

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

 **JS REVISION**
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 50836081)

Erhvervsstyrelsen

Have ApS

Larsbjørnsstræde 3, 1454 København K

CVR-nr. 30 23 96 95

CVR no. 30 23 96 95

Årsrapport for 2015 *Annual Report for 2015*

(9. regnskabsår)

(9th financial year)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/6 2016.
Approved at the annual general meeting of shareholders on 16/6 2016.

Dirigent

Chairman of the meeting

Jørgen Kvist Hansen

Hjemstedskommune: København

Municipality of domicile: Copenhagen

FEGEGÅRDSVEJ 59 B
2610 RODOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER

FSK⁺

TELEFON 36 41 48 00
TELEFAX 36 41 48 99
MAILBOX@JSREVISION.DK

Indholdsfortegnelse
Table of contents

Selskabsoplysninger
Company Details

Selskabsoplysninger <i>Company Details</i>	2
---	---

Påtegninger
Statements and Report

Ledelsespåtegning <i>Statement by Board of Management on the Annual Report</i>	3
---	---

Den uafhængige revisors erklæring <i>Independent Auditor's Report</i>	4-6
--	-----

Ledelsesberetning
Operating and financial Review

Ledelsesberetning <i>Management Review</i>	7
---	---

Årsrapport
Annual Report

Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	8-13
--	------

Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december 2015 <i>Income statement for the year 1 January - 31 December 2015</i>	14
---	----

Balance pr. 31. december 2015 <i>Balance sheet at 31 December 2015</i>	15-16
---	-------

Noter til årsrapporten <i>Notes to the Annual Report</i>	17-19
---	-------

Have ApS

Selskabsoplysninger *Company Details*

Selskabet *The Company*

Have ApS
Larsbjørnsstræde 3.,
1454 København K

CVR:	30 23 96 95
Stiftet:	1. februar 2007
<i>Incorporated:</i>	<i>1 february 2007</i>
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
<i>Financial year:</i>	<i>1 January - 31 December</i>
Hjemstedskommune:	København
<i>Municipality of domicile:</i>	<i>Copenhagen</i>

Direktion *Board of Executives*

Mr. Jørgen Kvist Hansen

Revisor *Auditor*

JS Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B
2610 Rødovre
CVR-nr./CVR-no. 30 83 60 81

Ledelsespåtegning

Direktionen har dages dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Have ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. December 2015.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. juni 2016

Direktion

Management board



Mr. Jørgen Kvist Hansen

Statement by Board of Executives

The Management Board has today considered and approved the Annual Report of Have ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statement gives a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the company and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The management's review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meetings.

Copenhagen, 10th June 2016

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i Have ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Have ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

Independent Auditor's Report

To the Shareholder of Have ApS.

We have audited the financial statements of Have ApS for the financial year 1 January 2015 - 31 December 2015, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Annual Report

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility and Basis of Opinion

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Danish Standards on auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements free from material misstatement.

En revision omfatter udførelse af revisions-handlinger for at opnå revisionsbevis for be-løb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vur-dering, herunder vurdering af risici for væsent-lig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risiko-vurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshand-linger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effek-tiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er pas-sende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af års-regnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revi-sionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbe-hold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing procedures to ob-tain audit evidence about the amounts and dis-closures in the financial statements. The proce-dures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements in the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assess-ments, the auditor considers internal control rele-vant to the entity's presentation and preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appro-priateness of accounting policies used reasonableness of accounting estimates made by the Board of Manage-ment, as well as the overall presentation of the finan-cial statements.

We believe that the audit evidence we have ob-tained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements gives a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the result of the company's operations for the financial year 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vor revision har ikke omfattet ledelsesberetningen.

I henhold til årsregnskabsloven har vi gennemlæst ledelsesberetningen uden at foretage yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Efter vor opfattelse er oplysningerne i ledelsesberetningen i overensstemmelse med det reviderede årsregnskab.

Supplerende oplysninger

Uden at det har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i ledelsesberetning og note 8 hvori ledelsen redegør for den usikkerhed der kan være forbundet med selskabets fortsatte drift.

Rødovre, den 10. juni 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 50 83 60 81



Allan Seiersen

Statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

Statement concerning the management's review

Our audit did not comprise the management's review.

In accordance with the Danish Financial Statements Act we have read the management's review without taking any further action in addition to the performed audit of the annual accounts. In our opinion, the information appearing from the management's review is in accordance with the audited annual accounts.

