

Markro Holding A/S

Silkeborgvej 2

8000 Aarhus C

CVR-nr. 30237544

Årsrapport

01-01-2020 - 31-12-2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 09-07-2021

Anders Marcus
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Hoved- og nøgletal	12
Anvendt regnskabspraksis	13
Resultatopgørelse	20
Balance	21
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse	27
Noter	28

Markro Holding A/S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Markro Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 09-07-2021

Direktion

Anders Marcus
Direktør

Bestyrelse

Peter Krogsgaard Jørgensen

Lars Bentsen

Anders Marcus

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Markro Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Markro Holding A/S for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- * Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 09-07-2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20222670

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
mne34298

Arne B. Jepsen
Statsautoriseret revisor
mne7952

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Markro Holding A/S Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
E-mail	obton@obton.com
Hjemmeside	www.obton.com
CVR-nr.	30237544
Stiftelsesdato	29-01-2007
Hjemsted	Aarhus
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Peter Krogsgaard Jørgensen Lars Bentsen Anders Marcus
Direktion	Anders Marcus, Direktør
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C CVR-nr.: 20222670
Advokat	Innova Advokatfirma Mindet 2 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Skt. Clemens Torv 2-6 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktiviteter består af salg af konsulentytelser i forbindelse med udvikling, opførelse, finansiering og videresalg af investeringsprojekter baseret på henholdsvis vedvarende energi og ejendomme.

Selskabet fungerer som holdingselskab, hvor de 2 investeringsområder i koncernen varetages via datterselskaberne:

- Obton A/S og underliggende selskaber (vedvarende energi)
- Koncenton A/S (ejendomme)

Usædvanlige forhold

Moderselskabet har konstateret, at kapitalandele i dattervirksomheder ved en fejl ikke er modregnet passiveret intern avance i årsrapporten for 2019. Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af rettelsen af væsentlige fejl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Et meget specielt og udfordrende år

2020 var et meget specielt og udfordrende år for koncernen. Der var opture, og der var nedture. Da corona-pandemien ramte i marts 2020, opstod der uro på aktiemarkederne, og mange investorer blev usikre på fremtiden. Vi blev også selv nervøse; hvor slemt ville det blive, og hvor længe ville det vare ved?

I begyndelsen var der mange ubesvarede spørgsmål, men en krise kalder samtidig på omstillingsparathed og det har vi i den grad fået bevist, at det er både vi selv, vores samarbejdspartnere og investorer gode til.

Som månederne gik, kom vi styrket tilbage. Salget kom i gang igen, og vores forretninger i Obton og Koncenton kørte upåvirket videre. Vi kan derfor nu se tilbage på 2020, som faktisk blev et år, hvor vi igen overgik alle vores forventninger. Dette års regnskab ender med et overskud DKK 297 mio. før skat. Et resultat, som vi er meget stolte af og ovenud tilfredse med.

Koncernen forvalter nu samlet investeringer for mere end DKK 26 mia. Den fortsatte vækst i investeringsomfang og det højere niveau for de samlede investeringer, har bidraget positivt til Koncernens resultatudvikling, hvor resultatet før skat på DKK 297 mio. er en væsentlig forbedring i forhold til 2019 og også et resultat, som overstiger forventningerne til 2020.

Den fortsatte fremgang i aktiviteten har tillige påvirket Koncernens balance og særligt posten tilgodehavender fra salg, som ved udgangen af 2020 udgør DKK 585 mio. Modtagne betalinger for leverede serviceydelser, som indgår under anden gæld, udgør ved udgangen af 2020 DKK 512 mio. De to poster er nært relaterede og skal ses i sammenhæng. Posterne er udtryk for et øjebliksbillede på statusdagen og udlignes løbende i takt med slutfakturering af serviceydelserne.

En ny partner ombord

Ved udgangen af 2020 kunne vi med stor glæde annoncere, at der er indgået en aftale med den nordisk baserede kapitalfond FSN Capital om erhvervelse af 45% af aktierne i Obton Group Holding. Vi har store forventninger til samarbejdet og tror på, at FSN kan bringe stærke kompetencer, stor viden og erfaring med ind i bestyrelseslokalet og derigennem bidrage til den fortsatte vækstrejse for både Obton og Koncenton.

Solenergi gør en forskel

Trods corona står den grønne dagsorden stadig stærkt i investorernes bevidsthed. Det gælder også for investering i solenergi hos Obton. Investorerne forstår investeringscasen, og de ved, at deres investering gør en direkte forskel for klimaet. Det er samtidig gået op for mange, at investering i solenergi giver et stabilt og fornuftigt afkast til en lav risiko. Den kombination står stærkt.

