

Alja Invest ApS

Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge

CVR-nr. 30 23 37 35

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. april 2020

Dirigent:

.....
Allan Linck





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Alja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vonge, den 3. april 2020
Direktion:

.....
Jesper Hauge Andreasen

.....
Allan Linck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Alja Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Alja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 3. april 2020

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

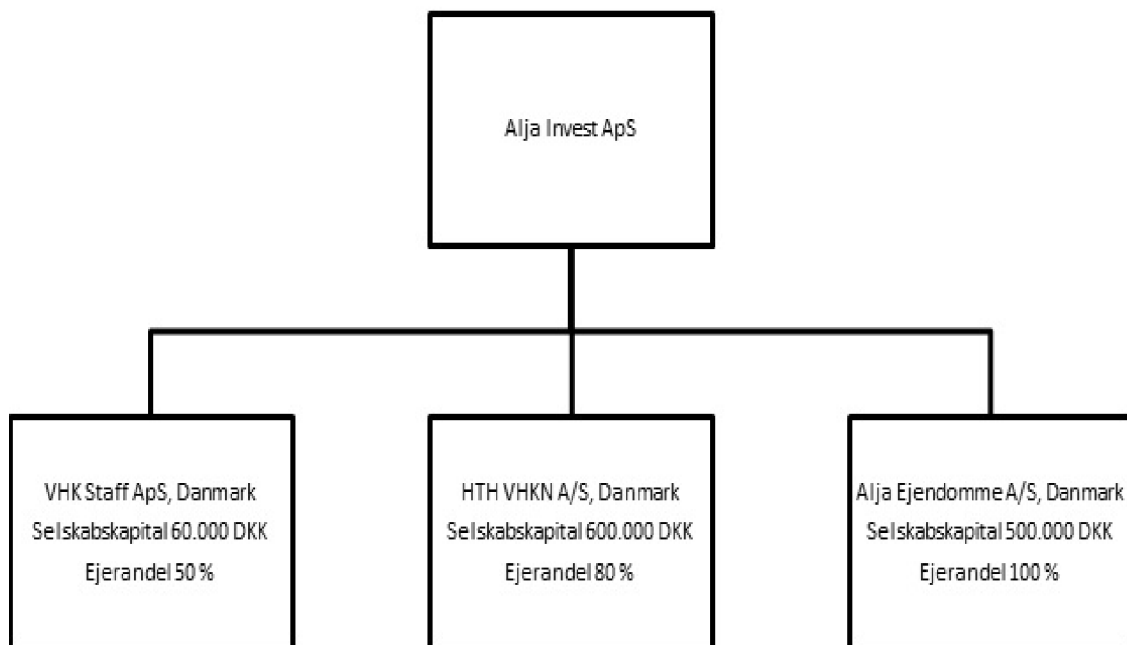
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Alja Invest ApS
Adresse, postnr., by	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge
CVR-nr.	30 23 37 35
Stiftet	26. januar 2007
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Hauge Andreasen Allan Linck
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2019	2018	2017	2016	2015
Hovedtal					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	63.798	60.387	54.058	42.866	42.626
Resultat af primær drift	23.397	20.343	20.943	12.213	15.662
Resultat af finansielle poster	11	-59	-320	-356	-466
Årets resultat	18.105	18.220	16.073	8.764	11.115
Balancesum	102.542	95.230	92.035	78.650	77.085
Egenkapital	51.794	47.594	38.947	32.388	23.984
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	18.588	13.444	9.426	8.969	14.542
Pengestrømme til investerings- aktiviteten	-10.327	-2.290	0	-177	-29
Investering i materielle anlægsaktiver	-1.069	-212	0	-177	0
Pengestrømme fra finansierings- aktiviteten	-9.292	-10.173	-9.648	-9.995	-12.210
Pengestrøm i alt	-1.031	981	-222	-1.203	2.303
Nøgletal					
Afkastningsgrad	23,7 %	21,7 %	24,5 %	15,7 %	20,9 %
Soliditetsgrad	48,5 %	48,3 %	40,2 %	41,2 %	31,1 %
Egenkapitalforrentning	34,7 %	40,7 %	44,7 %	28,0 %	40,1 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	83	76	67	68	57

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens og Kolding samt de tilgrænsende kommuner.

