



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

Grøndahl Holding, Esbjerg ApS
Latyrus Alle 16
2770 Kastrup

CVR nr. 30 23 84 43

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen den 22. marts 2019

Som dirigent:

Karsten Grøndahl Andersen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2018.....	8
Balance pr. 31. december 2018.....	9 - 10
Noter.....	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 for Grøndahl Holding, Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

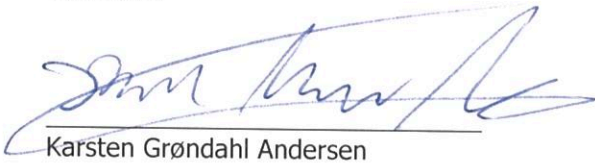
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Kastrup, den 15. marts 2019

Direktion:



Karsten Grøndahl Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Grøndahl Holding, Esbjerg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Grøndahl Holding, Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 15. marts 2019

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05


Lars Josefsen
registreret revisor
mne26826

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at være holdingselskab for Grøndahl Tømrer og Snedker ApS samt investering i og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, aktieudbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en sambeskatning med den helejede danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	1.000.000

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris.

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOTAB		-18.504	-4.395
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-3.189</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-21.693	-4.395
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede selskaber		672.958	646.692
Andre finansielle indtægter		15.166	20.870
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder		-4.272	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-54.633</u>	<u>0</u>
RESULTAT FØR SKAT		607.526	663.167
Skat af årets resultat		<u>13.664</u>	<u>-3.553</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>621.190</u></u>	<u><u>659.614</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		27.958	446.692
Overført resultat		<u>539.232</u>	<u>160.022</u>
Disponeret i alt		<u><u>621.190</u></u>	<u><u>659.614</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		3.130.934	0
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		<u>300.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.430.934</u>	<u>0</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>971.652</u>	<u>943.694</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>971.652</u>	<u>943.694</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>4.402.586</u></u>	<u><u>943.694</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavende selskabsskat	1	<u>92.810</u>	<u>3.727</u>
Tilgodehavender i alt		<u>92.810</u>	<u>3.727</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>490.184</u>	<u>531.426</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>490.184</u>	<u>531.426</u>
Likvide beholdninger		<u>75.131</u>	<u>120.135</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>658.125</u></u>	<u><u>655.288</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>5.060.711</u></u>	<u><u>1.598.982</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		842.277	814.319
Overført overskud		1.134.080	594.848
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
		<u>2.155.357</u>	<u>1.587.067</u>
EGENKAPITAL I ALT			
<u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	2	2.123.940	0
Deposita		38.400	0
		<u>2.162.340</u>	<u>0</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	85.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		563.472	926
Selskabsskat		0	6.989
Skyldigt sambeskatningsbidrag		75.810	0
Anden gæld		1.032	0
Periodeafgrænsningsposter		13.700	0
		<u>743.014</u>	<u>11.915</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT			
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>2.905.354</u>	<u>11.915</u>
PASSIVER I ALT		<u>5.060.711</u>	<u>1.598.982</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>TILGODEHAVENDE SELSKABSSKAT</u>		
Tilgodehavende selskabsskat	92.810	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>3.727</u>
I alt	<u><u>92.810</u></u>	<u><u>3.727</u></u>
2. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	1.877.000	0
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>1.877.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	85.000	0
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u><u>85.000</u></u>	<u><u>0</u></u>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.270.000 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør kr. 3.130.934.		