Ledelsesberetning

Den store efterspørgsel fra investorerne mærker vi i høj grad i vores aktuelle solfond Solenergi Impact. Her er målet et samlet investorindskud på DKK 3 mia., der vil resultere i en samlet investering i solcelleparker på DKK 12 mia. Forventningen er, at fonden fuldtægnes i slutningen af 2021.

I løbet 2020 er vi kommet i gang på flere nye markeder. Fx Ungarn, Polen og Irland, og i 2021 forventes blandt andet Grækenland og Japan at blive nye markeder for Obton. Vi har desuden lige før årsskiftet afsluttet salget af en nyopført solcellepark til en udenlandsk institutionel investor. Det åbner nye indtjeningsmuligheder og spændende, nyt potentiale for vores forretning.

Klimavenlige boliger og socialt ansvar

Trods corona-pandemien blev 2020 endnu et rekordår for Koncenton. Der blev lanceret to nye fonde Seniorboliger III og Klimaboliger samt fem enkeltprojekter i vækstbyerne Horsens, Odder, Aarhus, Odense og Ikast. Dertil kommer 11 ejendomme, som blev købt til vores allerede fuldtægnende fonde.

Bæredygtigt byggeri og socialt ansvar var og er vigtige fokuspunkter i Koncenton. Vi solgte vores første grønne projekt: et bæredygtigt rækkehus-projekt i Odder (20 km syd for Aarhus) på bare to timer, og den efterfølgende lancering af vores første fond med udelukkende grønne ejendomme har fået en lige så fin modtagelse blandt investorerne. Det bekræfter os i, at bæredygtigt byggeri er en afgørende faktor for fremtidens ejendomsinvesteringer.

Fonden Seniorboliger III blev også lanceret i 2020, og det er efterhånden blevet et velkendt investeringsprodukt blandt vores investorer. De køber i den grad ind på konceptet, som udover et fint afkast også tager et stort socialt ansvar i forhold til at bekæmpe ensomhed blandt ældre.

Disse former for ejendomsinvesteringer taler både til hjerne og hjerte hos os selv og hos vores investorer. Derfor ønsker vi også at udvide vores aktiviteter inden for disse områder i årene fremover.

Vores egen udlejningsafdeling Go'Bolig havde også et rigtig travlt 2020. 14 nye ejendomme med 908 nye lejemaal blev sat i drift, og lige efter årsskiftet blev yderligere to ejendomme med 160 lejemaal sat i drift. Det er en stor opgave, som bliver løftet flot og professionelt af alle i teamet.

Den samlede tomgangsprocent for alle Koncentons idriftsatte ejendomme i 2020 lå på 1,24 pct. Det bekræfter, at kombinationen af investering i boligudlejningsejendomme, drift og udlejning er et stærkt redskab til at sikre stabile afkast til vores investorer.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

I december købte den nordisk baserede kapitalfond FSN Capital 45 % af Obton Group Holding. Der har endnu ikke været closing på handlen, men det forventes at ske inden for kort tid, når den sidste formelle godkendelse falder på plads. Handlen skal ses i sammenhæng med ønsket om at få nogle stærkere kompetencer med ind i selskabet, i form af en større investor, som kan tage endnu mere viden og erfaring ind i bestyrelseslokalet.

Forventninger til fremtiden

Corona-krisen har øget fokus på og tilstrømning af investorer og kapital til alternative investeringer i både vedvarende energi og ejendomme, som i krisetider viser sit værd med stabile afkast. Dette kombineret med en styrket organisation og en stærk pipeline af kommende projekter, giver forventninger om en betydelig vækst i aktivitetsniveau og resultatet for 2021. Der forventes et resultat før skat i intervallet DKK 350-400 mio. i 2021.

Vidensressourcer

Koncernen anvender løbende betydelige ressourcer på yderligere dygtiggørelse af koncernens medarbejdere. Det er væsentligt for koncernens fortsatte vækst at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere.

Risikoforhold

Koncernens forretningsmæssige risici er forbundet med evnen til fortsat udvikling og udbygning af den stærke position på markedet for alternative investeringer. Koncernen har ikke særlige risici ud over almindeligt forekommende risici indenfor virksomhedens branche.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Koncernens driftsoverskud udgør DKK 272 mio., hvilket er 33% højere end i 2019 og også væsentligt bedre end forventet, da Corona for første gang holdt sit indtog i Danmark.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernens forretningsmodel er beskrevet under afsnittet "koncernens væsentligste aktiviteter".

Koncernen har politikker for følgende lovpligtige områder: miljø og klima, sociale og medarbejderforhold.

Politikkerne afspejler virksomhedens ønske om at integrere bæredygtighed og ansvarlighed i vores forretning. Som en del af disse politikker valgte Obton A/S i 2019 at tilslutte sig det FN-støttede netværk PRI (Principles for Responsible Investment). I løbet af 2020 er der for alvor sat gang i implementering af ESG-forhold i vores investeringsprocesser, så det sikres at vi i forbindelse med vores investeringsaktiviteter tager de nødvendige hensyn til miljø, sociale forhold og god virksomhedsledelse.

