør således 50,4% pr. 31. december 2023 mod 37,3 % i 2022.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret formået at udvikle nye aktivitetsområder samt uddanne og fastholde medarbejdere, hvorfor kapacitetsudnyttelsen har været særdeles tilfredsstillende. Der har været en god vækst i selskabets hovedforretningsområder, og selskabet har en god ordrebeholdning for 2024. Selskabet har sikret sig et fodfæste i markedet, hvor der efterspørges selskabets kompetencer.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets aktivitet og resultat er højere end forventet. Den positive udvikling skyldes tildels, at selskabet har udviklet sine forretningsområder samt, at markedet efterspørger selskabets kompetencer. Selskabets risikostyring af både produktionen og entrepriserne har tillige bidraget til et bedre resultat end forventet.

Selskabet har løbende fokus på risikostyringen, herunder at sikre et godt kapitalforhold, hvor likviditetsberedskabet er et væsentligt parameter i denne styring. Samtidig hermed har selskabet forhandlet gode rammeaftaler med både leverandører og kunder således, at prisstigninger på omkostninger ikke i væsentlig grad har påvirket indtjeningen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Aktiviteterne indenfor LAR, forsyning og kystsikring forventes at medføre en øget aktivitet i 2024. Selskabet har foretaget en del bæredygtighedstiltag på dets maskinpark, herunder udvikling af en særlig miljøcontainer, som er på alle selskabets byggepladser. Dette er til gavn for den grønne omstilling. Selskabet har allerede projekter, hvor det anvender lavemissionsmaskiner.

Med en ordrebeholdning på mio. DKK 600 og tilgang af nye ordre i begyndelsen af 2024, har selskabet skabt grundlaget for de kommende år. Selskabet forventer på baggrund heraf en overskudsgrad i 2024 i niveauet 9%- 12%

Forskning og udvikling

Selskabet har løbende udført udviklingsaktivitet indenfor bæredygtighedstiltag.

Ledelsesberetning

Eksternt miljø

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift. Fremover skal selskabet således rapportere om bæredygtig omstilling, herunder værdikæden og oplysninger om forbrug og udledning. Rapporteringen omfatter tillige sociale forhold, oplysninger om medarbejderne, selskabets overholdelse af menneskerettigheder, selskabets påvirkning på det omgivende samfund samt oplysninger om selskabets ledelse. Selskabet vil fra regnskabsåret 2025 være omfattet af de kommende ESG rapporteringskrav.

Selskabet har investeret i nyere og mere energivenligt materiel, herunder emissionsfrie maskiner. Selskabet har fuldt integreret flådereгистраering af maskiner og biler, som måler på placering, forbrug og tomgangstid.

Selskabet har påbegyndt udarbejdelsen af en bæredygtighedsstrategi, som vil tage udgangspunkt i FN's 17 verdensmål.

Videnressourcer

Ambitionen om at være på forkant med bæredygtighed og i takt med selskabets udvikling er det nødvendigt, at selskabet er præget af et dynamisk vidensmiljø. Det stiller især store krav til selskabet, når det gælder opsamling og udbredelse af ny viden. Samtidig er de individuelle løsninger præget af en kompleksitet, hvor den enkelte medarbejders personlige viden spiller en afgørende rolle. Der har i årets løb været en tilgang af kompetente og erfarne medarbejdere, som har styrket selskabets viden- og kompetencemæssige udgangspunkt.

Medarbejdernes kompetencer og erfaring udvikles både i forbindelse med gennemførelse af anlægsprojekter og ved efteruddannelse på interne såvel som eksterne uddannelsesforløb. Selskabet har i 2023 forøget sin investering i uddannelsesforløb, hvilket har været til stor tilfredshed for medarbejderne.

Herudover lægger selskabet vægt på at have en effektiv, robust og kompetent organisation, hvor viden deles på tværs af organisationen. Dette bidrager til udvikling af medarbejdernes kompetencer og erfaringer til gavn for både selskabets økonomi, kunder og gennemførelsen af processer.

Redegørelse for samfundsansvar

I overensstemmelse med selskabets samfundsmæssige ansvar agerer selskabet med omtanke og ansvarlighed overfor sine omgivelser og interessenter.

