

B Sixhøj Holding ApS

Notgangen 10, 2690 Karlslunde

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 30 23 93 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2016.

Bo Sixhøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for B Sixhøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskab et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 18. maj 2016

Direktion

Bo Sixhøj

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i B Sixhøj Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for B Sixhøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 18. maj 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

B Sixhøj Holding ApS
Notgangen 10
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 30 23 93 69
Stiftet: 1. februar 2007
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bo Sixhøj

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gunhilds Plads 2
7100 Vejle

Associerede virksomheder

Copenhagen Republic ApS, Greve
HB Properties ApS, Greve

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B Sixhøj Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder indtægter og udgifter vedrørende ejendomme, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-63.129	-13.407
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-2.827	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	431.335	1.216.881
Andre finansielle indtægter	61.172	54.547
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.230	0
Resultat før skat	420.321	1.258.021
3 Skat af årets resultat	-8.930	-7.448
Årets resultat	411.391	1.250.573
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	137.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-670.686	1.216.881
Udbytte for regnskabsåret	101.200	200.000
Overføres til overført resultat	980.877	0
Disponeret fra overført resultat	0	-303.308
Disponeret i alt	411.391	1.250.573

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	1.481.799	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.481.799</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	628.195	1.696.860
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.336.769	1.426.407
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.964.964</u>	<u>3.123.267</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.446.763</u>	<u>3.123.267</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.781.012	86.558
Tilgodehavender i alt	<u>1.781.012</u>	<u>86.558</u>
Likvide beholdninger	113.069	1.718.215
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.894.081</u>	<u>1.804.773</u>
Aktiver i alt	<u>5.340.844</u>	<u>4.928.040</u>

Balance 31. december

Passiver		2015	2014
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	546.195	1.216.881
8	Overført resultat	4.351.068	3.370.190
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	200.000
	Egenkapital i alt	<u>5.123.463</u>	<u>4.912.071</u>
Gældsforpligtelser			
	Kreditinstitutter i øvrigt	154.782	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>154.782</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.900	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.255	8.520
	Selskabsskat	8.930	7.448
	Anden gæld	22.514	1
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>62.599</u>	<u>15.969</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>217.381</u>	<u>15.969</u>
	Passiver i alt	<u>5.340.844</u>	<u>4.928.040</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været besiddelse af kapitalandele samt investering og udlejning af ejendomme.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.230</u>	<u>0</u>
	<u>6.230</u>	<u>0</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>8.930</u>	<u>7.448</u>
	<u>8.930</u>	<u>7.448</u>
4. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb	<u>1.484.626</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.484.626</u>	<u>0</u>
Årets afskrivninger	<u>-2.827</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.827</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.481.799</u>	<u>0</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2015	<u>970.000</u>	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	82.000	82.000
Kostpris ultimo	<u>82.000</u>	<u>82.000</u>
Opskrivninger primo	1.614.860	397.979
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	431.335	1.216.881
Udbytte	-1.500.000	0
Opskrivninger ultimo	<u>546.195</u>	<u>1.614.860</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>628.195</u>	<u>1.696.860</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Copenhagen Republic ApS	Greve	50 %
HB Properties ApS	Greve	50 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	1.216.881	0
Resultatandel	-670.686	1.216.881
	<u>546.195</u>	<u>1.216.881</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	3.370.191	3.673.498
Årets overførte overskud eller underskud	980.877	-303.308
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	137.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-137.000
	<u>4.351.068</u>	<u>3.370.190</u>

Noter

			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
9. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>3.900</u>	<u>132.182</u>	<u>158.683</u>	<u>0</u>
	<u>3.900</u>	<u>132.182</u>	<u>158.683</u>	<u>0</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening er der givet pant på 35 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.485 t.kr.