

Alja Invest ApS

Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge

CVR-nr. 30 23 37 35

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2023

Dirigent:

.....
Jesper Hauge Andreasen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	10
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Alja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vonge, den 16. juni 2023
Direktion:

.....
Jesper Hauge Andreasen

.....
Allan Linck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Alja Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Alja Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejl-information, når sådan findes. Fejl-informationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejl-information i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejl-information forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejl-information forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 16. juni 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik S. Meldahl
statsaut. revisor
mne28654

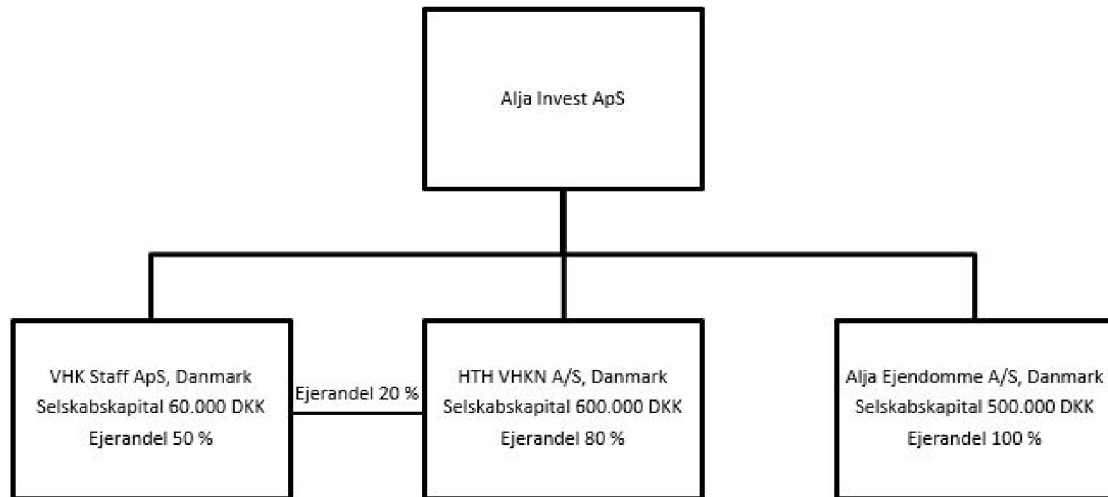
Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Alja Invest ApS
Adresse, postnr., by	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge
CVR-nr.	30 23 37 35
Stiftet	26. januar 2007
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Hauge Andreasen Allan Linck
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Koncernoversigt



Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste/ bruttotab	92.498	93.322	86.413	63.798	60.387
Resultat af primær drift	17.362	33.364	34.019	23.381	20.343
Resultat af finansielle poster	2.246	1.132	2.805	11	-59
Årets resultat	19.916	28.955	29.604	18.105	18.220
Balancesum	141.009	135.320	150.412	102.511	95.230
Investeringer i materielle anlægsaktiver	3.169	1.411	3.791	1.069	212
Egenkapital	86.722	88.406	81.051	51.794	47.594
Nøgletal					
Afkastningsgrad	12,6 %	23,4 %	26,9 %	23,6 %	21,7 %
Soliditetsgrad	58,4 %	62,2 %	51,7 %	48,5 %	48,3 %
Egenkapitalforrentning	21,7 %	32,4 %	42,7 %	34,7 %	40,7 %
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede	132	112	98	83	76

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoritetsint., ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat ekskl. minoritetsint.} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital ekskl. minoritetsint.}}$

Hoved- og nøgletalsoversigten er for årene 2020-2022 tilpasset som følge af den væsentlige fejl, der er beskrevet nærmere i note 1, hvortil der henvises.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er forhandling af HTH køkken-, bad- og garderobeelementer i et område dækkende Vejle, Horsens, Kolding og Næstved samt de tilgrænsende kommuner.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 19.916 t.kr. mod et overskud på 28.955 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 86.722 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Koncernen forventede i regnskabsåret et resultat i niveauet 25 - 30 mio. I forhold til forventninger for året opnåede koncernen, trods højere omsætning, et lavere resultat end forventningen, som hovedsagligt skyldes øgede omkostninger til personale og vareforbrug.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Moderselskabet og koncernen har i indeværende regnskabsår konstateret, at kapitalandelen i Healthcare Design Holding A/S fejlagtigt har været klassificeret som kapitalandele i kapitalinteresser og målt til kostpris.

Kapitalandelen burde være klassificeret som kapitalandele i associerede virksomheder og målt efter indre værdis metode.

