VEDEL ApS

Stibjergvej 62
4220 Korsør

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2020

Finn Borg Vedel
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 6

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 7
Resultatopgørelse 10
Balance 11
Noter 13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VEDEL ApS Stibjergvej 62 4220 Korsør	
	CVR-nr:	30237161
	Regnskabsår:	01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Danske Bank	

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VEDEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Korsør, den 31/05/2020

Direktion

Finn Borg Vedel

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Vedel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vedel ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 31/05/2020

Dennis Rehhof Malle , mne17412
Registreret revisor FDR
DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 39473321

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets forretningsområde er primært drift af udlejningsejendomme og formueforvaltning samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet og driftsresultat i det forløbne år betragtes som tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for 2020.

Selskabet sambeskattes med Finn Vedel Holding ApS.

Årets resultat udgør kr. 93.599. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.413.080 og en egenkapital på kr. 5.541.312.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelse og er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som følger af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie.

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger indeholder ejendomsudgifter.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger indeholder erhvervsforsikringer, småanskaffelser og øvrige kontorhold.

Andre driftsomkostninger:

Andre omkostninger indeholder regnskabsmæssig afskrivninger på anlægsaktiver.

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger, beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid og scrapværdi

Ejendomme 50 år
Driftsmidler 3 - 5 år
Installationer 10 - 15 år

Anskaffelser under den skattemæssige småanskaffelses grænse udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tab eller gevinst på solgte aktiver medregnes under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og omkostninger:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Ved fremførbare kildeartsbestemte skattemæssige tab, beregnes ikke udskudt skat.

Udskudt skat beregnes med 22% af den gældende selskabsskat af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet. Negativ udskudt skat optages under andre tilgodehavender. Latente skatter under kr. 10.000 oplyses alene i note.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balance

Anlægsaktiver:

Materielle:

Er opført til anskaffelsessum fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender fra salg er optaget til pålydende. Andre tilgodehavender består af tilgodehavender fra salg af driftsmidler.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Nettoomsætning		423.560	399.980
Produktionsomkostninger		-137.325	-210.235
Bruttoresultat		**286.235**	**189.745**
Administrationsomkostninger		-27.288	-38.632
Andre driftsomkostninger		-87.892	-80.428
Resultat af ordinær primær drift		**171.055**	**70.685**
Andre finansielle omkostninger		-30.420	-31.696
Ordinært resultat før skat		**140.635**	**38.989**
Skat af årets resultat	1	-47.036	-20.284
Årets resultat		**93.599**	**18.705**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		93.599	18.705
I alt		**93.599**	**18.705**

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.042.509	6.006.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		89.912	102.215
Materielle anlægsaktiver i alt	**2**	**6.132.421**	**6.108.325**
Anlægsaktiver i alt		**6.132.421**	**6.108.325**
Andre tilgodehavender		45.625	19.003
Tilgodehavender i alt		**45.625**	**19.003**
Likvide beholdninger		235.034	175.867
Omsætningsaktiver i alt		**280.659**	**194.870**
Aktiver i alt		**6.413.080**	**6.303.195**

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019	2018
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.416.312	5.322.713
Egenkapital i alt		**5.541.312**	**5.447.713**
Gæld til realkreditinstitutter		362.871	379.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt	**3**	**362.871**	**379.216**
Gæld til realkreditinstitutter		16.887	16.960
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		376.496	387.744
Skyldig selskabsskat		47.036	20.284
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.478	51.278
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**508.897**	**476.266**
Gældsforpligtelser i alt		**871.768**	**855.482**
Passiver i alt		**6.413.080**	**6.303.195**

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	47.036	20.284
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	47.036	20.284

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil udløse en negativ skat på kr. 4.710 ved 22% i selskabsskat. Skatten er i overensstemmelse med regnskabspraksis ikke afsat.

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme	Installationer	Driftsmidler
Kostpris primo	6.353.300	144.123	125.470
Tilgang	111.988	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	**6.465.288**	**144.123**	**125.470**
Af- og nedskrivning primo	347.190	41.908	125.470
Årets afskrivning	75.589	12.303	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	**422.779**	**54.211**	**125.470**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**6.042.509**	**89.912**	**0**

Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2019 kr. 7.630.000

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	379.758	16.887	362.871	290.069
	379.758	**16.887**	**362.871**	**290.069**

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for Realkredit Danmark stillet sædvanlig pant i matr. nr. 276 Ø, Bygrunde, Heisesvej 2. Realkreditlån er nedbragt til kr. 379.758. Ejendommen der er givet pant i har en offentlig vurdering på kr. 860.000 og en bogført nedskrevet værdi på kr. 625.648.

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytteskat og royaltyskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Finn Vedel Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal ansatte som består af ulønnet direktør er i indeværende regnskabsår 1 og sidste regnskabsår 1.