Desuden har koncernen også i 2020 arbejdet på at reducere miljøpåvirkningerne fra vores virksomhed. Obton A/S har således investeret i adskillige af de solparker, Obton forvalter, med henblik på at sikre, at vi også som virksomhed producerer mere grøn energi, end vi udleder CO₂. Omregnet til kWh overstiger de grønne investeringer CO₂-udledningen med en faktor 4, hvilket vurderes som et tilfredsstillende resultat, som vi vil søge at forbedre ved yderligere indsatser i årene fremover.

Obton Group-koncernen skal være en attraktiv arbejdsplads, hvor medarbejdertrivsel, personlig udvikling og arbejdsglæde vægtes højt. Omfanget af risici vedrørende sociale- og personaleforhold vurderes således at være begrænset, men evnen til fortsat at kunne tiltrække og fastholde de bedste medarbejdere anses for særdeles vigtig.

På det danske marked reguleres store dele af området omkring medarbejderforhold af kollektive aftaler mellem arbejdstagere og arbejdsgivere. Koncernen har fortsat i 2020 tilbudt koncernens medarbejdere løbende one-to-one samtaler, årlige medarbejderudviklingssamtaler, ved tilbud om intern lederuddannelse og der er gennemført medarbejderundersøgelser.

Vi kunne med stor tilfredshed notere os en placering som nr. 15 blandt de bedste mellemstore arbejdspladser i Danmark i kulturmålingen "Great Place to Work" for 2020.

Ledelsesberetning

Danmark er som en del af FN underlagt internationale menneskerettighedskonventioner. Med udgangspunkt i koncernens forretningsmodel og primære aktiviteter vurderes der ikke at være væsentlig risiko for negativ påvirkning af menneskerettigheder eller eksponering overfor korruption og bestikkelse i et omfang, hvor politikker for områderne er nødvendige. Selskabet har ikke yderligere politikker for samfundsansvar.

Måltal og politikker vedrørende det underrepræsenteret køn

Koncernens medarbejdere udgøres af 64% mænd og 36% kvinder (2019: 62%/38%). Koncernens målsætning er, at sammensætningen af ledelsen afspejler den generelle kønsmæssige sammensætning.

Ledelsen består af 90% mænd og 10% kvinder. Koncernen arbejder fortsat på at øge andelen af kvinder ved forskellige tiltag, såsom at have fokus herpå under de løbende one-to-one samtaler, årlige medarbejderudviklingssamtaler, ved tilbud om intern lederuddannelse og gennemførelse af medarbejderundersøgelser.

Måltal for bestyrelsens kønsmæssige sammensætning

Der er i 2020 ikke valgt kvinder ind i bestyrelsen, som består af 4 medlemmer, fordelt på 4 mænd og 0 kvinder. Det er virksomhedens målsætning at opnå en repræsentation på mindst et kvindeligt medlem af bestyrelsen ved udgangen af 2021, som på sigt forventes udvidet til 5 medlemmer, svarende til en andel på 20%.

Hoved- og nøgletal

Nøgletal er forklaret under anvendt regnskabspraksis.

	2020	2019	2018	2017	2016
Koncern					
Bruttoresultat	484.842	411.121	256.894	296.753	139.292
Resultat af primær drift	271.552	203.572	100.502	208.451	81.548
Finansielle poster, netto	-1.686	7.227	3.187	-676	9.959
Årets resultat	207.780	173.072	66.608	173.411	52.434
Aktiver i alt	1.647.194	1.323.224	870.485	724.449	354.167
Egenkapital i alt	614.583	363.649	280.099	280.193	145.946
Egenkapital ekskl. minoritetsinteresser	263.633	151.040	154.650	239.017	116.746
Pengestrømme fra driftsaktivitet	166.601	319.593	-20.112	263.960	-4.081
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-156.094	-31.215	-63.459	-152.582	-11.171
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	11.328	-105.561	-31.626	305	-10.250
Pengestrømme i alt	21.835	182.817	-115.197	111.683	-25.502
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-9.138	-1.050	-6.685	-378	-3.281
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	42,5	53,8	23,8	62,1	43,6
Soliditetsgrad (%)	37,3	27,5	32,2	33	41,2

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Markro Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse c-stor.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §86 stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 96 stk. 3 undladt at angive det samlede honorar for regnskabsåret til den generalforsamlingsvalgte revisor.

Klassifikation af salgsværdi af igangværende projekter er ændret fra indregning som igangværende arbejder til indregning som tilgodehavender fra salg som følge af en præcisering i regnskabet af faktisk gældende forhold. Sammenligningstal er tilpasset. Forholdet medfører ikke ændring i årets resultat, egenkapital eller balancesum.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncern- og årsrapport for 2020 er aflagt i DKK.

