

Seifur ApS

CVR-nummer 30 20 94 35

Kirkevej 18
3230 Græsted

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 17. september 2020.

Jan Lenskjold Lerche

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Seifur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 17. september 2020

Direktionen:

Jan Lenskjold Lerche

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Seifur ApS
Kirkevej 18
3230 Græsted

Hjemsted Gribskov

CVR-nummer: 30 20 94 35

Direktion: Jan Lenskjold Lerche

Selskabets aktivitet:

Selskabet formål er at drive rådgivnings- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i 2017 øget sit ejerskab af Axelhus Helsing ApS fra 50% til 100%. Ultimo 2019 blev selskabets ejerandel i Property Consult ApS på 49,99% erhvervet for DKK 370.000. Værdien af andelene i Axelhus Helsing ApS er optaget i balancen til kostpris på DKK 2,9 mio., hvilket vurderes noget under den markedsmæssige værdi.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af det forløbne år.

Resultatet af årets drift har været nogenlunde tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter positivt og forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I omsætningen indregnes faktureret salg af tjenesteydelser.

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til advokat, bogføring mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Seifur ApS (administrationsselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

KONCERNREGNSKAB

Selskabet udarbejder med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

6

<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
Nettoomsætning	0	0
Andre indtægter	0	0
Administrationsomkostninger	-6.260	-11.112
Resultat før finansielle poster	-6.260	-11.112
Finansielle indtægter	0	80
Finansielle omkostninger	-59.834	-55.749
Resultat før skat	-66.094	-66.781
2 Skat af årets resultat	-8.527	14.674
Årets resultat	-74.621	-52.107
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overførsel til næste år	-74.621	-52.107
Disponeret i alt	-74.621	-52.107

Balance pr. 31. december 2019

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>3.245.625</u>	<u>2.875.625</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.245.625</u>	<u>2.875.625</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.245.625</u>	<u>2.875.625</u>
Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0
3 Udskudt skat	14.379	37.592
3 Tilgodehavende skat	0	0
Andre tilgodehavender	<u>337</u>	<u>1.343</u>
Tilgodehavender i alt	<u>14.716</u>	<u>38.935</u>
Likvide beholdninger	<u>305</u>	<u>80.735</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>15.021</u>	<u>119.670</u>
Aktiver i alt	<u><u>3.260.646</u></u>	<u><u>2.995.295</u></u>

Balance pr. 31. december 2019

Passiver

<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Overført resultat	1.558.928	1.633.549
Egenkapital i alt	1.683.928	1.758.549
5,6 Anden langfristet gæld	624.967	741.735
Langfristede gældsforpligtelser i alt	624.967	741.735
5,6 Kortfristet del af langfristet gæld	441.391	255.702
Gæld til anpartshaver	19.760	17.714
Gæld til tilknyttede virksomheder	471.443	211.033
2 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	19.157	10.562
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	951.751	495.011
Gældsforpligtelser i alt	1.576.718	1.236.746
Passiver i alt	3.260.646	2.995.295
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note**1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Tilknyttet virksomhed: Axelhus Helsing ApS, Helsing samt Property Consult ApS. Bevægelserne i årets løb sammensætter sig således:

	2019 DKK	2018 DKK
Kostpris 1/1	2.875.625	2.875.627
Tilgang i året	370.000	0
Afgang i året	0	0
Kostpris 31/12	<u>3.245.625</u>	<u>2.875.627</u>
Op/nedskrivninger		
Saldo 1/1	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Regulering tidligere år	0	0
Udbytte	0	0
Saldo 31/12	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi	<u><u>3.245.625</u></u>	<u><u>2.875.627</u></u>

Man har i 2017 tilkøbt 50% i selskabet Axelhus Helsing ApS, således at dette selskab nu er et 100% ejet datterselskab.

Ultimo 2019 har selskabet tilkøbt 49,99% i selskabet Property Consult ApS for DKK 370.000,-.

2 Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat sammensætter sig således:

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Resultat- opgørelsen
Saldo primo	0	37.592	0
Regulering tidligere år	0	-12	0
Betalt i året	0	-14.674	0
A conto skat refunderet	0	0	0
Skat af årets resultat	0	-8.527	8.527
Saldo ultimo	0	14.379	8.527

DKK

Note

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
3 Egenkapital			
Saldo pr. 1/1	125.000	1.633.549	1.758.549
Årets resultat	0	-74.622	-74.621
Udbetalt a conto udbytte	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Egenkapital 31/12	125.000	1.558.927	1.683.928

DKK

	<u>2019</u> <u>DKK</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
Forfalder inden for 1 år	441.391	255.702
Forfalder efter 1 år, men inden 5 år	400.000	400.000
Forfalder efter 5 år	224.967	341.735
Anden langfristet gæld i alt	<u>1.066.358</u>	<u>997.437</u>

5 Eventualposter mv.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i datterselskabet Axelhus Helsing ApS er pantsat til fordel for 3. mand.

7 Oversigt over kapitalandele i tilknyttede selskaber

Axelhus Helsing ApS	100%	Gribskov	1.500.000
Property Consult ApS	49,99%	Gladsaxe	189.000