

Alja Invest ApS

Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge

CVR-nr. 30 23 37 35

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2024

Dirigent:

.....

Jesper Hauge Andreasen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Alja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vonge, den 12. april 2024

Direktion:

.....
Jesper Hauge Andreasen

.....
Allan Linck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Alja Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Alja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 12. april 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

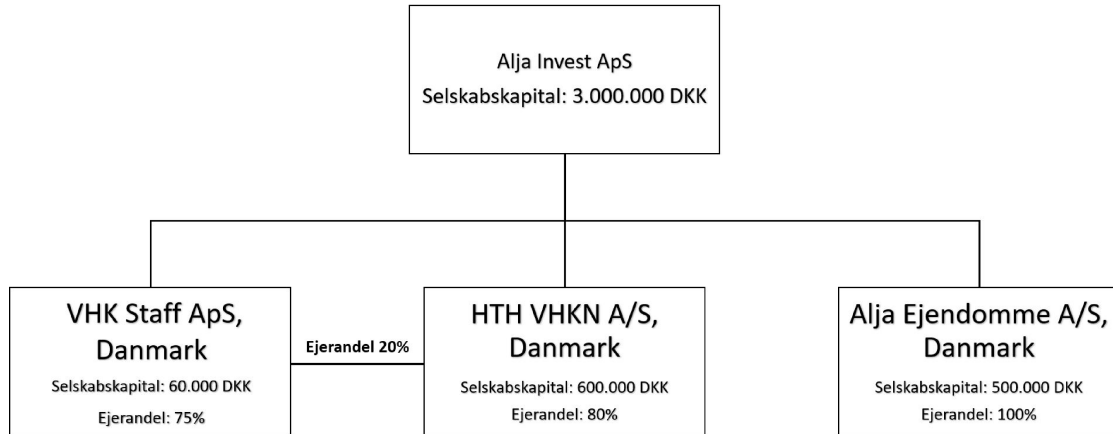
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Alja Invest ApS
Adresse, postnr. by	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge
CVR-nr.	30 23 37 35
Stiftet	26. januar 2007
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Hauge Andreasen Allan Linck
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	79.862	92.498	93.322	86.413	63.798
Resultat af primær drift	13.995	17.362	33.364	34.019	23.381
Resultat af finansielle poster	1.811	2.246	1.132	2.805	11
Årets resultat	15.495	19.916	28.955	29.604	18.105
Balancesum	124.772	141.009	135.320	150.412	102.511
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.112	3.169	1.411	3.791	1.069
Egenkapital	79.265	86.722	88.406	81.051	51.794
Nøgletal					
Afkastningsgrad	10,5 %	12,6 %	23,4 %	26,9 %	23,6 %
Soliditetsgrad	61,8 %	58,4 %	62,2 %	51,7 %	48,5 %
Egenkapitalforrentning	18,6 %	21,7 %	32,4 %	42,7 %	34,7 %
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæfti- gede	118	132	112	98	83

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster +/- Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding og Næstved samt de tilgrænsende kommuner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 15.495 t.kr. mod et overskud på 19.916 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 79.265 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Koncernen forventede i regnskabsåret et resultat i niveauet 10 - 13 mio. i forhold til forventninger for året opnåede selskabet, et højere resultat, som hovedsagligt skyldes forbedret omkostningsstyring.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Finansielle risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning. Derudover kan forsyningssikkerheden fra koncernens hovedleverandør blive påvirket.

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik, ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler (ekskl. kassebeholdninger), er i årets løb faldet fra 15.894 t.kr. til 10.627 t.kr.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er koncernens målsætning ikke at påvirke det eksterne miljø negativt. Der samarbejdes med eksterne konsulenter med henblik på målrettet at styrke virksomhedens miljømæssige og sociale ansvar.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke egentlig forsknings- eller udviklingsaktivitet i koncernen.