Reklassifikation som følge af en væsentlig fejl

Det er konstateret, at der i årsrapporten for 2019 var en væsentlig fejl som følge af manglende modregning af passiveret intern avance i kapitalandele i dattervirksomheder.

Reklassifikationen er indarbejdet i årsrapporten og bevirker, at sammenligningstal for regnskabsposten "Kapitalandele i dattervirksomhed" i balancen er reduceret med 132.966 tkr. mens regnskabsposten "Anden gæld" under "Kortfristede gældsforpligtelser" er tilsvarende reduceret. Ændringen har ingen indflydelse på de beregnede skatter, resultatopgørelse eller egenkapital.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Markro Holding A/S og tilknyttede virksomheder, hvori Markro Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden

Anvendt regnskabspraksis

anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Færdiggørelsesgraden fastsættes på baggrund af gennemførte milestones.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning. Under vareforbrug indgår bl.a. omkostninger til dækning af Obton garantien overfor investorer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, omkostninger til Obton garantien over for investorer og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Goodwill	5-10 år	0%
Software, licensrettigheder	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag for afskrivning på goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer

Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af

Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill, software, licensrettigheder mv. måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for

Anvendt regnskabspraksis

nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Markro Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Koncerngoodwill afskrives, over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagningsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender fra salg indeholder tilgodehavender på del-leverancer til investor selskaber, som endnu ikke er faktureret. Der slutaktureres når alle leverancer er leveret. Tilgodehavender fra salg på del-leverancer er indregnet på baggrund af gennemførte milestones i serviceleverancen.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, består af A/S-, K/S- og P/S-projekter som er igangsat inden balancedagen men endnu ikke er fuldtegnede/afsluttede. Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter kontante bankindeståender.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter selskabskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til Obton garantien og til risici forbundet med færdiggørelse af investeringsprojekter i Koncenton A/S.

Hensatte forpligtelser er uvisse med hensyn til størrelse eller tidspunkt for afvikling og indregnes, når det er sandsynligt, at forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved optagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatte og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Markro Holding A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Den regnskabsmæssige indregning og måling indebærer på visse områder ledelsesmæssige skøn og vurderinger, og som efter ledelsens opfattelse er forsvarlige, men som i sagens natur kan være behæftet med usikkerhed.

For selskabets regnskabsaflæggelse gælder disse hensættelser til forventede omkostninger til risici forbundet med færdiggørelse af ejendomsprojekter samt Koncenton A/S moms mæssige status.

Det er ved regnskabsaflæggelsen lagt til grund, at Koncenton A/S' indtægter er momsfri, samt at selskabet er lønsumsafgiftspligtigt.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

$$\begin{aligned} \text{Egenkapitalens forrentning (ROE) (\%)} &= \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}} \\ \text{Soliditetsgrad) (\%)} &= \frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Passiver i alt}} \end{aligned}$$

Resultatopgørelse

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Nettoomsætning	1	650.010	589.317	0	0
Andre driftsindtægter		34.129	10.125	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-125.888	-109.409	0	0
Andre eksterne omkostninger		-73.409	-78.912	-370	-366
Bruttofortjeneste		484.842	411.121	-370	-366
Personaleomkostninger	2	-181.736	-172.757	0	0
Af- og nedskrivninger		-30.836	-34.792	0	0
Andre driftsomkostninger		-718	0	0	0
Driftsresultat		271.552	203.572	-370	-366
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder	3	27.594	11.761	121.311	89.606
Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer		2.085	5.924	0	154
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0	9.266	11.119
Andre finansielle indtægter		12.592	11.562	427	439
Finansielle omkostninger		-16.363	-10.259	-3.198	-1.708
Resultat før skat		297.460	222.560	127.436	99.244
Skat af årets resultat	4	-89.680	-49.488	-7.186	-2.064
Årets resultat	5	207.780	173.072	120.250	97.180

Balance 31. december 2020

	Note	Koncern 2020 tkr.	2019 tkr.	Moderselskab 2020 tkr.	2019 tkr.
Aktiver					
Erhvervede licenser	6	2.237	502	0	0
Goodwill	7	67.337	90.332	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		69.574	90.834	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	6.855	4.762	0	0
Indretning af lejede lokaler	9	0	0	0	0
Materielle anlægsaktiver		6.855	4.762	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10, 11	0	0	96.264	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	11, 12	17.513	16.182	1.599	933
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13	0	0	8.093	336.296
Andre værdipapirer og kapitalandele	14	113.675	86.372	0	3.893
Andre tilgodehavender	15	179.203	110.366	11.882	11.534
Finansielle anlægsaktiver		310.391	212.920	117.838	352.656
Anlægsaktiver		386.820	308.516	117.838	352.656
Fremstillede varer og handelsvarer		31.513	29.565	0	0
Varebeholdninger		31.513	29.565	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		585.131	542.041	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	247.691	8.327
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		20.551	8.023	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	67.471	30.858
Andre tilgodehavender		379.781	215.508	28.109	529
Periodeafgrænsningsposter	16	15.245	15.837	0	0
Tilgodehavender		1.000.708	781.409	343.271	39.714