Denne fejlagtige klassifikation og måling af kapitalandelen er korrigeret som væsentlig fejl i regnskabet med tilpasning af sammenligningstal.

Korrektionen har medført en positiv indvirkning på årets resultat på 1.186 t.kr. og en positiv indvirkning på årets resultat for 2021 på 558 t.kr.

Der henvises til note 1 for nærmere beskrivelse herom.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Finansielle risici

Koncernens væsentligste driftsrisici er nedgang i konjunkturerne, som vil påvirke salget i negativ retning. Derudover kan forsyningssikkerheden fra koncernens hovedleverandør blive påvirket.

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveau. Det er selskabets politik, ikke at foretage aktive spekulationer i finansielle risici. Koncernens finansielle styring retter sig således alene mod styring af allerede påtagne finansielle risici.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som bankgæld fratrukket likvide midler (ekskl. kassebeholdninger), er i årets løb steget fra 7.149 t.kr. til 15.894 t.kr.

Kreditrisici

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner. Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kredittvurderes.

Påvirkning af det eksterne miljø

Det er koncernens målsætning ikke at påvirke det eksterne miljø negativt. Der samarbejdes med eksterne konsulenter med henblik på målrettet at styrke virksomhedens miljømæssige og sociale ansvar.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke egentlig forsknings- eller udviklingsaktivitet i koncernen.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Koncernens organisatoriske struktur og vidensdeling betyder, at der ikke er enkeltstående videnressourcer, der betragtes som afgørende for den fremtidige indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Koncernen har en forventning om at resultatet for 2023 vil ligge i niveauet 10 - 13 mio. kr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	92.498.322	93.321.679	-35.121	-20.000
2	Personaleomkostninger	-67.250.638	-55.478.732	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-2.187.420	-1.907.604	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-182.576	0	0
	Resultat før finansielle poster	23.060.264	35.752.767	-35.121	-20.000
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	16.742.630	25.685.839
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.185.843	558.397	1.185.843	558.397
	Finansielle indtægter	1.420.592	1.055.134	1.201.003	1.174.642
3	Finansielle omkostninger	-360.130	-481.287	-926.810	-1.151.183
	Resultat før skat	25.306.569	36.885.011	18.167.545	26.247.695
4	Skat af årets resultat	-5.390.536	-7.929.622	-61.000	-6.384
	Årets resultat	19.916.033	28.955.389	18.106.545	26.241.311
	Koncernens resultat fordeler sig således:				
	Anpartshavere i Alja Invest ApS	18.106.545	26.241.311		
	Minoritetsinteresser	1.809.488	2.714.078		
		19.916.033	28.955.389		

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		AKTIVER			
		Anlægsaktiver			
5	Immaterielle anlægsaktiver				
	Goodwill	6.163.744	7.194.443	0	0
		<u>6.163.744</u>	<u>7.194.443</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Materielle anlægsaktiver				
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	463.670	736.514	0	0
	Indretning af lejede lokaler	6.491.740	4.206.502	0	0
		<u>6.955.410</u>	<u>4.943.016</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Finansielle anlægsaktiver				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40.141.904	67.999.274
	Kapitalandele i associerede virksomheder	6.374.184	5.188.340	6.374.184	5.188.340
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.200.000	0	3.200.000	0
	Andre tilgodehavender	8.415.071	9.142.734	2.658.925	3.058.418
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	3.389.501	3.197.484	0	0
		<u>21.378.756</u>	<u>17.528.558</u>	<u>52.375.013</u>	<u>76.246.032</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>34.497.910</u>	<u>29.666.017</u>	<u>52.375.013</u>	<u>76.246.032</u>
	Omsætningsaktiver				
	Varebeholdninger				
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	14.808.118	12.900.918	0	0
		<u>14.808.118</u>	<u>12.900.918</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.864.268	49.274.951	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	13.659.235	0
	Tilgodehavende selskabsskat	708.012	0	708.012	17.335.599
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	5.062.988	0
8	Andre tilgodehavender	40.518.650	42.519.741	32.693.713	35.988.218
9	Periodeafgrænsningsposter	500.521	783.080	0	0
		<u>91.591.451</u>	<u>92.577.772</u>	<u>52.123.948</u>	<u>53.323.817</u>
	Likvide beholdninger	<u>111.845</u>	<u>175.050</u>	<u>3.595</u>	<u>25.764</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>106.511.414</u>	<u>105.653.740</u>	<u>52.127.543</u>	<u>53.349.581</u>
	AKTIVER I ALT	<u>141.009.324</u>	<u>135.319.757</u>	<u>104.502.556</u>	<u>129.595.613</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2022	2021	2022	2021
		PASSIVER			
		Egenkapital			
10	Selskabskapital	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	9.112.350	35.783.877
	Overført resultat	59.317.078	81.210.533	50.204.728	45.426.656
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	20.000.000	0	20.000.000	0
	Anpartshavere i Alja Invest ApS' andel af egenkapital	82.317.078	84.210.533	82.317.078	84.210.533
	Minoritetsinteresser	4.405.344	4.195.856	0	0
	Egenkapital i alt	86.722.422	88.406.389	82.317.078	84.210.533
	Hensatte forpligtelser				
11	Udskudt skat	910.842	644.294	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	910.842	644.294	0	0
	Gældsforpligtelser				
12	Langfristede gældsforpligtelser				
	Anden gæld	3.827.489	3.795.378	0	0
		3.827.489	3.795.378	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser				
12	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	61.038	0	0	0
	Gæld til banker	15.943.083	7.306.685	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	640.666	219.784	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.566.609	23.569.860	15.006	15.005
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	21.750.470	44.961.723
	Skyldig selskabsskat	0	525.015	0	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	400.002	388.350	400.002	388.350
	Anden gæld	10.933.044	10.460.673	20.000	20.002
	Periodeafgrænsningsposter	4.129	3.329	0	0
		49.548.571	42.473.696	22.185.478	45.385.080
	Gældsforpligtelser i alt	53.376.060	46.269.074	22.185.478	45.385.080
	PASSIVER I ALT	141.009.324	135.319.757	104.502.556	129.595.613