Selskabets CSR-politik fungerer som en integreret rød tråd i alle dele af organisationen. Selskabet arbejder med følgende strategiske fokusområder med tilhørende underemner, hvor der er opsat en række aktive mål:

- Kunder
- Arbejds miljø
- Miljø
- Etik
- Socialt ansvar
- God ledelse

God ledelse skal mærkbart sikre medarbejdernes langsigtede trivsel, herunder ved at etablere og fastholde en god arbejdskultur med gode arbejdsforhold og overenskomster, et godt fysisk såvel som psykisk arbejdsmiljø samt sikre medindflydelse til alle medarbejdergrupper i hverdagen. Selskabet overholder endvidere menneskerettighederne, ligesom selskabet har en klar målsætning om at undgå arbejdsskader- og ulykker og har implementeret processer for sikring heraf.

Tilsvarende har selskabet klare retningslinjer for virksomhedsetik- og kultur for at forhindre korruption og bestikkelse samt beskytte eventuelle whistleblowere, der måtte foretage indberetninger i henhold til selskabets whistleblowerordning.

Ledelsesberetning

Herudover tager selskabet sit sociale ansvar alvorligt, herunder – men ikke begrænset til - i forhold til selskabets lokalmiljø. Selskabet bidrager således bl.a. til bæredygtighed og mangfoldighed i samfundet ved at rehabilitere og uddanne personer med indlæringsvanskeligheder og begrænset uddannelse samt personer med sociale og adfærdsmæssige udfordringer. Ligeledes bistår selskabet også til integreringen af personer af anden etnisk herkomst end dansk ved at tilbyde lærepladser, uddannelsesforløb og mentorordning.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Det er et fokusområde for selskabet at øge kønsdiversiteten i medarbejderstaben. I 2023 blev antallet af kvindelige ansatte fordoblet i forhold til 2022. Dette skyldes bl.a. at selskabet i 2023 øgede selskabets indsatsen overfor uddannelsesinstitutionerne, så selskabet kan optage flere kvindelige lærlinge. Selskabet vil fortsætte denne indsats i 2024, og forventer derfor også en øget kønsdiversitet fremadrettet.

Redegørelse for dataetik

Selskabet har en politik for GDPR og dataetik, og selskabet indsamler, anvender og deler alene data i overensstemmelse med gældende ret, ligesom selskabet ved eventuelle brud på persondata eller datasikkerheden indrapportere dette til Datatilsynet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Det vurderes, at der ikke er forekommet væsentlige usikkerheder ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirkning på årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til note 18 i regnskabet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Nettoomsætning		639.840.809	316.637.697
Andre driftsindtægter		1.237.413	2.689.679
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-382.121.130	-166.886.627
Andre eksterne omkostninger		-63.846.507	-43.796.514
Bruttofortjeneste		195.110.585	108.644.235
Personaleomkostninger	1	-94.081.130	-63.119.500
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-13.416.659	-8.598.141
Resultat før finansielle poster		87.612.796	36.926.594
Finansielle indtægter	3	1.716.404	5.493
Finansielle omkostninger	4	-1.609.239	-917.531
Resultat før skat		87.719.961	36.014.556
Skat af årets resultat	5	-19.357.807	-7.958.840
Årets resultat	6	68.362.154	28.055.716

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Produktionsanlæg og maskiner		34.241.789	36.470.382
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	72.999
Materielle anlægsaktiver	7	34.241.789	36.543.381
Deposita	8	160.745	154.563
Finansielle anlægsaktiver		160.745	154.563
Anlægsaktiver		34.402.534	36.697.944
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.608.424	72.533.626
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	2.548.116	4.060.264
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	602.486
Selskabsskat		720.324	4.730.611
Periodeafgrænsningsposter	10	500.406	314.317
Tilgodehavender		99.377.270	82.241.304
Likvide beholdninger		86.196.098	2.462.168
Omsætningsaktiver		185.573.368	84.703.472
Aktiver		219.975.902	121.401.416

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital	11	1.000.000	1.000.000
Overført resultat		84.881.643	41.519.489
Foreslået udbytte for regnskabsåret		25.000.000	2.800.000
Egenkapital		110.881.643	45.319.489
Hensættelse til udskudt skat	12	18.839.525	9.101.394
Hensatte forpligtelser		18.839.525	9.101.394
Leasingforpligtelser		19.781.591	17.489.134
Langfristede gældsforpligtelser	13	19.781.591	17.489.134
Leasingforpligtelser	13	4.992.324	5.599.820
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.587.222	29.458.667
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	16.896.005	7.484.685
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	204.037
Anden gæld		19.997.592	6.744.190
Kortfristede gældsforpligtelser		70.473.143	49.491.399
Gældsforpligtelser		90.254.734	66.980.533
Passiver		219.975.902	121.401.416
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Begivenheder efter balancedagen	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	41.519.489	2.800.000	45.319.489
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.800.000	-2.800.000
Årets resultat	0	43.362.154	25.000.000	68.362.154
Egenkapital 31. december	1.000.000	84.881.643	25.000.000	110.881.643