Emphasis of matter

Without it having affected our conclusion we would draw attention to the information in the management review and note 8 where the directors outline the uncertainties regarding recognition and measurement.

Rødovre 10th June 2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er enhver form for finansiel investeringsvirksomhed, herunder men ikke begrænset til at eje, udleje, administrere og sælge fast ejendom samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbunden hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og viser tilfredsstillende overskud. Ledelsen forventer, at overskuddet gennem den stadige lejeindtægt, vil genoprette egenkapitalen i de kommende år, da selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. I mellemtiden har selskabets ledelse modtaget både en støtteerklæring samt en tilbagetrædelseserklæring fra selskabets kapitalejere hvilket bekræfter den økonomiske støtte fra kapital-ejeren. Begge er gældende indtil den 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling i 2016.

Management Review

Principal activities

The company's purpose is any kind of financial investment activities including but not limited to own, lease, manage and sell real estate and directly or indirectly to carry out other activities which the Board of Executives are related to.

Development in the activities and financial affairs

The result of the year is as expected and shows satisfying profit. The management expects that the profits, through the steady rental income, will restore the equity in the coming years, as the company has lost more than 50% of the share capital. Meanwhile, the company's management has obtained a letter of support and a letter of subordination from the company's shareholder, which confirms the financial support from the shareholder. Both in force until 31 December 2016.

Events after the financial year-end

No events have occurred after the end of the financial year that may have a material impact on the company's financial position.

Expected development

The company expect a positive development in 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Have ApS for 2015 er i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Accounting Policies

Basis of accounting

The Annual Report of Have ApS for 2015 has been prepared according to the provisions of the Danish Financial Statements Act for companies in reporting Class B.

As per the provisions in § 110, 1 of the Danish Financial Statements Act, no consolidated accounts are prepared.

The accounting policies applied are the same as in the previous year.

Basis of opinion

In the income statement, all income is recognised as it is earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly, all costs are recognised as they accrue, including depreciation, amortisation and write-down.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that there will be an outflow of future economic benefits from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i EUR. Mellemværende i udenlandsk valuta er indregnet til balancedagens valutakurs. Realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer indgår i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter fra ejendomme. Nettoomsætningen er periodiseret i fuldt omfang.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective yield to maturity. Amortised cost is calculated as original cost less repayments, and with the addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and the nominal amount payable upon maturity. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Recognition and measurement take into account all circumstances, including anticipated risks and losses, arising before the preparation of the annual report, which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

The carrying amount of intangible and tangible fixed assets should be estimated annually to determine if there is any indication of impairment in excess of the amount reflected by normal amortisation or depreciation. If this is the case, write-down should be made to the lower recoverable amount.

Currency

The annual account has been prepared in EUR. Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated at the exchange rate of the balance sheet date. Both realised and unrealised currency gains and losses are entered in the income statement.

INCOME STATEMENT

Net revenue

The net turnover consist of rental income from the investment in the property. The net turnover is stated as an accrual basis.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refu-

Direct costs

External expenses include property costs and administration. Payments charged to cover heating are not included in rental income

Other external expenses

Other external expenses comprise of costs related to distribution, sales, advertising, administration, rent, loss on debtors, leasing related to operations, etc.

Financial items

Financial income and expenses and similar items are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expenses, financial expenses in connection with finance leases, realised and unrealised exchange rate adjustments as well as non-deductible charges and allowances under the tax on account scheme.

Tax for the year

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

The company is jointly taxed with wholly owned Danish and foreign subsidiary enterprises. The current Danish corporation tax is distributed between the jointly taxed Danish companies in proportion to their taxable income, and with full distribution with refund regarding

sion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der forventes lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid på op til 30 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

taxable losses. The jointly taxed companies are included in the tax-on-account scheme.

BALANCE SHEET

Tangible fixed assets

Land and buildings are measured at cost price less accumulated depreciation.

No depreciation is provided on land.

The depreciation is done per the straight-line method, based on an estimated useful life of the asset of 30 years.

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated at the difference between selling price less selling costs and the carrying amount at the time of sale.

Profits og losses are recognised in the income statement.

Fixed asset investments

Deposit are measured at cost.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. The value will be reduced by the provision for bad debts.

Repayment and deferred income

Prepayments stated as assets include expenses paid relating to the subsequent financial year.