- 1 Anvendt regnskabspraksis
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
14 Sikkerhedsstillelser
15 Nærtstående parter
16 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern					
Note	kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	Minoritetsinteresser	Egenkapital i alt
	Egenkapital 1. januar 2021	3.000.000	52.125.278	19.800.000	74.925.278	3.281.778	78.207.056
	Korrektion af væsentlige fejl	0	2.843.944	0	2.843.944	0	2.843.944
	Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	3.000.000	54.969.222	19.800.000	77.769.222	3.281.778	81.051.000
	Overført via resultatdisponering	0	26.241.311	0	26.241.311	2.714.078	28.955.389
	Udloddet udbytte	0	0	-19.800.000	-19.800.000	-1.800.000	-21.600.000
	Egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	81.210.533	0	84.210.533	4.195.856	88.406.389
	Overført via resultatdisponering	0	-1.893.455	20.000.000	18.106.545	1.809.488	19.916.033
	Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.600.000	-1.600.000
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	-20.000.000	0	-20.000.000	0	-20.000.000
	Egenkapital 31. december 2022	3.000.000	59.317.078	20.000.000	82.317.078	4.405.344	86.722.422

		Modervirksomhed				
Note	kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	3.000.000	26.895.697	25.229.581	19.800.000	74.925.278
	Korrektion af væsentlige fejl	0	2.843.944	0	0	2.843.944
	Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	3.000.000	29.739.641	25.229.581	19.800.000	77.769.222
16	Overført via resultatdisponering	0	26.244.236	-2.925	0	26.241.311
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-20.200.000	20.200.000	0	0
	Udloddet udbytte	0	0	0	-19.800.000	-19.800.000
	Egenkapital 1. januar 2022	3.000.000	35.783.877	45.426.656	0	84.210.533
16	Overført via resultatdisponering	0	17.928.473	-19.821.928	20.000.000	18.106.545
	Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-44.600.000	44.600.000	0	0
	Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-20.000.000	0	-20.000.000
	Egenkapital 31. december 2022	3.000.000	9.112.350	50.204.728	20.000.000	82.317.078

