

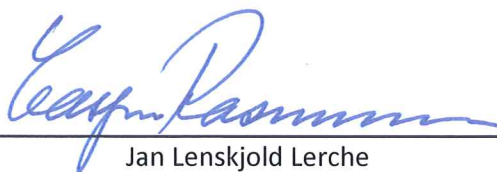
Seifur ApS

CVR-nummer 30 20 94 35

Kirkevej 18
3230 Græsted

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 6. juni 2018.



Jan Lenskjold Lerche

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Seifur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 28. maj 2018

Direktionen:

Jan Lenskjold Lerche

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Seifur ApS
Kirkevej 18
3230 Græsted

Hjemsted Gribskov

CVR-nummer: 30 20 94 35

Direktion: Jan Lenskjold Lerche

Selskabets aktivitet:

Selskabets formål er at drive rådgivnings- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i årets løb øget sit ejerskab af Axelhus Helsing ApS fra 50% til 100%. Samtidig er selskabets ejerandel i Property Consult ApS solgt til Axelhus Helsing ApS. Værdien af andelen i Axelhus Helsing ApS er optaget i balancen til kostpris på DKK 2,9 mio., hvilket vurderes at være i overensstemmelse med den markedsmæssige værdi.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af det forløbne år.

Resultatet af årets drift har været nogenlunde tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter positivt og forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor. Dog er værdiansættelsen af "Finansielle Anlægsaktiver" ændret som anført under AKTIVER.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I omsætningen indregnes faktureret salg af tjenesteydelser.

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til advokat, bogføring mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel optages til anskaffelsessum og afskrives til nul over aktivernes forventede økonomiske levetid. Afskrivningssatsen er for driftsmateriel sat til 25 % pro anno, svarende til en forventet økonomisk levetid på 4 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tidligere år har kapitalandelene været vurderet til indre værdi. Værdiansættelsen til kostpris har medført, at en nedskrivning på DKK 1.484.558 ikke har skullet foretages.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017

6

<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Nettoomsætning	0	13.040
1 Andre indtægter	17.499	0
Administrationsomkostninger	-24.170	-17.388
Resultat før afskrivninger	-6.671	-4.348
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.133	-10.133
Resultat før finansielle poster	-16.804	-14.481
Finansielle indtægter	3	11
Finansielle omkostninger	-29.322	-1
2 Resultat i tilknyttede virksomheder	-151.772	0
2 Resultat i associerede virksomheder	482.933	195.950
Finansielle poster netto	301.842	195.960
Resultat før skat	285.038	181.479
3 Skat af årets resultat	10.060	1.038
Årets resultat	295.098	182.517
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-793.396	195.950
Overførsel til næste år	1.088.494	-13.433
Disponeret i alt	295.098	182.517

Balance pr. 31. december 2017

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>
1 Driftsmateriel	<u>0</u>	<u>19.633</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>19.633</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.875.625</u>	<u>1.922.839</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.875.625</u>	<u>1.922.839</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.875.625</u>	<u>1.942.472</u>
Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0
3 Udskudt skat	22.918	21.825
3 Tilgodehavende skat	8.967	2.000
Andre tilgodehavender	<u>4.495</u>	<u>1.634</u>
Tilgodehavender i alt	<u>36.380</u>	<u>25.459</u>
Likvide beholdninger	<u>4.218</u>	<u>22.648</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>40.598</u>	<u>48.107</u>
Aktiver i alt	<u>2.916.223</u>	<u>1.990.579</u>

Balance pr. 31. december 2017

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>	<u>2016</u> <u>DKK</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	793.396
4 Overført resultat	1.685.656	597.162
Egenkapital i alt	1.810.656	1.515.558
5 Anden langfristet gæld	830.294	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	830.294	0
5 Kortfristet del af langfristet gæld	111.441	0
Gæld til anpartshaver	17.714	42.353
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	146.118	432.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	275.273	475.021
Gældsforpligtelser i alt	1.105.567	475.021
Passiver i alt	2.916.223	1.990.579
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
1 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum 1/1	45.600	45.600
Afgang i året	-45.600	0
	<u>0</u>	<u>45.600</u>
Anskaffelsessum 31/12		
Akkumulerede afskrivninger 1/1	25.967	15.834
Årets afskrivninger	10.133	10.133
Afskrivninger afhændede aktiver	-36.100	0
	<u>0</u>	<u>25.967</u>
Akkumulerede afskrivninger 31/12		
	<u>0</u>	<u>25.967</u>
Bogført værdi	<u>0</u>	<u>19.633</u>

Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver sammensætter sig således:

Bogført værdi	9.501
Salgssum	<u>27.000</u>
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	<u><u>17.499</u></u>

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilknyttet virksomhed: Axelhus Helsingø ApS, Helsingø. Omfattede tidligere også Property Consult ApS. Bevægelserne i årets løb sammensætter sig således:

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Kostpris 1/1	1.129.443	794.400
Tilgang i året	2.125.625	335.043
Afgang i året	-379.443	0
	<u>2.875.625</u>	<u>1.129.443</u>
Kostpris 31/12		

Note

	2017 DKK	2016 DKK
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder fortsat		
Op/nedskrivninger		
Saldo 1/1	793.396	597.445
Årets værdireguleringer	-793.396	195.950
Regulering tidligere år	0	1
Udbytte	0	0
Saldo 31/12	0	793.396
Bogført værdi	2.875.625	1.922.839

Man har i årets løb tilkøbt 50% i selskabet Axelhus Helsingø ApS, således at dette selskab nu er et 100% ejet datterselskab.

Selskabet har i årets løb afhændet sine anparter i Property Consult ApS, med en gevinst på DKK 482.933 til følge.

3 Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat sammensætter sig således:

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Resultat- opgørelsen
Saldo primo	-2.000	21.825	0
Regulering tidligere år	0	0	0
Betalt i året	0	0	0
A conto skat refunderet	2.000	0	0
Skat af årets resultat	8.967	1.093	10.060
Saldo ultimo	8.967	22.918	10.060

DKK

Note

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivning af kapital- andele til indre værdi	I alt
4 Egenkapital				
Saldo pr. 1/1	125.000	597.162	793.396	1.515.558
Årets resultat	0	295.098	0	295.098
Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	0	793.396	-793.396	0
Udbetalt a conto udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31/12 DKK	125.000	1.685.656	0	1.810.656

5 Langfristede gældsforpligtelser	2017	2016
	DKK	DKK
Forfalder inden for 1 år	111.441	0
Forfalder efter 1 år, men inden 5 år	400.000	0
Forfalder efter 5 år	430.294	0
Anden langfristet gæld i alt	941.735	0

6 Eventualposter mv.
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

8 Oversigt over kapitalandele i tilknyttede selskaber

Axelhus Helsingø ApS	100%	Gladsaxe	1.500.000
med følgende associeret virksomhed:			
Property Consult ApS	49,99%	Gladsaxe	189.000