

## ÅRSRAPPORT 2015

**Giza ApS**  
Stensmosevej 24 D  
2620 Albertslund

CVR nr. 30236475

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 10/2-2016



**Dirigent**  
John Martin Madsen



## Indholdsfortegnelse

---

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                                    | 5  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015             | 9  |
| Balance pr. 31. december                                    | 10 |
| Noter   | 12 |

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Giza ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabets årsrapport for 2015 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albertslund, den 29. januar 2016

**Direktion**



John Martin Madsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

---

## Til ledelsen i Giza ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Giza ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 29. januar 2016

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31 82 45 59**

  
Tom Sønderup  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Giza ApS for regnskabsåret 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med udførelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen svarer således til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre aktiver består af investeringsgoder og der foretages årligt vurdering af afskrivningsbehovet under henvisning til skønnede aktuelle markedsværdier.

Afskrivningsgrundlaget for driftsmateriel og inventar er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3-5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af selskabets beholdning af ejendomme til videresalg samt selskabets eventuelle beholdninger af råvarer og hjælpematerialer. Varebeholdningerne måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendomme til videresalg samt eventuelle råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| Note                                   | 2015          | 2014           |
|--|---------------|----------------|
| Bruttofortjeneste                      | 110.541       | 197.671        |
| 1. Afskrivninger og nedskrivninger     | -84.972       | -84.972        |
| <b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>       | <b>25.569</b> | <b>112.699</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 11.618        | 0              |
| Øvrige finansielle omkostninger        | -44.273       | -94.703        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-7.086</b> | <b>17.996</b>  |
| Skat af årets resultat                 | 802           | -29.291        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-6.284</b> | <b>-11.295</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |               |                |
| Overført resultat                      | -6.284        | -11.295        |
| <b>Disponeret i alt</b>                | <b>-6.284</b> | <b>-11.295</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note                                    | 2015             | 2014             |
|---|------------------|------------------|
| <b>AKTIVER</b>                          |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 366.134          | 451.106          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>366.134</b>   | <b>451.106</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>              | <b>366.134</b>   | <b>451.106</b>   |
| Ejendomme til videresalg                | 3.975.360        | 3.975.360        |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>           | <b>3.975.360</b> | <b>3.975.360</b> |
| Andre tilgodehavender                   | 0                | 303.706          |
| Periodeafgrænsningsposter               | 49.017           | 43.204           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>            | <b>49.017</b>    | <b>346.910</b>   |
| Likvide beholdninger                    | 20.989           | 15.567           |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>       | <b>20.989</b>    | <b>15.567</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>          | <b>4.045.366</b> | <b>4.337.837</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                    | <b>4.411.500</b> | <b>4.788.943</b> |

## Balance pr. 31. december

| Note   | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVER</b>                              |                  |                  |
| 2. <b>Egenkapital</b>                        |                  |                  |
| 3. Selskabskapital                           | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                            | 1.088.509        | 1.094.793        |
| <b>EGENKAPITAL ALT</b>                       | <b>1.213.509</b> | <b>1.219.793</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                | 10.402           | 17.853           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>          | <b>10.402</b>    | <b>17.853</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter               | 525.897          | 545.160          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            | 2.542.417        | 2.183.210        |
| Selskabsskat                                 | 6.649            | 11.438           |
| Anden gæld                                   | 90.948           | 398.892          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        | 21.678           | 412.597          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>3.187.589</b> | <b>3.551.297</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>              | <b>3.187.589</b> | <b>3.551.297</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b>4.411.500</b> | <b>4.788.943</b> |
| 4. Hovedaktivitet                            |                  |                  |
| 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |                  |                  |

## Noter

|  | 2015             | 2014             |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>    |                  |                  |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver       | 84.972           | 84.972           |
| <b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b> | <b>84.972</b>    | <b>84.972</b>    |
| <b>2. Egenkapital</b>                        |                  |                  |
| <b>Selskabskapital</b>                       |                  |                  |
| Primo  | 125.000          | 125.000          |
| <b>Ultimo</b>                                | <b>125.000</b>   | <b>125.000</b>   |
| <b>Overført resultat</b>                     |                  |                  |
| Primo  | 1.094.793        | 1.106.088        |
| Overført fra resultatdisponering             | -6.284           | -11.295          |
| <b>Ultimo</b>                                | <b>1.088.509</b> | <b>1.094.793</b> |
| <b>Egenkapital ultimo</b>                    | <b>1.213.509</b> | <b>1.219.793</b> |

### 3. Selskabskapital

Virksomhedskapitalen består af 125.000 anparter á kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 4. Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udføre en række hjælpetjenester på kunders ejendomme, såsom almindelig udendørs og indendørs rengøring, vedligeholdelse, bortskaffelse af affald m.v., samt efter direktionens skøn herunder beslægtet virksomhed.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 526, er der givet pant i grunde og bygninger indregnet under beholdninger i regnskabsposten 'Ejendomme til videresalg', hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.975.