Markro Holding A/S

Balance 31. december 2020

	Note	Koncern 2020 tkr.	2019 tkr.	Moderselskab 2020 tkr.	2019 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		23.253	26.116	0	0
Værdipapirer og kapitalandele		23.253	26.116	0	0
Likvide beholdninger		204.900	177.618	18.558	379
Omsætningsaktiver		1.260.374	1.014.708	361.829	40.093
Aktiver		1.647.194	1.323.224	479.667	392.749

Balance 31. december 2020

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital		10.000	10.000	10.000	10.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		469	6.847	4.213	126.549
Overført resultat		253.164	134.193	257.129	15.278
Minoritetsinteresser		350.950	212.609	0	0
Egenkapital		614.583	363.649	271.342	151.827
Hensættelser til udskudt skat	17	25.841	26.917	0	0
Andre hensatte forpligtelser	18	87.023	84.028	0	0
Hensatte forpligtelser		112.864	110.945	0	0
Gæld der er optaget ved udstedelse af obligationer		93.750	25.000	0	0
Anden gæld		78.737	126.159	0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0	0	80.447
Ansvarlig lånekapital		0	10.000	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	19	172.487	161.159	0	80.447
Gæld til banker		23.188	17.741	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.549	24.006	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	27.664	9.134
Skyldig sambeskatingsbidrag		0	0	6.723	4.373
Gæld til kapitalinteresser		0	0	0	0
Selskabsskat		62.218	21.633	52.030	13.643
Anden gæld		511.624	507.354	4.723	21.014
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		117.185	112.311	117.185	112.311
Periodeafgrænsningsposter	20	380	350	0	0
Ansvarlige lånekapital		4.116	4.076	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		747.260	687.471	208.325	160.475

Markro Holding A/S**Balance 31. december 2020**

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2020	2019	2020	2019
		tkr.	tkr.	tkr.	tkr.
Gældsforpligtelser		919.747	848.630	208.325	240.922
Passiver		1.647.194	1.323.224	479.667	392.749

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	21
Eventualaktiver	22
Eventualforpligtelser	23
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	24
Nærtstående parter	25
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	26

Markro Holding A/S

Egenkapitalopgørelsen

Moderselskab

	Selskabs-	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi	Overført	Udbytte	I alt
	kapital	metode	resultat		
Egenkapital 01-01-2020	10.000	126.549	15.278	0	151.827
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl	0	-126.549	126.549	0	0
Lovpligtige bindinger - Andre reg. af indre værdi	0	-54.183	53.448	0	-735
Årets resultat	0	97.547	22.703	0	120.250
Overførsler - Afgang/ophør	0	-23.823	23.823	0	0
Overførsler - Modt./dekl. udbytte	0	-8.911	8.911	0	0
Overførsler - Udlign negativ saldo	0	-6.417	6.417	0	0
Egenkapital 31-12-2020	10.000	4.213	257.129	0	271.342

Egenkapitalopgørelsen

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre	Overført resultat	Udbytte	Minoritets- interesser	I alt
		værdi metode				
Egenkapital 01-01-2020	10.000	6.847	134.193	0	212.609	363.649
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl	0	0	-6.345	0	0	-6.345
Årets resultat	0	-3.476	122.362	0	88.894	207.780
Overførsler - Modt./dekl. udbytte	0	0	0	0	-3.500	-3.500
Overførsler - Udlig negativ saldo	0	0	0	0	40.832	40.832
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	0	-710	0	0	-710
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	21	741	0	0	762
Regulering af sikkerhedsstillelse ved salg af selskabets kapitalandele	0	0	0	0	-655	-655
Andre reguleringer		-1.217	1.217		12.770	12.770
Resultat i associerede virksomheder	0	-1.706	1.706	0	0	0
Egenkapital 31-12-2020	10.000	469	253.164	0	350.950	614.583