Videnressourcer

Koncernens organisatoriske struktur og vidensdeling betyder, at der ikke er enkeltstående videnressourcer, der betragtes som afgørende for den fremtidige indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernen har en forventning om at resultatet for 2024 vil ligge i niveauet 12 - 15 mio. kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	79.862.255	92.498.322	-71.179	-35.121
2	Personaleomkostninger	-60.476.398	-67.250.638	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.086.201	-2.187.420	0	0
	Resultat før finansielle poster	17.299.656	23.060.264	-71.179	-35.121
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.223.224	16.742.630
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	991.786	1.185.843	991.786	1.185.843
3	Finansielle indtægter	1.229.419	1.420.592	1.272.412	1.201.003
4	Finansielle omkostninger	-409.715	-360.130	-449.759	-926.810
	Resultat før skat	19.111.146	25.306.569	14.966.484	18.167.545
5	Skat af årets resultat	-3.615.741	-5.390.536	-174.702	-61.000
	Årets resultat	15.495.405	19.916.033	14.791.782	18.106.545
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Alja Invest ApS	14.791.782	18.106.545		
	Minoritetsinteresser	703.623	1.809.488		
		15.495.405	19.916.033		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
7	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	5.834.914	6.163.744	0	0
		<u>5.834.914</u>	<u>6.163.744</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Materielle anlægsaktiver				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	274.794	463.670	0	0
	Indretning af lejede lokaler	6.783.873	6.491.740	0	0
		<u>7.058.667</u>	<u>6.955.410</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
9	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	42.066.129	40.141.904
	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.294.670	6.374.184	6.294.670	6.374.184
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000
	Andre tilgodehavender	7.677.684	8.415.071	2.261.346	2.658.925
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	3.457.914	3.389.501	0	0
		<u>20.630.268</u>	<u>21.378.756</u>	<u>53.822.145</u>	<u>52.375.013</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>33.523.849</u>	<u>34.497.910</u>	<u>53.822.145</u>	<u>52.375.013</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	13.168.889	14.808.118	0	0
		<u>13.168.889</u>	<u>14.808.118</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.387.262	49.864.268	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.534.209	13.659.235
	Tilgodehavende selskabsskat	206.422	708.012	3.855.466	708.012
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	0	5.062.988
10	Andre tilgodehavender	39.351.011	40.518.650	33.500.386	32.693.713
11	Periodeafgrænsningsposter	555.516	500.521	0	0
		<u>77.500.211</u>	<u>91.591.451</u>	<u>38.890.061</u>	<u>52.123.948</u>
	Likvide beholdninger	<u>579.249</u>	<u>111.845</u>	<u>516.081</u>	<u>3.595</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>91.248.349</u>	<u>106.511.414</u>	<u>39.406.142</u>	<u>52.127.543</u>
	AKTIVER I ALT	<u>124.772.198</u>	<u>141.009.324</u>	<u>93.228.287</u>	<u>104.502.556</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	81.210.533	0	84.210.533	4.195.856	88.406.389
	Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	81.210.533	0	84.210.533	4.195.856	88.406.389
	Overført via resultatdisponering	0	-1.893.455	20.000.000	18.106.545	1.809.488	19.916.033
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.600.000	-1.600.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	-20.000.000	0	-20.000.000	0	-20.000.000
	Egenkapital 1. januar 2023	3.000.000	59.317.078	20.000.000	82.317.078	4.405.344	86.722.422
	Overført via resultatdisponering	0	3.791.782	11.000.000	14.791.782	703.623	15.495.405
	Tilgange og afgang af minoritetsinteresser	0	0	750.000	750.000	-2.202.672	-1.452.672
	Udloddet udbytte	0	0	-20.750.000	-20.750.000	-750.000	-21.500.000
	Egenkapital 31. december 2023	3.000.000	63.108.860	11.000.000	77.108.860	2.156.295	79.265.155