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Pengestrømsopgørelse

Note	kr.	Koncern	
		2022	2021
	Årets resultat	19.916.033	28.955.389
17	Reguleringer	5.331.650	8.877.557
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	25.247.683	37.832.946
18	Ændring i driftskapital	-4.528.420	-4.616.352
	Pengestrømme fra primær drift	20.719.263	33.216.594
	Renteindbetalinger m.v.	15.571	18.016
	Renteudbetalinger m.v.	-333.501	-278.274
	Betalt selskabsskat	-6.371.992	-17.922.848
	Pengestrømme fra driftsaktivitet	14.029.341	15.033.488
	Køb af materielle anlægsaktiver	-3.169.115	-1.410.795
	Salg af materielle anlægsaktiver	0	60.432.425
	Køb af finansielle anlægsaktiver	-771.951	-2.210.000
	Salg af finansielle anlægsaktiver	1.612.122	608.460
	Køb af kapitalinteresser	-3.200.000	0
	Udlån	0	-26.447.941
	Modtagne afdrag på udlån	4.400.000	0
	Pengestrømme til investeringsaktivitet	-1.128.944	30.972.149
	Udbetalt udbytte	-21.600.000	-21.600.000
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	-15.525.000
	Udvikling på gæld til kreditinstitutter	8.636.398	-9.120.542
	Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-12.963.602	-46.245.542
	Årets pengestrøm	-63.205	-239.905
	Likvider 1. januar	175.050	414.955
19	Likvider 31. december	111.845	175.050

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alja Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Væsentlige fejl

Moderselskabet og koncernen har i indeværende regnskabsår konstateret, at kapitalandelen i Healthcare Design Holding A/S fejlagtigt har været klassificeret som kapitalandele i kapitalinteresser og målt til kostpris.

Kapitalandelen burde være klassificeret som kapitalandele i associerede virksomheder og målt efter indre værdis metode.

Den forkerte klassifikation har medført, at virksomheden og koncernens indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder i tidligere regnskabsår har været indregnet for lavt, mens kapitalandele i kapitalinteresser har været indregnet for højt, hvorfor års- og koncernregnskabet for 2020 og 2021 ikke gav et retvisende billede. Fejlen er derfor korrigeret som en væsentlig fejl ved tilretning af sammenligningstal og primoegenkapital i indeværende regnskab.

Korrektionen af såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet har medført følgende:

- Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder er påvirket positivt i 2021 med 558.397 kr. og i 2020 positivt påvirket med 2.843.944 kr.

- Balancesummen er påvirket positivt pr. 31. december 2021 med 3.402.341 kr. og pr. 31. december 2020 positivt påvirket med 2.843.944 kr.

- Egenkapitalen pr. 1. januar 2021 er påvirket positivt med 2.843.944 kr., pr. 31. december 2021 positivt med 3.402.341 kr.

- Der har ikke været nogen skattemæssig effekt som følge af korrektionen

Bortset fra ovenstående korrektion er års- og koncernregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskabet

Bestemmende indflydelse

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

Betydelig indflydelse

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

Koncernregnskabsudarbejdelse

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser og joint ventures indregnes i koncernregnskabet til kostpris.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel.

Der indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes andel i den overtagne virksomhed.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, hvilket omfatter salg af køkkener og køkkenudstyr, indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

Indtægter i kapitalandele i kapitalinteresser omfatter modtagne udbytter fra kapitalinteresser i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5-10 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i, at goodwillen bygger på aktivitet der er afhængig af den danske byggebranche, hvorved risikoen vurderes større for udsving og dermed vurderes en del af goodwillen kun at have en levetid på 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Langfristede tilgodehavender, som består af tilgodehavende fra gældsbreve og deposita, måles til amortiseret kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Indefrysingsforpligtelse, som omfatter indefrosne feriemidler, måles til nettorealisationsværdi inkl. indeksering. Indekseringsreguleringer indregnes i resultatopgørelsen som personaleomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	62.453.400	51.610.874	0	0
Pensioner	3.839.284	3.087.100	0	0
Andre omkostninger til social sikring	957.954	780.758	0	0
	<u>67.250.638</u>	<u>55.478.732</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	132	112	0	0
Vederlag til virksomhedens ledelse udgør:				
Direktion	2.811.185	2.843.649	0	0
	<u>2.811.185</u>	<u>2.843.649</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke i regnskabsåret eller tidligere regnskabsår udbetalt vederlag til ledelsen.

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
3 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	876.545	812.461
Andre finansielle omkostninger	360.130	481.287	50.265	338.722
	<u>360.130</u>	<u>481.287</u>	<u>926.810</u>	<u>1.151.183</u>
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.123.988	7.781.390	61.000	6.384
Årets regulering af udskudt skat	266.548	148.232	0	0
	<u>5.390.536</u>	<u>7.929.622</u>	<u>61.000</u>	<u>6.384</u>

5 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Koncern
	Goodwill
Kostpris 1. januar 2022	9.578.493
Kostpris 31. december 2022	9.578.493
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	2.384.050
Årets afskrivninger	1.030.699
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	3.414.749
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>6.163.744</u>