Pengestrømsopgørelse

	2020 tkr.	2019 tkr.
Årets resultat	207.780	173.072
Årets afskrivninger tilbageført	30.836	34.792
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-27.594	-11.761
Regulering af skat af årets resultat	89.680	49.488
Øvrige reguleringer	1.146	37.253
Ændringer i driftskapital	-195.002	142.889
Pengestrømme fra ordinær drift	106.846	425.733
Betalt selskabsskat	-50.596	-23.781
Andre pengestrømme vedrørende driftsaktivitet	110.351	-82.359
Pengestrøm fra driftsaktivitet	166.601	319.593
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-12.718	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	100	80
Køb af materielle anlægsaktiver	-10.640	-1.050
Salg af materielle anlægsaktiver	106	0
Køb og salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	4.101
Køb af finansielle anlægsaktiver - kapitalandele	-27.966	0
Salg af finansielle anlægsaktiver - kapitalandele	17.066	0
Køb af finansielle anlægsaktiver - øvrige kapitalandele	-60.863	0
Køb af finansielle anlægsaktiver - øvrige kapitalandele	20.146	0
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	-81.325	-34.346
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-156.094	-31.215
Provenue ved optagelse af gæld	68.750	0
Afdrag på lån	-57.422	-5.561
Udbetalt udbytte	0	-100.000
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	11.328	-105.561
Ændringer i likvider	21.835	182.817
Likvider, primo	159.877	-22.940
Likvider, ultimo	181.712	159.877
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	204.900	177.618
Kortfristet gæld til banker	-23.188	-17.741
Likvider i alt	181.712	159.877

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
1. Nettoomsætning				
Vedvarende energi	452.491	357.924	0	0
Ejendomme	150.431	162.825	0	0
Ure og Smykker	47.088	68.568	0	0
	650.010	589.317	0	0
2. Personaleomkostninger				
Lønninger	154.041	135.877	0	0
Pensioner	8.173	17.324	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.920	2.898	0	0
Andre personaleomkostninger	5.470	8.032	0	0
Lønsumsafgift	10.132	8.626	0	0
	181.736	172.757	0	0
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen</i>				
Direktion	10.072	8.649	0	0
Bestyrelse	150	150	0	0
	10.222	8.799	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	197	182	1	1
3. Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.351	11.761	645	343
Avance ved salg	30.945	0	13.812	1.074
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	97.326	88.130
Afskrivning på koncerngoodwill	0	0	-425	0
Gevinst ved salg af aktier i associerede virksomheder	0	0	0	59
Forskydning i interne avancer	0	0	9.953	0
	27.594	11.761	121.311	89.606
4. Skat af årets resultat				
Selskabsskat	84.988	29.372	1.412	2.066
Regulering udskudt skat	-1.076	19.447	0	0
Regulering af skat tidligere år	5.768	669	5.774	-2
	89.680	49.488	7.186	2.064

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
5. Resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-3.476	6.847	97.547	95.763
Minoritetsinteresser	88.894	77.955		
Overført resultat	122.362	88.270	22.703	1.417
	207.780	173.072	120.250	97.180
6. Erhvervede licenser				
Kostpris primo	1.826	1.906	0	0
Tilgang i årets løb	4.987	0		
Afgang i årets løb	-891	-80	0	0
Overførsler i året	1.112	0	0	0
Kostpris ultimo	7.034	1.826	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-1.324	-721	0	0
Årets nedskrivninger	-4.068	-663	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	791	60	0	0
Overførsler i året	-196	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.797	-1.324	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.237	502	0	0
7. Goodwill				
Kostpris primo	147.132	147.132	0	0
Tilgang	7.731	0	0	0
Kostpris ultimo	154.863	147.132	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-56.800	-28.400	0	0
Årets afskrivninger	-30.726	-28.400	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-87.526	-56.800	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	67.337	90.332	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	12.979	11.929	0	0
Tilgang i årets løb	10.640	1.897	0	0
Afgang i årets løb	-1.502	-847	0	0
Overførsler i året	-1.113	0		
Kostpris ultimo	21.004	12.979	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-8.217	-4.328	0	0
Årets afskrivninger	-7.524	-4.349	0	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	1.396	460	0	0
Overførsler i året	196	0	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-14.149	-8.217	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.855	4.762	0	0
9. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	510	510	0	0
Kostpris ultimo	510	510	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-110	-110	0	0
Årets afskrivninger	-400	-400	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-510	-510	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	0	0
10. Kapitalandele i dattervirksomheder				
Kostpris primo			7.350	25.131
Tilgang i årets løb			20.257	0
Afgang i årets løb			-1.940	-17.781
Andre reguleringer			59.072	0
Kostpris ultimo			84.739	7.350
Reguleringer primo			125.616	30.786
Reg. intern avance primo			-132.966	0
Årets resultat			97.326	88.130
Øvrige reguleringer			-54.204	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			-23.823	6.700
Reguleringer ultimo			11.949	125.616
Årets afskrivninger			-424	0
Af- og nedskrivninger ultimo			-424	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo			96.264	132.966