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	35.783.877	45.426.656	0	84.210.533
	Korrigeret egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	35.783.877	45.426.656	0	84.210.533
6	Overført via resultatdisponering	0	17.928.473	-19.821.928	20.000.000	18.106.545
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-44.600.000	44.600.000	0	0
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000
	Egenkapital 1. januar 2023	3.000.000	9.112.350	50.204.728	20.000.000	82.317.078
6	Overført via resultatdisponering	0	14.215.011	-10.423.229	11.000.000	14.791.782
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-15.321.300	15.321.300	0	0
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-20.000.000	-20.000.000
	Egenkapital 31. december 2023	3.000.000	8.006.061	55.102.799	11.000.000	77.108.860

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2023	2022
	Årets resultat	15.495.405	19.916.033
18	Reguleringer	3.890.451	5.331.650
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	19.385.856	25.247.683
19	Ændring i driftskapital	8.464.879	-4.528.420
	Pengestrømme fra primær drift	27.850.735	20.719.263
	Renteindbetalinger m.v.	0	15.571
	Renteudbetalinger m.v.	-473.787	-333.501
	Betalt selskabsskat	-3.324.976	-6.371.992
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	24.051.972	14.029.341
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-1.860.627	0
	Køb af materielle anlægsaktiver	0	-3.169.115
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-68.413	-771.951
	Salg af finansielle anlægsaktiver	1.032.189	1.612.122
	Køb af kapitalandele i kapitalinteresser	0	-3.200.000
	Køb af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.202.672	0
	Modtagne udbytter	1.071.300	0
	Modtagne afdrag på udlån	4.500.000	4.400.000
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	2.471.777	-1.128.944
	Udbetalt udbytte	-20.750.000	-21.600.000
	Udvikling på gæld til kreditinstitutter	-5.306.345	8.636.398
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-26.056.345	-12.963.602
	Årets pengestrøm	467.404	-63.205
	Likvider 1. januar	111.845	175.050
20	Likvider 31. december	579.249	111.845

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alja Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de tilknyttede virksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en tilknyttede virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte tilknyttede virksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser og joint ventures indregnes i koncernregnskabet til kostpris.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Indtægter i kapitalandele i kapitalinteresser omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5-10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i, at goodwillen bygger på aktivitet der er afhængig af den danske byggebranche, hvorved risikoen vurderes større for udsving og dermed vurderes en del af goodwillen kun at have en levetid på 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af tilgodehavende fra gældsbreve og deposita, måles til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatte overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne feriemidler, måles til nettorealiseringsværdi inkl. indeksering. Indekseringsreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som personaleomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	55.845.976	62.453.400	0	0
Pensioner	3.760.074	3.839.284	0	0
Andre omkostninger til social sikring	870.348	957.954	0	0
	<u>60.476.398</u>	<u>67.250.638</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>118</u>	<u>132</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet:
Direktion: 2.800 t.kr. (2022: 2.811 t.kr.)
Bestyrelse: 50 t.kr. (2022: 50 t.kr.)

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret eller tidligere regnskabsår udbetalt vederlag til ledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	168.146	0
Andre finansielle indtægter	1.229.419	1.420.592	1.104.266	1.201.003
	<u>1.229.419</u>	<u>1.420.592</u>	<u>1.272.412</u>	<u>1.201.003</u>
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	449.759	876.545
Andre finansielle omkostninger	409.715	360.130	0	50.265
	<u>409.715</u>	<u>360.130</u>	<u>449.759</u>	<u>926.810</u>
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	3.823.582	5.123.988	174.702	61.000
Årets regulering af udskudt skat	-207.841	266.548	0	0
	<u>3.615.741</u>	<u>5.390.536</u>	<u>174.702</u>	<u>61.000</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed		
	2023	2022	
6 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	11.000.000	20.000.000	
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	20.000.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	14.215.011	17.928.473	
Overført resultat	-10.423.229	-39.821.928	
	14.791.782	18.106.545	
7 Immaterielle anlægsaktiver			
kr.	Koncern		
	Goodwill		
Kostpris 1. januar 2023	9.578.493		
Tilgang i årets løb	748.328		
Kostpris 31. december 2023	10.326.821		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	3.414.749		
Årets afskrivninger	1.077.158		
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	4.491.907		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	5.834.914		
8 Materielle anlægsaktiver			
	Koncern		
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2023	2.517.054	14.464.008	16.981.062
Tilgang i årets løb	0	1.112.299	1.112.299
Afgang i årets løb	-1.178.627	0	-1.178.627
Kostpris 31. december 2023	1.338.427	15.576.307	16.914.734
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.053.384	7.972.268	10.025.652
Årets afskrivninger	188.876	820.166	1.009.042
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-1.178.627	0	-1.178.627
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	1.063.633	8.792.434	9.856.067
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	274.794	6.783.873	7.058.667