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Koncern		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2022	2.451.054	11.860.893	14.311.947
Tilgang i årets løb	66.000	3.103.115	3.169.115
Afgang i årets løb	0	-500.000	-500.000
Kostpris 31. december 2022	2.517.054	14.464.008	16.981.062
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.714.540	7.654.391	9.368.931
Årets afskrivninger	338.844	817.877	1.156.721
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-500.000	-500.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	2.053.384	7.972.268	10.025.652
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	463.670	6.491.740	6.955.410

7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Koncern				
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapital- interesser	Andre tilgodehavender	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	1.786.000	0	9.142.734	3.197.484	14.126.218
Tilgang i årets løb	0	3.200.000	304.525	771.951	4.276.476
Afgang i årets løb	0	0	-1.032.188	-579.934	-1.612.122
Kostpris 31. december 2022	1.786.000	3.200.000	8.415.071	3.389.501	16.790.572
Værdireguleringer 1. januar 2022	3.402.340	0	0	0	3.402.340
Andel af årets resultat	1.185.844	0	0	0	1.185.844
Værdireguleringer 31. december 2022	4.588.184	0	0	0	4.588.184
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	6.374.184	3.200.000	8.415.071	3.389.501	21.378.756

Koncern

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Alja Ejendomme	A/S	Vejle	100,00 %
HTH VHKN	A/S	Kolding	90,00 %
VHK Staff	ApS	Kolding	50,00 %

Associerede virksomheder

Healthcare Design Holding	A/S	Hobro	35,71 %
---------------------------	-----	-------	---------

Kapitalinteresser

Ejendomsselskabet Drejens Skovbo	A/S	Kolding	13,33 %
----------------------------------	-----	---------	---------

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

kr.	Modervirksomhed					I alt
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2022	35.617.738	1.786.000	0	3.058.418		40.462.156
Tilgang i årets løb	0	0	3.200.000	100.507		3.300.507
Afgang i årets løb	0	0	0	-500.000		-500.000
Kostpris 31. december 2022	35.617.738	1.786.000	3.200.000	2.658.925		43.262.663
Værdireguleringer 1. januar 2022	32.381.536	3.402.340	0	0		35.783.876
Udloddet udbytte	-44.600.000	0	0	0		-44.600.000
Andel af årets resultat	16.742.630	1.185.844	0	0		17.928.474
Værdireguleringer 31. december 2022	4.524.166	4.588.184	0	0		9.112.350
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	40.141.904	6.374.184	3.200.000	2.658.925		52.375.013

I kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår tilbageværende merværdier på 42 t.kr. (2021: 188 t.kr.).

Modervirksomhed

Tilknyttede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Alja Ejendomme	A/S	Vejle	100,00 %
HTH VHKN	A/S	Kolding	80,00 %
VHK Staff	ApS	Kolding	50,00 %

Associerede virksomheder

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Healthcare Design Holding	A/S	Hobro	35,71 %

Kapitalinteresser

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Drejens Skovbo	A/S	Kolding	13,33 %

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
8 Andre tilgodehavender				
Mellemværende med familierelaterede selskaber	32.693.713	35.988.218	32.693.713	35.988.218
Andre tilgodehavender	7.824.937	6.531.523	0	0
	40.518.650	42.519.741	32.693.713	35.988.218

9 Periodeafgrænsningsposter

Koncern

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder forsikringer med 307 t.kr. (2021: 278 t.kr.), annoncer og sponsorater med 122 t.kr. (2021: 106 t.kr.), leje og leasing med 71 t.kr. (2021: 401 t.kr.)

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	Modervirksomhed	
	2022	2021
10 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 1.000 stk. a nom. 3.000,00 kr.	3.000.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
11 Udskudt skat				
Udskudt skat 1. januar	644.294	10.581.670	0	0
Årets regulering af udskudt skat	266.548	148.232	0	0
Overførsel af udskudt skat på solgte ejendomme tidligere optaget til dagsværdi	0	-10.085.608	0	0
Udskudt skat 31. december	<u>910.842</u>	<u>644.294</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Hensat forpligtelse vedrørende udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle og immaterielle anlægsaktiver.

12 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	3.888.527	61.038	3.827.489	3.518.939
	<u>3.888.527</u>	<u>61.038</u>	<u>3.827.489</u>	<u>3.518.939</u>

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Moder

Selskabet har overfor medejer af associerede virksomhed forpligtet sig til at yde et lån på 4.750 t.kr. Der er pr. 31. december 2022 ikke trukket på den givne forpligtelse.

