

Seifur ApS

CVR-nummer 30 20 94 35

Kirkevej 18
3230 Græsted

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 31. maj 2016.



Jan Lenskjold Lerche

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning

1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

2

Ledelsesberetning

3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

4

Resultatopgørelse

6

Balance

7

Noter

9

Ledespåtegning

1

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Seifur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 31. maj 2016

Direktionen:



Jan Lenskjold Lerche

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Seifur ApS
Kirkevej 18
3230 Græsted

Hjemsted Gribskov

CVR-nummer: 30 20 94 35

Direktion: Jan Lenskjold Lerche

Selskabets aktivitet:

Selskabets formål er at drive rådgivnings- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af det forløbne år.

Resultatet af årets drift har været nogenlunde tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter positivt og forventer et regnskabsmæssigt resultat for det kommende år på niveau med 2015.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I omsætningen indregnes faktureret salg af tjenesteydelser.

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til advokat, bogføring mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og -udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel optages til anskaffelsessum og afskrives til nul over aktivernes forventede økonomiske levetid. Afskrivningssatsen er for driftsmateriel sat til 25 % pro anno, svarende til en forventet økonomisk levetid på 4 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder reduceret med udbytteudlodninger henlægges via overskudsdisponeringen til "Opskrivningsreserve" under egenkapitalen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

6

<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Nettoomsætning	0	60.125
Administrationsomkostninger	-83.326	-22.712
Resultat før afskrivninger	-83.326	37.413
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-10.133	-5.700
Resultat før finansielle poster	-93.459	31.713
Finansielle indtægter	0	0
Finansielle omkostninger	-88	0
3 Resultat af associerede virksomheder	247.124	146.108
Finansielle poster netto	247.036	146.108
Resultat før skat	153.577	177.821
2 Skat af årets resultat	20.114	-6.814
Årets resultat	173.691	171.007
Forslag til resultatdisponering		
Uddelinger	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	247.124	146.107
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overførsel til næste år	-73.433	24.900
Disponeret i alt	173.691	171.007

Balance pr. 31. december 2015

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.391.845</u>	<u>1.144.721</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.391.845</u>	<u>1.144.721</u>
1 Driftsmateriel	<u>29.767</u>	<u>39.900</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.767</u>	<u>39.900</u>
Tilgodehavende udbytte fra associerede virksomheder	0	0
2 Tilgodehavende skat	22.787	0
Andre tilgodehavender	<u>16.772</u>	<u>9.876</u>
Tilgodehavender i alt	<u>39.559</u>	<u>9.876</u>
Likvide beholdninger	<u>2.567</u>	<u>84.577</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>42.126</u>	<u>94.453</u>
Aktiver i alt	<u>1.463.738</u>	<u>1.279.074</u>

Balance pr. 31. december 2015

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>DKK</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	610.595	350.322
4 Overført resultat	597.446	684.028
Egenkapital i alt	<u>1.333.041</u>	<u>1.159.350</u>
Gæld til anpartshaver	39.323	31.351
Selskabsskat	0	748
Anden gæld	91.374	87.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>130.697</u>	<u>119.724</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>130.697</u>	<u>119.724</u>
Passiver i alt	<u>1.463.738</u>	<u>1.279.074</u>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum 1/1	45.600	0
Tilgang i året	0	45.600
Afgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum 31/12	45.600	45.600
	<hr/>	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger 1/1	5.700	0
Årets afskrivninger	10.133	5.700
	<hr/>	<hr/>
Akkumulerede afskrivninger 31/12	15.833	5.700
	<hr/>	<hr/>
Bogført værdi	29.767	39.900

2 Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat sammensætter sig således:

	<u>Skyldig</u> <u>skat</u>	<u>Udskudt</u> <u>skat</u>	<u>Resultat-</u> <u>opgørelsen</u>
Saldo primo	748	0	0
Regulering tidligere år	673	0	-673
Betalt i året	-3.421	0	0
Skat af årets resultat	-20.787	0	20.787
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo ultimo	-22.787	0	20.114

3 Kapitalandele i associerede virksomheder

Associerede virksomheder: Property Consult ApS, Hørsholm samt Axelhus Helsing ApS, Helsing. Bevægelserne i årets løb sammensætter sig således:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Kostpris 1/1	794.400	794.400
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31/12	794.400	794.400

Note

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
3 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)		
Op/nedskrivninger		
Saldo 1/1	350.321	204.214
Årets resultat	247.124	146.107
Udbytte	0	0
	<u>597.445</u>	<u>350.321</u>
 Saldo 31/12	 <u>597.445</u>	 <u>350.321</u>
 Bogført værdi	 <u>1.391.845</u>	 <u>1.144.721</u>

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Opskrivning</u> <u>af kapital-</u> <u>andele til</u> <u>indre værdi</u>	<u>I alt</u>
4 Egenkapital				
Saldo pr. 1/1	125.000	684.028	350.322	1.159.350
Årets resultat	0	173.691	0	173.691
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-247.124	247.124	0
Udbetalt a conto udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	<u>125.000</u>	<u>610.595</u>	<u>597.446</u>	<u>1.333.041</u>
Egenkapital 31/12 DKK	<u>125.000</u>	<u>610.595</u>	<u>597.446</u>	<u>1.333.041</u>

5 Eventualposter mv.
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.