Koncernen har i december måned købt HTH, Næstved.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 18.105 t.kr. mod et overskud på 18.220 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 51.794 t.kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende, ligesom likviditeten har udviklet sig som forventet.

Særlige risici

Finansielle risici

Selskabets væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning. Det igangværende virusudbrud af Covid-19 kan potentielt få en påvirkning på virksomhedens afsætning. Derudover kan forsyningssikkerheden fra virksomhedens hovedleverandør blive påvirket. Den potentielle effekt på virksomhedens resultat og finansielle stilling vil naturligt afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet, som ikke kendes på regnskabsafslæggelsestidspunktet.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler (excl. kassebeholdninger), er i årets løb steget fra 18.566 t.kr. til 24.330 t.kr.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er koncernens målsætning ikke at påvirke det eksterne miljø negativt. Der samarbejdes med eksterne konsulenter med henblik på målrettet at styrke virksomhedens miljømæssige og sociale ansvar.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke egentlig forsknings- eller udviklingsaktivitet i koncernen.

Videnressourcer

Koncernens organisatoriske struktur og vidensdeling betyder, at der ikke er enkeltstående videnressourcer, der betragtes som afgørende for den fremtidige indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har realiseret resultat for 1. kvartal 2020, som svarer til det forventede. Men fra starten af marts 2020 har ledelsen konstateret, at det verdensomspændende Covid-19 udbrud potentielt vil påvirke koncernens resultat og finansielle stilling i 2020. De primære påvirkninger er omtalt yderligere under afsnittet "særlige risici". Det er dog ikke muligt for koncernens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet af kvantificere effekten yderligere, da den vil afhænge af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Koncernen har oprindeligt haft en forventning om indtjening i 2020 på niveau med indtjeningen i 2019. Ledelsen har imidlertid i løbet af marts måned 2020 konstateret en mindre negativ effekt af Covid-19 virusudbruddet i form af mindre afsætning i de fysiske butikker. Da det p.t. er usikkert, hvordan dette udvikler sig, er det ikke muligt af estimere forventninger til fremtiden mere præcist, men det er ledelsens forventning på regnskabsafslæggelsestidspunktet, at der må forventes et fald i omsætning og resultat i forhold til 2019.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2019	2018	2019	2018
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	63.798.254	60.387.108	-19.549	-19.555
2	Personaleomkostninger	-38.340.174	-35.610.041	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.045.451	-1.853.613	0	0
	Resultat før finansielle poster	23.412.629	22.923.454	-19.549	-19.555
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.426.403	16.948.600
3	Finansielle indtægter	321.856	330.582	446.035	407.758
4	Finansielle omkostninger	-310.973	-389.842	-225.227	-418.259
	Resultat før skat	23.423.512	22.864.194	16.627.662	16.918.544
5	Skat af årets resultat	-5.318.734	-4.644.032	-45.263	-5.842
	Årets resultat	18.104.778	18.220.162	16.582.399	16.912.702
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Alja Invest ApS	16.582.399	16.912.702		
	Minoritetsinteresser	1.522.379	1.307.460		
		18.104.778	18.220.162		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	kr.	Koncern					Egenkapital i alt	
		Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt		Minoritetsinteresser
	Egenkapital 1. januar 2018	3.000.000	11.868.586	14.134.914	8.000.000	37.003.500	1.943.014	38.946.514
	Overført via resultatdisponering	0	0	3.912.702	13.000.000	16.912.702	1.307.460	18.220.162
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1.609.655	-1.609.655	0	0	127.685	127.685
	Tilbageførsel af opskrivninger	0	-432.897	432.897	0	0	0	0
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	95.237	0	0	95.237	0	95.237
	Udloddet udbytte	0	0	0	-8.000.000	-8.000.000	-1.795.590	-9.795.590
	Egenkapital 1. januar 2019	3.000.000	13.140.581	16.870.858	13.000.000	46.011.439	1.582.569	47.594.008
	Overført via resultatdisponering	0	0	2.582.399	14.000.000	16.582.399	1.522.379	18.104.778
	Tilbageførsel af opskrivninger	0	-432.897	432.897	0	0	0	0
	Skat af egenkapitalbevægelser	0	95.237	0	0	95.237	0	95.237
	Udloddet udbytte	0	0	0	-13.000.000	-13.000.000	-1.000.000	-14.000.000
	Egenkapital 31. december 2019	3.000.000	12.802.921	19.886.154	14.000.000	49.689.075	2.104.948	51.794.023