Koncern har afgivet en selvskyldner kaution overfor Hældagervej 165, Vejle ApS for selskabets bankgæld som pr. 31. december 2022 udgør 9.970 t.kr.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Leje- og leasingforpligtelser	69.946.832	63.774.918	0	0
	<u>69.946.832</u>	<u>63.774.918</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Koncern

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje- og leasingforpligtelser med en uopsigelsesperiode på 135 mdr. og leasingforpligtelser med resterende periode på op til 26 mdr.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Virksomheden har afgivet en selvskyldner kaution overfor Hældagervej 165, Vejle ApS for selskabets bankgæld som pr. 31. december 2022 udgør 9.970 t.kr.

14 Sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der afgivet virksomhedspant på 10.000 t.kr. i koncernens driftsinventar og driftsmateriel, varebeholdninger, debitorer samt goodwill, domænenavne og rettigheder med en regnskabsmæssig værdi på i alt 71.408 t.kr. (2021: 74.487 t.kr.)

Koncernens pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier over for tredjemand i henhold til branchekutyme. Arbejdsgarantier udgør 19.087 t.kr. pr. 31. december 2022 (2021: 11.080 t.kr.).

Modervirksomhed

Til sikkerhed for moderselskabets gæld over for pengeinstitut er der stillet pant i datterselskabsaktier. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 35.506 t.kr. (2021: 62.294 t.kr.). Indestående på bankkonto udgør 4 t.kr. pr. 31. december 2022.

15 Nærtstående parter

Alja Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for betydelig indflydelse
Jesper Hauge Andreasen Holding ApS	Sønderskovvej 34, 7100 Vejle	Kapitalbesiddelse
Allan Linck Holding ApS	Ørnsholtvej 2, 7173 Vonge	Kapitalbesiddelse

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Tilknytning
Alja - H 165 ApS	Stiftsvej 57A, 7100 Vejle	Familierelateret selskab
Hældagervej 165, Vejle ApS	Stiftsvej 57A, 7100 Vejle	Familierelateret selskab

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

15 Nærtstående parter (fortsat)

Transaktioner med nærtstående parter

kr.	2022	2021
Koncern		
Renteudgifter til selskabsdeltagere	11.650	11.312
Renteindtægter fra familierelaterede selskaber	1.100.496	768.076
Gæld til selskabsdeltagere	400.002	388.350
Tilgodehavende hos familierelaterede selskaber	32.693.713	35.988.218
Modervirksomhed		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	876.545	812.461
Renteudgifter til selskabsdeltagere	11.650	11.312
Renteindtægter fra familierelaterede selskaber	1.100.496	768.076
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	13.659.235	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.750.470	44.961.723
Gæld til selskabsdeltagere	400.002	388.350
Tilgodehavende hos familierelaterede selskaber	32.693.713	35.988.218

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

		Modervirksomhed	
kr.		2022	2021
16	Resultatdisponering		
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	20.000.000	0
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	20.000.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	17.928.473	26.244.236
	Overført resultat	-39.821.928	-2.925
		<u>18.106.545</u>	<u>26.241.311</u>
		Koncern	
	kr.	2022	2021
17	Reguleringer		
	Af- og nedskrivninger	2.187.420	1.907.603
	Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	0	172.576
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.185.844	-558.397
	Finansielle indtægter	-1.420.592	-1.055.134
	Finansielle omkostninger	360.130	481.287
	Skat af årets resultat	5.123.988	7.781.390
	Udskudt skat	266.548	148.232
		<u>5.331.650</u>	<u>8.877.557</u>
18	Ændring i driftskapital		
	Ændring i varebeholdninger	-1.907.200	-766.550
	Ændring i tilgodehavender	-1.605.171	-16.201.078
	Ændring i leverandørgæld m.v.	-1.016.049	12.351.276
		<u>-4.528.420</u>	<u>-4.616.352</u>
19	Likvider, ultimo		
	Likvide beholdninger ifølge balancen	111.845	175.050
		<u>111.845</u>	<u>175.050</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Hauge Andreasen

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-16 14:32:01 UTC



Jesper Hauge Andreasen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 540d2510-3967-4269-a86d-f1df17d19d01

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-16 14:32:01 UTC



Allan Linck

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 95bc4b3f-8e0e-4b14-a431-5f4e72899c2b

IP: 93.167.xxx.xxx

2023-06-19 06:31:28 UTC



Henrik S. Meldahl

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980915158

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-19 08:30:05 UTC



Penneo dokumentnøgle: SQOT0-L70GE-EV6B7-C3FSK-ZVJLD-GXWTP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>