

KOMPLEMENTARSELSKABET HJORTEVÆNGET ApS

Axel Heides Gade 14, 5 th
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Jesper Warming Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTARSELSKABET HJORTEVÆNGET ApS Axel Heides Gade 14, 5 th 2300 København S Telefonnummer: 22561974 CVR-nr: 30238370 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Vestjysk Bank A/S Torvet 4-5 7620 Lemvig

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Ledelsen har d.d. behandlet årsrapporten for 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabet er pt. uden aktivitet.

Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Det er vor opfattelse at ledelsesberetningen giver et retvisende billede.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22/05/2017

Direktion

Glenn Møller Jensen

Jesper Warming

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er sket fravalg af revision for det kommende regnskabsår.

Selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabet opfylder betingelserne for, at regnskabet for 2016 ikke er revideret.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Komplementarselskabets formål var at være komplementar i K/S Hjortevænget samt at være forretningsfører, herunder varetage selskabs- og ejendomsadministration. Efter salg af K/Séts ejendom er virksomheden nu uden aktivitet.

Efter realisering af selskabets kommanditselskabets ejendom, er der opstået en underdækning i dette selskab. Med baggrund i denne er komplementarselskabets tilgodehavende nedskrevet til 0 tkr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret er der realiseret på -219 tkr. mod 0 tkr. sidste år.

Ledelsen anser periodens resultat for utilfredsstillende.

For næste regnskabsår forventes der igen et nulresultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for, at der ikke skal foretages revision for året.

Selskabets ledelse har truffet beslutning om, at selskabets regnskab for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil til-flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omsætning

Omsætning består af vederlag fra kommanditselskabet K/S Hjortevænget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger samt bankgebyrer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midler-tidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i det efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-209.356	0
Ordinært resultat før skat		-209.356	0
Skat af årets resultat		-9.100	0
Årets resultat		-218.456	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-218.456	0
I alt		-218.456	0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	209.356
Tilgodehavender i alt		0	209.356
Omsætningsaktiver i alt		0	209.356
Aktiver i alt		0	209.356

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-140.000	78.456
Egenkapital i alt		-15.000	203.456
Skyldig selskabsskat		15.000	5.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	5.900
Gældsforpligtelser i alt		15.000	5.900
Passiver i alt		0	209.356