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse (fortsat)

Note	kr.	Modervirksomhed			
		Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2018	3.000.000	26.003.500	8.000.000	37.003.500
17	Overført via resultatdisponering	0	3.912.702	13.000.000	16.912.702
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	95.237	0	95.237
	Udloddet udbytte	0	0	-8.000.000	-8.000.000
	Egenkapital 1. januar 2019	3.000.000	30.011.439	13.000.000	46.011.439
17	Overført via resultatdisponering	0	2.582.399	14.000.000	16.582.399
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	95.237	0	95.237
	Udloddet udbytte	0	0	-13.000.000	-13.000.000
	Egenkapital 31. december 2019	3.000.000	32.689.075	14.000.000	49.689.075

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2019	2018
	Årets resultat	18.104.778	18.220.162
18	Reguleringer	7.353.302	6.556.905
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	25.458.080	24.777.067
19	Ændring i driftskapital	-1.621.199	-4.837.099
	Pengestrømme fra primær drift	23.836.881	19.939.968
	Renteindbetalinger m.v.	18.293	40.225
	Renteudbetalinger m.v.	-300.310	-379.490
	Betalt selskabsskat	-4.966.610	-6.156.899
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	18.588.254	13.443.804
	Køb af immaterielle anlægsaktiver	-8.850.000	-728.493
	Køb af materielle anlægsaktiver	-1.069.070	-212.000
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-407.550	0
	Udlån	0	-2.000.000
	Modtagne afdrag på udlån	0	650.000
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-10.326.620	-2.290.493
	Udbetalt udbytte	-14.000.000	-9.795.590
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-900.000	-675.000
	Udvikling på gæld til kreditinstitutter	5.608.028	169.438
	Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	127.686
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.291.972	-10.173.466
	Årets pengestrøm	-1.030.338	979.845
	Likvider 1. januar	1.185.338	205.493
20	Likvider 31. december	155.000	1.185.338

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alja Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, med enkelte reklassifikationer. Sammenligningstallene er tilrettet i overensstemmelse hermed.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5-10 år
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmeæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5-10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i, at goodwillen bygger på aktivitet der er afhængig af den danske byggebranche, hvorved risikoen vurderes større for udsving og dermed vurderes en del af goodwillen kun at have en levetid på 5 år.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til skønnet dagsværdi. Dagsværdi opgøres ved beregning af ejendommens forventede fremtidige afkast ved anvendelse af en afkastbaseret model. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger. Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierakiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af tilgodehavende fra gældsbreve og deposita, måles til amortiseret kostpris.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster i moderselskabet og under andre driftsindtægter i koncernen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver/kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	35.504.306	33.076.122	0	0
Pensioner	2.267.857	2.048.680	0	0
Andre omkostninger til social sikring	568.011	485.239	0	0
	<u>38.340.174</u>	<u>35.610.041</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>83</u>	<u>76</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Vederlag til koncernens ledelse udgør samlet 2.835 t.kr. (2018: 2.400 t.kr.).

