



Reviplan A/S

# **Bagenkop Erhvervsejendomme A/S**

**Fisketorvet 4 F  
4200 Slagelse**

**CVR-nr. 30 23 48 71**

## **Årsrapport for 2019**

**(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. august 2020

---

**Dines Sigurd Bagenkop Nielsen**  
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: reviplan@reviplan.dk  
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærbølling, statsaut. revisor.  
CVR.nr. 37 67 02 19

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance pr. 31. december 2019	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Bagenkop Erhvervssejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 16. august 2020

### **Direktion**

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
direktør

### **Bestyrelse**

Nikolaj Dines Bagenkop  
Nielsen

Mikael Dines Bagenkop  
Nielsen

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Bagenkop Erhvervsejendomme A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bagenkop Erhvervsejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 6, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at selskabets væsentligste kreditgivere (reakredit og pengeinstitut) opretholder kreditrammer, og om fornødent ændre og tilpasser disse, således at ledelsen kan aflægge årsrapporten med forudsætning om fortsat drift.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 16. august 2020

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne2336

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bagenkop Erhvervsejendomme A/S Fisketorvet 4 F 4200 Slagelse
	CVR-nr.: 30 23 48 71
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019
	Stiftet: 29. januar 2007
	Hjemsted: Slagelse
<b>Bestyrelse</b>	Nikolaj Dines Bagenkop Nielsen Mikael Dines Bagenkop Nielsen Dines Sigurd Bagenkop Nielsen
<b>Direktion</b>	Dines Sigurd Bagenkop Nielsen, direktør
<b>Revision</b>	Reviplan A/S Statsautoriserede revisorer Quistgårdsvej 21 4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af erhvervsjendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 4.202.143, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.477.000.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

#### **Kreditrisici**

Med selskabets væsentligste kreditgivere (realkredit og pengeinstitut) er der i 2020 indgået bindende aftale om salg selskabets ejendom.

Salget forventes realiseret i 2020.

Pr. regnskabsafslæggelsestidspunktet er der indgået betinget købsaftale

Pr. balancedagen udgør koncernudlån ca. 4.5 mio. kr, hvilket udlån er nedskrevet til 0

Pr. balancedagen udgør koncernlån ca. tkr. 300.

Pr. balancedagen udgør markedsværdi af renteswap ca. 2.9 mio. kr. (negativ)

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at selskabets væsentligste kreditgivere (realkredit og pengeinstitut) opretholder kreditrammer, og om fornødent ændre og tilpasser disse, således at ledelsen kan aflægge årsrapporten med forudsætning om fortsat drift.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bagenkop Erhvervsejendomme A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ejendom er som følge af igangsat salg optaget til nettorealisationseværdi ifølge mægler.

Nedskrivning af ejendommen til nettorealisationseværdi ifølge mægler er posteret i resultatopgørelsen.

Ændring af anvendt regnskabspraksis er begrundet i hensyn til et mere retvisende billede af selskabet i dennes salgssituation.

For ejendom hvor der er indgået salgsaftale i 2020, indregnes realkreditgæld og gæld til pengeinstitut som kortfristet gæld.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen (fakturering af husleje) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt huslejen er forfalden til betaling inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendom er optaget til nettorealisationseværdi ifølge mægler.

## Anvendt regnskabspraksis

### Restværdi

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

#### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>626.643</b>	<b>1.011</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-3.958.755	280
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-427.462	-521
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-3.759.574</b>	<b>770</b>
Finansielle indtægter	1	85.494	74
Finansielle omkostninger	2	-505.956	-508
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.180.036</b>	<b>336</b>
Skat af årets resultat		-22.107	56
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.202.143</b>	<b>392</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.202.143	392
		<b>-4.202.143</b>	<b>392</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		13.000.000	16.959
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>13.000.000</u>	<u>16.959</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.000.000</u>	<u>16.959</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	21
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>21</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>21</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>13.000.000</u></u>	<u><u>16.980</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført resultat		-5.977.000	-1.697
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-5.477.000</b>	<b>-1.197</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	10.232
Sikringsinstrument		0	2.812
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>0</b>	<b>13.044</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	16.732.091	3.982
Kreditinstitutter		288.744	94
Gæld til tilknyttede virksomheder		286.221	281
Anden gæld		1.169.944	776
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.477.000</b>	<b>5.133</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.477.000</b>	<b>18.177</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.000.000</b>	<b>16.980</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>85.494</u>	<u>74</u>
	<b><u>85.494</u></b>	<b><u>74</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.597	6
Andre finansielle omkostninger	<u>500.359</u>	<u>502</u>
	<b><u>505.956</u></b>	<b><u>508</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		<u>19.177.825</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>19.177.825</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		2.219.070
Årets nedskrivninger		3.838.910
Årets afskrivninger		<u>119.845</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>6.177.825</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<b><u>13.000.000</u></b>

## Noter

### 4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	500.000	-1.696.479	-1.196.479
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-100.485	-100.485
Årets resultat	0	-4.202.143	-4.202.143
Skat af egenkapitalbevægelser	0	22.107	22.107
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>500.000</b>	<b>-5.977.000</b>	<b>-5.477.000</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.614	10.219.795	10.219.795	0
Andre kreditinstitutter	3.600	3.600.000	3.600.000	0
Sikringsinstrument	2.812	2.912.296	2.912.296	0
	<b>17.026</b>	<b>16.732.091</b>	<b>16.732.091</b>	<b>0</b>

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Med selskabets væsentligste kreditgivere (realkredit og pengeinstitut) er der i 2020 indgået bindende aftale om salg af selskabets ejendom. Salget oplyses at ville blive realiseret i 2020.

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at selskabets væsentligste kreditgivere (realkredit og pengeinstitut) opretholder kreditrammer, og om fornødent ændre og tilpasser disse, således at ledelsen kan aflægge årsrapporten med forudsætning om fortsat drift.



## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bagenkop Ejendomme ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.220 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 13.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 6.500 i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med penge- og realkreditinstitutter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-300534154124  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 18:18:47  
Underskrevet med NemID



Nikolaj Dines Bagenkop Nielsen  
Som Bestyrelsesmedlem  
IP-adresse: 90.184.86.11:24829  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 21:30:23  
Underskrevet med esignatur EasySign

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-300534154124  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2020 kl.: 18:23:55  
Underskrevet med NemID



Mikael Dines Bagenkop Nielsen  
Som Bestyrelsesmedlem  
IP-adresse: 80.161.50.110:38087  
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 15:33:51  
Underskrevet med esignatur EasySign

## Niels Christian Olin

Som Revisor NEM ID  
RID: 98126030  
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 15:38:28  
Underskrevet med NemID

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-300534154124  
Tidspunkt for underskrift: 28-08-2020 kl.: 18:36:04  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: cde08a38Tzz240409769