

SABI INVEST ApS

Klokkedalsvej 27
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/04/2016

Leif Binderup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | SABI INVEST ApS Klokkedalsvej 27 8700 Horsens |
| | CVR-nr: 30209842 |
| | Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Danske Bank |

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Sabi invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015.

....

Horsens, den 17/04/2016

Direktion

Leif Binderup
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige, opdeles aktivet i separate bestanddele.

Afskrivningerne er baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsvise andel af den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode. Ændringer i de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | 400.875 | 610.354 |
| Personaleomkostninger | | -58.288 | -60.160 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -27.549 | -27.269 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 315.038 | 522.925 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 196.980 | 311.320 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 245.352 | -131.178 |
| Andre finansielle indtægter | | 108.564 | 111.932 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -255.839 | -354.778 |
| Ordinært resultat før skat | | 610.095 | 460.221 |
| Skat af årets resultat | | -25.563 | -65.650 |
| Årets resultat | | 584.532 | 394.571 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 442.332 | -742.024 |
| Overført resultat | | 142.020 | 1.136.595 |
| I alt | | 584.532 | 394.571 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 11.064.559 | 11.094.058 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 11.064.559 | 11.094.058 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.233.771 | 2.036.791 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 477.648 | 232.296 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 672.750 | 634.500 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 3.384.169 | 2.903.587 |
| Anlægsaktiver i alt | | 14.448.728 | 13.997.645 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 4.702 | 0 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 100.000 |
| Udsudte skatteaktiver | | 78.102 | 103.665 |
| Andre tilgodehavender | | 14.339 | 11.453 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 304 |
| Tilgodehavender i alt | | 97.143 | 215.422 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 145.786 | 47.547 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 145.786 | 47.547 |
| Likvide beholdninger | | 170.273 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 413.202 | 262.969 |
| Aktiver i alt | | 14.861.930 | 14.260.614 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode . | | 879.503 | 437.171 |
| Overført resultat | | 2.921.188 | 2.778.988 |
| Egenkapital i alt | | 3.925.691 | 3.341.159 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 8.381.864 | 8.501.125 |
| Gæld til banker | | 175.000 | 325.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 8.556.864 | 8.826.125 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 118.828 | 117.274 |
| Gæld til banker | | 150.000 | 150.000 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 365.380 | 389.435 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 641.940 | 375.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 224.653 | 311.621 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 878.574 | 750.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.379.375 | 2.093.330 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 10.936.239 | 10.919.455 |
| Passiver i alt | | 14.861.930 | 14.260.614 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Langfristet andel kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 8.500.692 | 118.828 | 8.381.864 | 7.595.290 |
| Kreditinstitutter | 325.000 | 150.000 | 175.000 | 0 |
| | 8.825.692 | 268.828 | 8.556.864 | 7.595.290 |

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier og anparter i andre selskaber samt investering og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til banker er pantsat ejerpantebreve kr. 3.750.000 i ejendomme til en regnskabsmæssig værdi på kr. 11.064.559 samt de til enhver tid i depot nr. 8599610 beroende effekter.