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret eller tidligere regnskabsår udbetalt vederlag til ledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
3 Finansielle indtægter				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	142.472	117.401
Andre finansielle indtægter	321.856	330.582	303.563	290.357
	<u>321.856</u>	<u>330.582</u>	<u>446.035</u>	<u>407.758</u>
4 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	210.083	351.295
Andre finansielle omkostninger	310.973	389.842	15.144	66.964
	<u>310.973</u>	<u>389.842</u>	<u>225.227</u>	<u>418.259</u>
5 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	4.967.382	4.490.610	45.263	-43.966
Årets regulering af udskudt skat	351.352	153.422	0	49.808
	<u>5.318.734</u>	<u>4.644.032</u>	<u>45.263</u>	<u>5.842</u>

Specificeres således:

Skat af årets resultat	<u>5.318.734</u>	<u>4.644.032</u>	<u>45.263</u>	<u>5.842</u>
Skat af egenkapitalbevægelser	<u>-95.237</u>	<u>-95.237</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.223.497</u>	<u>4.548.795</u>	<u>45.263</u>	<u>5.842</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncern
	Goodwill
kr.	
Kostpris 1. januar 2019	728.493
Tilgang i årets løb	8.850.000
Kostpris 31. december 2019	9.578.493
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	103.203
Årets afskrivninger	219.449
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	322.652
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	9.255.841

7 Materielle anlægsaktiver

	Koncern			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
kr.				
Kostpris 1. januar 2019	34.556.577	9.231.312	1.196.129	44.984.018
Tilgang i årets løb	69.070	500.000	500.000	1.069.070
Afgang i årets løb	0	-327.517	0	-327.517
Kostpris 31. december 2019	34.625.647	9.403.795	1.696.129	45.725.571
Opskrivninger 1. januar 2019	21.644.837	0	0	21.644.837
Opskrivninger 31. december 2019	21.644.837	0	0	21.644.837
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	12.559.375	7.491.479	1.196.129	21.246.983
Årets afskrivninger	1.038.592	773.490	13.920	1.826.002
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-327.517	0	-327.517
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	13.597.967	7.937.452	1.210.049	22.745.468
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	42.672.517	1.466.343	486.080	44.624.940
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	26.258.516	0	0	

Ejendommene (niveau 3 i dagsværdihierakiet) værdiansættes årligt ud fra en afkastbaseret model baseret på forventede fremtidige pengestrømme. Dagsværdiregulering efter den afkastbaseret model foretages på baggrund af budgetterede lejeindtægter og -udgifter. Der er endvidere taget højde for ejendommenes alternative anvendelse..

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2019	1.411.257	0	1.411.257
Tilgang i årets løb	64.212	987.484	1.051.696
Kostpris 31. december 2019	1.475.469	987.484	2.462.953
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	1.475.469	987.484	2.462.953

kr.	Modervirksomhed		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. januar 2019	35.617.738	1.411.257	37.028.995
Tilgang i årets løb	0	64.212	64.212
Kostpris 31. december 2019	35.617.738	1.475.469	37.093.207
Værdireguleringer 1. januar 2019	-1.716.285	0	-1.716.285
Udloddet udbytte	-13.000.000	0	-13.000.000
Andel af årets resultat	16.572.102	0	16.572.102
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	95.237	0	95.237
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-145.699	0	-145.699
Værdireguleringer 31. december 2019	1.805.355	0	1.805.355
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	37.423.093	1.475.469	38.898.562

I kapitalandele i dattervirksomheder indgår merværdier på 480 t.kr. (2018: 625 t.kr.).

Modervirksomhed

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Alja Ejendomme	A/S	Vejle	100,00 %
HTH VHKN	A/S	Kolding	80,00 %
VHK Staff	ApS	Kolding	50,00 %

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 340 t.kr. (2018: 302 t.kr.) og øvrige omkostninger med 186 t.kr. (2018:102 t.kr.)