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019

11. Oplysninger om kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder*Dattervirksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Obton Invest A/S	Aarhus	59,55
- Obton Group Holding	Aarhus	63,76
- Crowdton A/S	Aarhus	100,00
- Koncenton Private Placement A/S	Aarhus	100,00
- Obton Administration A/S	Aarhus	100,00
- Obton Nuova Italia S.R.L.	Italien	100,00
- Obton Forvaltning A/S	Aarhus	100,00
- Obton Finans A/S	Aarhus	100,00
-- Obton Obligation 1 A/S	Aarhus	100,00
-- Zerbst Solar 1 GmbH	Tyskland	100,00
-- Zerbst Solar 2 GmbH	Tyskland	100,00
-- Zerbst Solar 3 GmbH	Tyskland	100,00
- Obton France ApS	Aarhus	100,00
-- Coruscant Développement SAS	Frankrig	100,00
- Obton Iberien ApS	Aarhus	100,00
-- Obton Hispania S.L	Spanien	100,00
- Obton Solenergi A/S	Aarhus	100,00
- Koncenton A/S	Aarhus	100,00
-- Koncenton Ejendomsinvest A/S	Aarhus	100,00
- Obton A/S	Aarhus	95,00
-- Obton Lotus Rooftop Limited	Australien	75,05
-- Obton Austria GmbH	Østrig	100,00
-- P/S Obton Reit Italy		
Komplementarselskab	Aarhus	100,00
OM I ApS	Aarhus	60,00
OM II ApS	Aarhus	66,38
OM III ApS	Aarhus	100,00
OM IV ApS	Aarhus	100,00

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %		
Greenton B.V.	Holland	50,00		
Perimeter Solar Inc.	Canada	49,00		
Obton Solenergi Paso II A/S	Aarhus	20,00		
Shanton Energy limited	Irland	50,10		
Mads Z A/S	Odense	42,75		
Obton Lotus Energy Pty limited	Australien	50,10		
ZonnepanelenDelen B.V.	Holland	20,03		

Koncernen ejer herudover 47 datterselskaber uden væsentlig kommerciel aktivitet. Datterselskabernes bogførte værdi udgør 6,2 mio kr.

Stemmerettighederne i P/Z Holding er uændret og udgør 66,67%, hvorfor selskabet indgår i koncernen.

12. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	9.335	16.757	0	0
Tilgang i årets løb	7.709	23	0	0
Afgang i årets løb	0	-7.445	0	0
Kostpris ultimo	17.044	9.335	0	0
Reguleringer primo	6.847	-4.696	933	621
Egenkapitalbevægelser	21	0	21	0
Øvrige reguleringer	-3.477	-123	0	-31
Årets resultat	-1.706	11.666	645	343
Ændring som følge af valutakursregulering	-1.216	0	0	0
Reguleringer ultimo	469	6.847	1.599	933
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.513	16.182	1.599	933

13. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	0	0	336.296	347.347
Tilgang i årets løb	0	0	8.093	9.119
Afgang i årets løb	0	0	-336.296	-20.170
Kostpris ultimo	0	0	8.093	336.296
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	8.093	336.296

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
14. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	84.651	81.330	3.893	3.893
Tilgang i årets løb	60.863	23.266	0	0
Afgang i årets løb	-28.595	-19.945	-3.893	0
Overførsler	-3.244	0	0	0
Kostpris ultimo	113.675	84.651	0	3.893
Reguleringer primo	1.721	-2.674	0	0
Årets reguleringer	70	4.395	0	0
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver	-1.791	0	0	0
Reguleringer ultimo	0	1.721	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	113.675	86.372	0	3.893
15. Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	110.366	77.078	11.534	700
Tilgange i årets løb	96.863	52.246	0	0
Afgang i årets løb	-28.026	-18.958	0	-700
Tilgang i årets løb	0	0	348	11.534
Kostpris ultimo	179.203	110.366	11.882	11.534
16. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte omkostninger, der vedrører det efterfølgende regnskabsår.				
17. Hensættelser til udskudt skat, specificeret				
Hensættelse til udskudt skat	25.841	26.917	0	0
	0	0	0	0
Saldo ultimo	25.841	26.917	0	0
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	56	0	0	0
Materielle anlægsaktiver	-858	-611	0	0
Underskud til fremførsel	-2.064	-3.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	45.185	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.207	3.415	0	0
Hensatte forpligtelser	-22.952	-18.072	0	0
	25.841	26.917	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
18. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser omfatter dels forventede omkostninger ved færdiggørelse af investeringsprojekter og dels forventede garantier overfor investorer til dækning af negative udsving i det forventede afkast i forhold til prospekter.				
0-1 år	87.023	84.028	0	0
Saldo ultimo	87.023	84.028	0	0

19. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern

	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	93.750	0	93.750
	93.750	0	93.750

20. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indeholder forudbetalte indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår.

21. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning

I december købte den nordisk baserede kapitalfornd FSN Capital 45 % af Obton Group Holding. Der har endnu ikke været closing på handlen, men det forventes at ske inden for kort tid, når den sidste formelle godkendelse falder på plads. Handlen skal ses i sammenhæng med ønsket om at få nogle stærkere kompetencer med ind i selskabet i form af en større investor, som kan tage endnu mere viden og erfaring ind i bestyrelseslokalet.

22. Eventualaktiver

Selskabet har negativt grundlag for beregning af udskudt skat på TDKK 67.476. Beregnet med en skatteprocent på 22 %, har selskabet et udskudt skatteaktiv på TDKK 14.845. Selskabets grundlag for udskudt skat knytter sig hovedsageligt til akkumulerede skattemæssige underskud til fremførsel samt udskudte skattemæssige afskrivninger på selskabets immaterielle og materielle anlægsaktiver. Den negative udskudte skat er indregnet som et aktiv med TDKK 3.000, da det er ledelsens forventning, at minimum denne andel vil kunne anvendes indenfor en 3 årig periode.

23. Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået lejekontrakt som er uopsigelig frem til 31. maj 2023, hvilket resulterer i en lejeforpligtelse pr. 31. december 2020 på 8.077 tDKK.

Obton A/S garanterer overfor enkelte investorselskaber at dække eventuelle negative udsving i forhold til forudsætningerne i prospektmaterialet frem til, at solcelleanlæggende har vist deres produktionsevne og alle forhold er endeligt på plads. Garantien dækker ikke eksterne faktorer, som Obton ikke kan kontrollere. Garantibeløb, der er kendte og opgjorte pr. 31. december 2020, men stadig uvisse, er indregnet som en hensat forpligtelse. I opgørelse af garantibeløbet er det antaget, at en række servicekontrakter og forsikringsaftaler ved udløb, kan genforhandles til markedspris, der i dag er lavere end de oprindelige aftaler. Effekten heraf udgør 14.975 t.DKK.

Obton A/S har afgivet selvskyldnerkaution for 4.668 t.EUR for et projektselskab. Restgælden udgør 4.209 t.EUR

Obton Invest A/S har afgivet tabsgarantier for i alt 35,6 mio. kr. overfor tredjemand. Heraf udløb garanti på 8,9 mio. kr. ultimo april 2021. Garanti på 26,7 mio. kr. er afgivet frem til april 2022, hvor den senest skal være gjort skriftligt

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019

gældende.

Til sikkerhed for bankengagement i Plaza Ure og Smykker A/S er der afgivet selvskyldnerkaution for 16.530 tDKK svarende til 66,67% af maksimum. Den regnskabsmæssige værdi af bankgæld udgør 23.188 tDKK.

Lejeforpligtelser:

Der er indgået lejeaftaler vedrørende butiksljemål. Huslejeforpligtelsen udgør tDKK 7.229 pr. 31. december 2020.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildebeskatninger såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 62.218 tDKK pr. balancedagen.

24. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Koncernen har afgivet sikkerheder i form af et virksomhedspant på 10.000 tDKK til Nordea Danmark.

Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, varelager, driftsmateriel, goodwill m.v. til en bogført værdi på 10.468 t. DKK

Obton Group Holding A/S har afgivet selvskyldnerkaution over for Obton A/S' kreditramme på 100.000 tDKK hos Nordea Danmark. Aktierne i Obton A/S og Koncenton A/S er stillet til sikkerhed for selvskyldnerkautionen. Bogført værdi af aktierne udgør 598.437 t. DKK

Plaza Ure & Smykker A/S har til sikkerhed for selskabets engagement med Nordea Bank deponeret løsørejerpantebrev, 8.000 tDKK med pant i lejerettigheder med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 der udgør 909 t. DKK.

Plaza Ure & Smykker A/S har derudover til sikkerhed for engagement med Nordea Bank, angivet virksomhedspant, 21.000 tDKK i simple fordringer med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 2.932 tDKK, samt i varelager med regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2020 på 27.534 t. DKK.

Koncernen har stillet aktier i datterselskaber til sikkerhed for gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer, 25.000 t. DKK. Bogført værdi af aktierne udgør 26.197 t. DKK

Koncernen

25. Nærtstående parter

Selskabets ultimative ejere med betydelig indflydelse er

Anders Marcus, Skolevangs Alle 61, 8240 Risskov

Peter Krogsgaard Jørgensen, Nørregade 60, 8660 Skanderborg.

I henhold til ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår. Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
26. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor				
Lovpligtig revision	340	794	0	0
Erklæringsopgaver med sikkerhed	0	12	0	0
Skatterådgivning	0	5	0	0
Andre ydelser	153	359	0	0
	493	1.170	0	0