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	1.786.000	3.200.000	8.415.071	3.389.501	16.790.572
Tilgang i årets løb	0	0	294.802	68.413	363.215
Afgang i årets løb	0	0	-1.032.189	0	-1.032.189
Kostpris 31. december 2023	1.786.000	3.200.000	7.677.684	3.457.914	16.121.598
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.588.184	0	0	0	4.588.184
Udloddet udbytte	-1.071.300	0	0	0	-1.071.300
Andel af årets resultat	991.786	0	0	0	991.786
Værdireguleringer 31. december 2023	4.508.670	0	0	0	4.508.670
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	6.294.670	3.200.000	7.677.684	3.457.914	20.630.268

Koncern

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Alja Ejendomme	A/S	Vejle	100,00 %
HTH VHKN	A/S	Kolding	95,00 %
VHK Staff	ApS	Kolding	75,00 %

Associerede virksomheder

Healthcare Design Holding	A/S	Hobro	35,71 %
---------------------------	-----	-------	---------

Kapitalinteresser

Ejendomsselskabet Drejens Skovbo	A/S	Kolding	13,33 %
----------------------------------	-----	---------	---------

kr.	Modervirksomhed				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2023	35.617.738	1.786.000	3.200.000	2.658.925	43.262.663
Tilgang i årets løb	2.951.000	0	0	102.421	3.053.421
Afgang i årets løb	0	0	0	-500.000	-500.000
Kostpris 31. december 2023	38.568.738	1.786.000	3.200.000	2.261.346	45.816.084
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.524.166	4.588.184	0	0	9.112.350
Udloddet udbytte	-14.250.000	-1.071.300	0	0	-15.321.300
Andel af årets resultat	13.223.225	991.786	0	0	14.215.011
Værdireguleringer 31. december 2023	3.497.391	4.508.670	0	0	8.006.061
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	42.066.129	6.294.670	3.200.000	2.261.346	53.822.145

I kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår tilbageværende merværdier på 599 t.kr. (2022: 42 t.kr.).

Modervirksomhed

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Alja Ejendomme	A/S	Vejle	100,00 %
HTH VHKN	A/S	Kolding	80,00 %
VHK Staff	ApS	Kolding	75,00 %

Associerede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Healthcare Design Holding	A/S	Hobro	35,71 %

Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Drejens Skovbo	A/S	Kolding	13,33 %

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
10 Andre tilgodehavender				
Mellemværende med familierelaterede selskaber	33.483.556	32.693.713	33.500.386	32.693.713
Andre tilgodehavender	5.867.455	7.824.937	0	0
	<u>39.351.011</u>	<u>40.518.650</u>	<u>33.500.386</u>	<u>32.693.713</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 346 t.kr. (2022: 307 t.kr.), annoncer og sponsorater 134 t.kr. (2022: 122 t.kr.), leje og leasing med 53 t.kr. (2022: 71 t.kr.) samt øvrige poster med 23 t.kr. (2022: 0 t.kr.)

kr.	Modervirksomhed	
	2023	2022
12 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1.000 stk. a nom. 3.000,00 kr.	3.000.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
13 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	910.842	644.294	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-207.841	266.548	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>703.001</u>	<u>910.842</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

13 Udskudt skat (fortsat)

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	3.992.631	75.152	3.917.479	3.561.133
	3.992.631	75.152	3.917.479	3.561.133

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Moder

Koncern har afgivet en selvskyldner kaution overfor Hældagervej 165, Vejle ApS for selskabets bankgæld som pr. 31. december 2023 udgør 9.414 t.kr.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2023	2022	2023	2022
Leje- og leasingforpligtelser	67.352.518	69.946.832	0	0

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeforpligtelser med en uopsigelsesperiode på 123 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 60 mdr.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Virksomheden har afgivet en selvskyldner kaution overfor Hældagervej 165, Vejle ApS for selskabets bankgæld som pr. 31. december 2023 udgør 9.414 t.kr.