Deferred income stated as liabilities include payments received relating to income in subsequent years.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skatteindsatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and tax receivables are recognised in the balance sheet as calculated tax of taxable income for the financial year, adjusted for the tax paid in previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured on all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the assets is expected to be realised, either by elimination against tax on future earnings or by setoff against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates effective by the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. The applicable tax rate in the current year is 22%.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost equal to the nominal value.

Translation policies

Transactions in foreign exchange are translated at the transaction date rates. Exchange rate adjustments arising between the transaction rates and the rates at the date of payment are recognised under financial income and expenses in the income statement.

When exchange rate transactions are considered as hedging of future cash flows, the adjustments are recognised directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items in foreign exchange not settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised under financial income and expenses in the income statement.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2015**Income Statement for 1 January - 31 December 2015**

Note	2015	2014
	EUR	EUR
Nettoomsætning	849.057	674.630
<i>Net revenue</i>		
Vareforbrug	-313.429	-218.996
<i>Cost of sales</i>		
Andre omkostninger	-4.275	0
<i>Other expenses</i>		
Bruttoresultat	<u>531.353</u>	<u>455.634</u>
<i>Gross profit</i>		
Andre eksterne omkostninger	-69.222	-124.862
<i>Other external expenses</i>		
3 Af- og nedskrivninger	-119.307	-144.115
<i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		
Driftsresultat	<u>342.824</u>	<u>186.657</u>
<i>Profit from Operations</i>		
1 Finansielle indtægter	107	0
<i>Financial income</i>		
2 Finansielle omkostninger	<u>-101.937</u>	<u>-124.324</u>
<i>Financial expenses</i>		
Årets resultat før skat	<u>240.994</u>	<u>62.333</u>
<i>Profit for the year before taxation</i>		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Tax on profit for the year</i>		
Årets resultat	<u>240.994</u>	<u>62.333</u>
<i>Profit for the year</i>		
Forslag til resultatdisponering		
<i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført til næste år	<u>240.994</u>	<u>62.333</u>
<i>Retained earnings</i>		
I alt	<u>240.994</u>	<u>62.333</u>
<i>Total</i>		

Balance pr. 31. december 2015
Balance as at 31 December 2015

Note	AKTIVER	31/12 2015	31/12 2014
	<i>Assets</i>	EUR	EUR
	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	3.467.030	4.377.639
	Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total fixed tangible assets</i>	<u>3.467.030</u>	<u>4.377.639</u>
	Depositum <i>Depositum</i>	1.536	1.438
	Finansielle anlægsaktiver i alt <i>Fixed asset investments</i>	<u>1.536</u>	<u>1.438</u>
3	Anlægsaktiver i alt <i>Total fixed assets</i>	<u>3.468.566</u>	<u>4.379.077</u>
	Tilgodehavende hos lejere <i>Due from third parties</i>	125.407	140.238
	Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	5.460	1.341
	Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i>	23.294	18.752
	Tilgodehavender i alt <i>Accounts receivables</i>	<u>154.161</u>	<u>160.331</u>
	Likvide beholdninger i alt <i>Liquid funds</i>	<u>438.727</u>	<u>6.568</u>
	Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>	<u>592.888</u>	<u>166.899</u>
	Aktiver i alt <i>Total Assets</i>	<u><u>4.061.454</u></u>	<u><u>4.545.976</u></u>

Balance pr. 31. december 2015
Balance as at 31 December 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014
	EUR	EUR
	PASSIVER	
	<i>Equity and liabilities</i>	
	523.240	523.240
	<i>Anpartskapital</i>	
	<i>Share capital</i>	
	-884.172	-1.125.166
	<i>Overført resultat</i>	
	<i>Retained earnings</i>	
4	<u>-360.932</u>	<u>-601.926</u>
	Egenkapital i alt	
	<i>Total equity</i>	
	375.000	1.082.791
	<i>Banklån</i>	
	<i>Bank loan</i>	
	3.980.541	3.938.679
	<i>Gæld til tilknyttede virksomheder</i>	
	<i>Payable to group enterprises</i>	
5	<u>4.355.541</u>	<u>5.021.470</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	
	<i>Total long-term liabilities</i>	
	17.367	75.702
	<i>Deposita</i>	
	<i>Deposit</i>	
	14.172	24.619
	<i>Leverandører af varer og tjenesteydelser</i>	
	<i>Trade payables</i>	
	6.330	0
	<i>Gæld til tilknyttede virksomheder</i>	
	<i>Payable to group enterprises</i>	
	4.280	15.736
	<i>Gæld til pengeinstitutter m.v.</i>	
	<i>Liabilities to third parties</i>	
	24.696	10.375
	<i>Anden gæld</i>	
	<i>Other liabilities</i>	
	<u>66.845</u>	<u>126.432</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	
	<i>Total current liabilities</i>	
	<u>4.422.386</u>	<u>5.147.902</u>
	Gældsforpligtelser i alt	
	<i>Total liabilities</i>	
	<u>4.061.454</u>	<u>4.545.976</u>
	Passiver i alt	
	<i>Total Liabilities</i>	
6	Eventualposter mv.	
	<i>Contingencies etc.</i>	
7	Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	
	<i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>	
8	Going concern og finansielle risici	
	<i>Uncertainties regarding recognition and measurement</i>	

