

Seifur ApS

CVR-nummer 30 20 94 35

Kirkevej 18
3230 Græsted

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 29. maj 2019.



Jan Lenskjold Lerche

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning 1

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 2

Ledelsesberetning 3

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 4

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Seifur ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 28. maj 2019

Direktionen:



Jan Lenskjold Lerche

Selskabsoplysninger

2

Selskabet: Seifur ApS
Kirkevej 18
3230 Græsted

Hjemsted Gribskov

CVR-nummer: 30 20 94 35

Direktion: Jan Lenskjold Lerche

Selskabets aktivitet:

Selskabet formål er at drive rådgivnings- og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i 2017 øget sit ejerskab af Axelhus Helsing ApS fra 50% til 100%. Samtidig blev selskabets ejerandel i Property Consult ApS solgt til Axelhus Helsing ApS. Værdien af andelene i Axelhus Helsing ApS er optaget i balancen til kostpris på DKK 2,9 mio., hvilket vurderes at være i overensstemmelse med den markedsmæssige værdi.

Det er ledelsens opfattelse, at årsrapporten giver de nødvendige oplysninger til bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultatet af det forløbne år.

Resultatet af årets drift har været nogenlunde tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter positivt og forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I omsætningen indregnes faktureret salg af tjenesteydelser.

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til advokat, bogføring mv.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver:

Driftsmateriel optages til anskaffelsessum og afskrives til nul over aktivernes forventede økonomiske levetid. Afskrivningssatsen er for driftsmateriel sat til 25 % pro anno, svarende til en forventet økonomisk levetid på 4 år.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

PASSIVER

Selskabsskat og udskudt skat:

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. januar 2018 - 31. december 2018

6

<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Nettoomsætning	0	0
1 Andre indtægter	0	17.499
Administrationsomkostninger	<u>-11.112</u>	<u>-24.170</u>
Resultat før afskrivninger	<u>-11.112</u>	<u>-6.671</u>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-10.133</u>
Resultat før finansielle poster	<u>-11.112</u>	<u>-16.804</u>
Finansielle indtægter	80	3
Finansielle omkostninger	-55.749	-29.322
2 Resultat i tilknyttede virksomheder	0	-151.772
2 Resultat i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>482.933</u>
Finansielle poster netto	<u>-55.669</u>	<u>301.842</u>
Resultat før skat	<u>-66.781</u>	<u>285.038</u>
3 Skat af årets resultat	<u>14.674</u>	<u>10.060</u>
Årets resultat	<u><u>-52.107</u></u>	<u><u>295.098</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-793.396
Overførsel til næste år	<u>-52.107</u>	<u>1.088.494</u>
Disponeret i alt	<u><u>-52.107</u></u>	<u><u>295.098</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

7

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
1 Driftsmateriel	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.875.625</u>	<u>2.875.625</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.875.625</u>	<u>2.875.625</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.875.625</u>	<u>2.875.625</u>
Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0
3 Udskudt skat	37.592	22.918
3 Tilgodehavende skat	0	8.967
Andre tilgodehavender	<u>1.343</u>	<u>4.495</u>
Tilgodehavender i alt	<u>38.935</u>	<u>36.380</u>
Likvide beholdninger	<u>80.735</u>	<u>4.218</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>119.670</u>	<u>40.598</u>
Aktiver i alt	<u>2.995.295</u>	<u>2.916.223</u>

Balance pr. 31. december 2018

8

Passiver

<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>DKK</u>	<u>2017</u> <u>DKK</u>
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
4 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
4 Overført resultat	<u>1.633.549</u>	<u>1.685.656</u>
Egenkapital i alt	<u>1.758.549</u>	<u>1.810.656</u>
5 Anden langfristet gæld	<u>741.735</u>	<u>830.294</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>741.735</u>	<u>830.294</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	255.702	111.441
Gæld til anpartshaver	17.714	17.714
Gæld til tilknyttede virksomheder	211.033	140.000
3 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>10.562</u>	<u>6.118</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>495.011</u>	<u>275.273</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.236.746</u>	<u>1.105.567</u>
Passiver i alt	<u>2.995.295</u>	<u>2.916.223</u>
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
1 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum 1/1	0	45.600
Afgang i året	0	-45.600
	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum 31/12	0	0
Akkumulerede afskrivninger 1/1	0	25.967
Årets afskrivninger	0	10.133
Afskrivninger afhændede aktiver	0	-36.100
	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger 31/12	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver sammensætter sig således:		
Bogført værdi	0	9.501
Salgssum	0	27.000
	<u>0</u>	<u>27.000</u>
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>17.499</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilknyttet virksomhed: Axelhus Helsingø ApS, Helsingø. Omfattede tidligere også Property Consult ApS. Bevægelserne i årets løb sammensætter sig således:		
	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Kostpris 1/1	2.875.625	1.129.443
Tilgang i året	0	2.125.625
Afgang i året	0	-379.443
	<u>2.875.625</u>	<u>2.875.625</u>
Kostpris 31/12	2.875.625	2.875.625

Note

	2018 DKK	2017 DKK
	<u> </u>	<u> </u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder fortsat		
Op/nedskrivninger		
Saldo 1/1	0	793.396
Årets værdireguleringer	0	-793.396
Regulering tidligere år	0	0
Udbytte	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Saldo 31/12	0	0
	<u> </u>	<u> </u>
Bogført værdi	<u>2.875.625</u>	<u>2.875.625</u>

Man har i 2017 tilkøbt 50% i selskabet Axelhus Helsing ApS, således at dette selskab nu er et 100% ejet datterselskab.

Selskabet har i 2017 afhændet sine anparter i Property Consult ApS, med en gevinst på DKK 482.933 til følge.

3 Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat sammensætter sig således:

	Selskabs- skat	Udskudt skat	Resultat- opgørelsen
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo primo	8.967	22.918	0
Regulering tidligere år	0	0	0
Betalt i året	-8.967	0	0
A conto skat refunderet	0	0	0
Skat af årets resultat	<u> </u>	<u>14.674</u>	<u>14.674</u>
Saldo ultimo	DKK 0	<u>37.592</u>	<u>14.674</u>

Note

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivning af kapital- andele til indre værdi	I alt
4 Egenkapital				
Saldo pr. 1/1	125.000	1.685.656	0	1.810.656
Årets resultat	0	-52.107	0	-52.107
Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Udbetalt a conto udbytte	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31/12 DKK	125.000	1.633.549	0	1.758.549

	2018 DKK	2017 DKK
5 Langfristede gældsforpligtelser		
Forfalder inden for 1 år	255.702	111.441
Forfalder efter 1 år, men inden 5 år	400.000	400.000
Forfalder efter 5 år	341.735	430.294
Anden langfristet gæld i alt	997.437	941.735

6 Eventualposter mv.
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.

8 Oversigt over kapitalandele i tilknyttede selskaber

Axelhus Helsing ApS	100%	Gladsaxe	1.500.000
med følgende associeret virksomhed:			
Property Consult ApS	49,99%	Gladsaxe	189.000