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i koncernens driftsinventar og driftsmateriel, varebeholdninger, debitorer samt goodwill, domænenavne og rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på i alt 55.492 t.kr. (2022: 71.408 t.kr.)

Koncernens pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsgarantier udgør 24.976 t.kr. pr. 31. december 2023 (2022: 19.087 t.kr.).

Modervirksomhed

Til sikkerhed for moderselskabets gæld over for pengeinstitut er der stillet pant i datterselskabsaktier. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 35.003 t.kr. (2022: 35.506 t.kr.). Indestående på bankkonto udgør 516 t.kr. pr. 31. december 2023.

17 Nærtstående parter

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Alja Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Jesper Hauge Andreasen Holding ApS	Sønderskovvej 34, 7100 Vejle	Kapitalbesiddelse
Allan Linck Holding ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Kapitalbesiddelse

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Tilknytning
Alja - H 165 ApS	Stiftsvej 57A, 7100 Vejle	Familierelateret selskab
Hældagervej 165, Vejle ApS	Stiftsvej 57A, 7100 Vejle	Familierelateret selskab

Transaktioner med nærtstående parter

kr.	2023	2022
Koncern		
Renteudgifter til selskabsdeltagere	0	11.650
Renteindtægter fra familierelaterede selskaber	1.001.673	1.100.496
Gæld til selskabsdeltagere	400.002	400.002
Tilgodehavende hos familierelaterede selskaber	33.483.556	32.693.713
Modervirksomhed		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	168.146	0
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	449.759	876.545
Renteudgifter til selskabsdeltagere	0	11.650
Renteindtægter fra familierelaterede selskaber	1.001.673	1.100.496
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.534.209	13.659.235
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.684.420	21.750.470
Gæld til selskabsdeltagere	400.002	400.002
Tilgodehavende hos familierelaterede selskaber	33.500.386	32.693.713

kr.	Koncern	
	2023	2022
18 Reguleringer		
Af- og nedskrivninger	2.086.200	2.187.420
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-991.786	-1.185.844
Finansielle indtægter	-1.229.419	-1.420.592
Finansielle omkostninger	409.715	360.130
Skat af årets resultat	3.823.582	5.123.988
Udskudt skat	-207.841	266.548
	3.890.451	5.331.650

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern	
	2023	2022
19 Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	1.639.229	-1.907.200
Ændring i tilgodehavender	10.091.323	-1.605.171
Ændring i leverandørgæld m.v.	-3.265.673	-1.016.049
	<u>8.464.879</u>	<u>-4.528.420</u>
20 Likvider, ultimo		
Likvide beholdninger ifølge balancen	579.249	111.845
	<u>579.249</u>	<u>111.845</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Allan Linck

Direktion

På vegne af: Alja Invest ApS

Serienummer: 95bc4b3f-8e0e-4b14-a431-5f4e72899c2b

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-04-12 14:05:31 UTC



Jesper Hauge Andreasen

Direktion

På vegne af: Alja Invest ApS

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 178.155.xxx.xxx

2024-04-13 12:44:43 UTC



Jesper Hauge Andreasen

Dirigent

På vegne af: Alja Invest ApS

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 178.155.xxx.xxx

2024-04-13 12:44:43 UTC



Henrik Strange Meldahl

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 6545a869-709f-4ebd-a381-66864de59f5b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-04-14 08:46:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: EKQG5-CP6CS-8FYMF-ZCGWI-6W857-U6VPF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**