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		68.362.154	28.055.716
Regulering	14	31.429.888	14.860.198
Ændring i driftskapital	15	442.987	-4.615.838
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		100.235.029	38.300.076
Renteindbetalinger og lignende		1.716.404	5.493
Renteudbetalinger og lignende		-1.609.239	-917.531
Pengestrømme fra ordinær drift		100.342.194	37.388.038
Betalt selskabsskat		-5.609.389	-6.455.307
Pengestrømme fra driftsaktivitet		94.732.805	30.932.731
Køb af materielle anlægsaktiver		-14.428.322	-32.144.920
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		4.544.486	5.236.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-9.883.836	-26.908.920
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-9.006.457	-4.664.838
Indgåelse af leasingforpligtelser		10.691.418	22.440.245
Betalt udbytte		-2.800.000	-8.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-1.115.039	9.775.407
Ændring i likvider		83.733.930	13.799.218
Likvider 1. januar		2.462.168	-11.337.050
Likvider 31. december		86.196.098	2.462.168
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		86.196.098	2.462.168
Likvider 31. december		86.196.098	2.462.168

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	83.553.003	56.277.444
Pensioner	5.758.816	3.976.403
Andre omkostninger til social sikring	1.362.132	967.317
Andre personaleomkostninger	3.407.179	1.898.336
	94.081.130	63.119.500
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.110.000	998.500
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	126	96
	2023	2022
	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	13.416.659	7.598.141
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	1.000.000
	13.416.659	8.598.141
	2023	2022
	DKK	DKK
3. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.713.826	0
Valutakursreguleringer	2.578	5.493
	1.716.404	5.493
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	1.579.828	917.531
Kursreguleringer omkostninger	29.411	0
	1.609.239	917.531

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.619.676	770.176
Årets udskudte skat	9.738.131	7.188.664
	<u>19.357.807</u>	<u>7.958.840</u>
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	25.000.000	2.800.000
Overført resultat	43.362.154	25.255.716
	<u>68.362.154</u>	<u>28.055.716</u>
7. Materielle anlægsaktiver		
	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	57.729.089	171.995
Tilgang i årets løb	14.428.433	0
Afgang i årets løb	-8.956.626	0
Kostpris 31. december	<u>63.200.896</u>	<u>171.995</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	21.258.707	98.996
Årets afskrivninger	13.343.660	72.999
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-5.643.260	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>28.959.107</u>	<u>171.995</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>34.241.789</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	154.563
Tilgang i årets løb	6.182
Kostpris 31. december	<u>160.745</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>160.745</u>

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2023	2022
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	539.051.375	231.289.154
Modtagne acontobetalinge	-553.399.264	-234.713.575
	<u>-14.347.889</u>	<u>-3.424.421</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	2.548.116	4.060.264
Modtagne forudbetalinger under passiver	-16.896.005	-7.484.685
	<u>-14.347.889</u>	<u>-3.424.421</u>

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 100 aktier à nominelt DKK 10000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
12. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	9.101.394	1.912.730
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	9.738.131	7.188.664
Hensættelse til udskudt skat 31. december	18.839.525	9.101.394

	2023	2022
	DKK	DKK
13. Langfristede gældsforpligtelser		

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Leasingforpligtelser

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	19.781.591	17.489.134
Langfristet del	19.781.591	17.489.134
Inden for 1 år	4.992.324	5.599.820
	24.773.915	23.088.954

	2023	2022
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-1.716.404	-5.493
Finansielle omkostninger	1.609.239	917.531
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	12.179.246	5.989.320
Skat af årets resultat	19.357.807	7.958.840
	31.429.888	14.860.198

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-21.146.253	-17.693.058
Ændring i leverandører mv.	21.589.240	13.077.220
	<u>442.987</u>	<u>-4.615.838</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	5.007.829	3.589.291
Mellem 1 og 5 år	9.716.016	6.823.233
	<u>14.723.845</u>	<u>10.412.524</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	327.920	309.125

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Karl Johan Zøllner Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

17. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
Karl Johan Zøllner Holding ApS	Hovedaktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Herudover har der ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, vær gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Karl Johan Zøllner Holding ApS	C/O Karl Johan Zøllner, Plejeltvej 20, 3100 Hornbæk

Koncernrapporten for Karl Johan Zøllner Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:
ZØLLNER A/S, Agernvej 4, 3490 Kvistgård

18. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ZØLLNER A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	2-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$