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2019	2018
10 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1.000 stk. a nom. 3.000,00 kr.	3.000.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 3.000.000 kr. de seneste 5 år.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
11 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	6.016.901	5.958.716	0	-49.808
Årets regulering af udskudt skat	351.352	153.422	0	49.808
Skat af egenkapital-bevægelser	-95.237	-95.237	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>6.273.016</u>	<u>6.016.901</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedørende materielle anlægsaktiver.

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	16.425.000	900.000	15.525.000	11.925.000
Anden gæld	1.195.042	0	1.195.042	0
	<u>17.620.042</u>	<u>900.000</u>	<u>16.720.042</u>	<u>11.925.000</u>

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
13 Anden gæld				
Andre skyldige omkostninger	79.445	43.525	20.000	20.000
Offentlig gæld og personaleforpligtelser	7.559.416	7.970.338	0	0
	<u>7.638.861</u>	<u>8.013.863</u>	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

14 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser består af en kautionsforpligtelse for et bankengagement i en dattervirksomhed. Kautionsforpligtelsen udgør maksimalt 7.757 t.kr. pr. 31. december 2019 (2018: 2.289 t.kr.).

Som en del af andre eventualforpligtelser er der afgivet en tilbagetrædelseserklæring over for en dattervirksomheds bankforbindelse. Tilgodehavendet hos dattervirksomheden udgør 5.518 t.kr. (2018: 4.619 t.kr.), mens bankgælden i dattervirksomheden udgør 16.425 t.kr. pr. 31. december 2019 (2018: 17.325 t.kr.).

Andre eventualforpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2019	2018	2019	2018
Leje- og leasingforpligtelser	11.531.596	1.361.769	0	0

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje- og leasingforpligtelser med en uopsigelsesperiode på 72 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 60 mdr.

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

15 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i koncernens driftsinventar og driftsmaterial, varebeholdninger, debitorer samt goodwill, domænenavne og rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på i alt 42.358 t.kr. (2018: 35.750 t.kr.)

Til sikkerhed for koncernens gæld over for pengeinstitut er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens grunde og bygninger for en værdi af 28.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 42.672 t.kr. (2018: 43.642 t.kr.)

Koncernens pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsgarantier udgør 12.497 t.kr. pr. 31. december 2019 (2018: 14.573 t.kr.).

Modervirksomhed

Til sikkerhed for moderselskabets gæld over for pengeinstitut er der stillet pant i datterselskabsaktier. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 34.409 t.kr. (2018: 31.357 t.kr.)

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****16 Nærtstående parter**

Alja Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Jesper Hauge Andreasen Holding ApS	Sønderskovvej 34, 7100 Vejle	Kapitalbesiddelse
Allan Linck Holding ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Kapitalbesiddelse

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2019	2018
17 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering		14.000.000	13.000.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.582.399	3.912.702
Overført resultat		16.582.399	16.912.702
		Koncern	
kr.		2019	2018
18 Reguleringer			
Af- og nedskrivninger		2.045.451	1.853.613
Finansielle indtægter		-321.856	-330.582
Finansielle omkostninger		310.973	389.842
Skat af årets resultat		4.967.382	4.490.610
Udskudt skat		351.352	153.422
		7.353.302	6.556.905
19 Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger		3.792.060	22.787
Ændring i tilgodehavender		-2.968.899	-1.511.539
Ændring i leverandørgæld m.v.		-2.444.360	-3.348.347
		-1.621.199	-4.837.099
20 Likvider, ultimo			
Likvide beholdninger ifølge balancen		155.000	1.185.338
		155.000	1.185.338

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Hauge Andreasen

Direktion

På vegne af: Alja Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-391861932625

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 11:07:35Z

NEM ID 

Allan Linck

Direktion

På vegne af: Alja Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-816756356181

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 13:35:13Z

NEM ID 

Allan Linck

Dirigent

På vegne af: Alja Invest ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-816756356181

IP: 93.167.xxx.xxx

2020-04-03 13:35:13Z

NEM ID 

Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-04-03 14:51:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 436V6-IQA34-OUKVZ-LKY5Y-0XKE4-8UQMZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>