

# **JE HOLDING 2007 ApS**

Rødkildebanken 26  
4320 Lejre

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2019**

---

**Jan Petersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JE HOLDING 2007 ApS  
Rødkildebanken 26  
4320 Lejre

CVR-nr: 30234464  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Bystævnet 10  
4700 Næstved  
DK Danmark  
CVR-nr: 16933503  
P-enhed: 1001187566

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for JE HOLDING 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lejre, den 08/06/2019

## Direktion

Erik Kotewitz  
direktør

Jan Petersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JE Holding 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JE Holding 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 08/06/2019

Johnny Hansen , mne15516

Registreret revisor

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16933503

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

---

Selskabet formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt herved beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i virksomheden aktiviteter og økonomiske forhold

---

Årets resultat blev et overskud på kr. 261.160 og egenkapitalen andrager herefter kr. 413.279.

Direktionen har for tiden ingen planer om at begynde nye aktiviteter i selskabet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

---

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste regnskab- og vurderingsprincipper, der er uændrede i forhold til tidligere år, er følgende. Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabets, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

De væsentligste regnskab- og vurderingsprincipper, der er uændrede i forhold til tidligere år, er følgende.

## Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed

-----

Kapitalinteresser i tilknyttet virksomhed værdiansættes efter equitymetoden, hvilket indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen efter fradrag af urealiseret intern fortjeneste på varebeholdninger m.v..

## Andre værdipapirer og kapitalandele:

-----

Andre værdipapirer og kapitalandele er optaget til anskaffelsessum.

## Finansielle poster

-----

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontantrabatter mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Skat

-----

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet sambeskattes med datterselskabet J.E. Ejendomsinvest ApS.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Gældsforpligtelser

-----

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi. Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Anden gæld

-----

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger.

## Koncernforhold

-----

Selskabet har i året løb været moderselskab i en koncern bestående af selskabet og det 100% ejede datterselskab J.E. Ejendomsinvest ApS. selskabet har i overensstemmelsen med årsregnskabsloven §110 valgt ikke at udarbejde koncernrapport.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-2.438</b>	<b>-831</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-2.438</b>	<b>-831</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		248.012	224.002
Andre finansielle indtægter .....		0	32
Andre finansielle omkostninger .....		-1.361	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>244.213</b>	<b>223.203</b>
Skat af årets resultat .....		16.947	3.388
<b>Årets resultat .....</b>		<b>261.160</b>	<b>226.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		248.012	224.002
Overført resultat .....		13.148	2.589
<b>I alt .....</b>		<b>261.160</b>	<b>226.591</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		729.694	481.682
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.000.000	1.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.729.694</b>	<b>1.481.682</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.729.694</b>	<b>1.481.682</b>
Tilgodehavende skat .....		103.870	99.651
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>103.870</b>	<b>99.651</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>103.870</b>	<b>99.651</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.833.564</b>	<b>1.581.333</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		604.694	356.682
Overført resultat .....		-316.415	-127.129
Uddelinger .....		0	-202.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>413.279</b>	<b>152.153</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.293.985	1.348.841
Skyldig selskabsskat .....		69.762	60.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		56.538	20.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.420.285</b>	<b>1.429.180</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.420.285</b>	<b>1.429.180</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.833.564</b>	<b>1.581.333</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
Nettoopskrivninger primo	356.682
Andel i årets resultat jf. note	248.012
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>604.694</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>729.694</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JE Ejendomsinvest ApS,CVR.nr. 29 53 32 96	100%	729.694	248.012

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	0

Der har ikke været ansatte i årets løb.