Noter til Årsrapporten
Notes to the Annual Report

	2015	2014
	EUR	EUR
1		
Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renter, bank	107	0
<i>Interest, bank</i>		
Realiserede valutakursgevinster	0	0
<i>Realised gain on currency transactions</i>		
	<u>107</u>	<u>0</u>
2		
Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Tilknyttede virksomheder	81.861	86.601
<i>Associated enterprises</i>		
Finansielle omkostninger i øvrigt	20.076	37.723
<i>Other interest expenses</i>		
	<u>101.937</u>	<u>124.324</u>
3		
Anlægsaktiver		Grunde og
<i>Fixed assets</i>		bygninger
	Depositum	<i>Land and</i>
	<i>Deposit</i>	<i>buildings</i>
Kostpris pr. 1. januar 2015	1.438	5.448.790
<i>Cost as at 1 January 2015</i>		
Tilgang i årets løb	98	0
<i>Additions in the year</i>		
Afgang i årets løb	0	-1.003.510
<i>Disposals in the year</i>		
Kostpris pr. 31. december 2015	<u>1.536</u>	<u>4.445.280</u>
<i>Cost as at 31 December 2015</i>		
Afskrivninger 1. januar 2015	0	1.071.151
<i>Amortisation 1 January 2015</i>		
Årets afskrivninger	0	119.307
<i>Depreciation in the year</i>		
Tilbageførte afskrivninger	0	-212.208
<i>Reversed depreciation in the year</i>		
Afskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>	<u>978.250</u>
<i>Depreciation 31 December 2015</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.536</u>	<u>3.467.030</u>
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>		

4	Egenkapital <i>Equity</i>		Overført overskud	
		Anparts kapital	<i>Retained</i>	I alt
		<u>Share capital</u>	<u>profit</u>	<u>Total</u>
	Egenkapital pr. 1. januar 2015 <i>Equity as at 1 January 2015</i>	523.240	-1.125.166	-601.926
	Forslag til årets resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	0	240.994	240.994
	Egenkapital 31. december 2015 <i>Equity 31 December 2015</i>	523.240	-884.172	-360.932

Anparts kapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
The share capital has remained uncharged for the last 5 years.

5	Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term liabilities</i>	1/1 2015	31/12 2015	Afdrag	Restgæld
		gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
		<i>1/1 2015</i>	<i>31/12 2015</i>	<i>Repayment</i>	<i>Debt after</i>
		<i>total liabilities</i>	<i>total liabilities</i>	<i>next year</i>	<i>5 years</i>
	Tredje part <i>Third parties</i>	1.082.791	375.000	0	
	Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	3.938.679	3.980.541	0	0
		5.021.470	4.355.541	0	0

6 **Eventualposter mv.**
Contingencies etc.

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.
The Company has not undertaken liabilities outside of the ordinary course of its business.

Hæftelse i sambeskatningen
Liabilities of joint taxation

Selskabet er sambeskattet med Vindue ApS og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

The company is jointly taxed with Vindue ApS and is severally liable for the taxes relating to joint taxation.

7 Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold
Information on principal activities as well as accounting and financial matters

For at understøtte selskabets likviditet til, at sikre den fremtidige drift, har selskabets ejer afgivet en støtteerklæring for 2016 om, at tilføre selskabet den fornødne likviditet til brug for den fortsatte drift.

To support the company's cash flow and ensure the future activities, the company's owners have submitted a letter of support for 2016, stating that the company will provide the company with the necessary funds for ongoing operations.

8 Going concern og finansielle risici
Uncertainties regarding recognition and measurement

Selskabet har indgået aftale med selskabets primære kreditor på vilkår, hvorefter selskabets kapitalberedskab vurderes at være tilstrækkeligt til fortsat drift.

The company has entered into an agreement with the main creditor at conditions, which will allow the company to continue as going concern.