

**KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 APS**

**ØSTERBROGADE 108, 2100 KØBENHAVN Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. marts 2023**

---

**Peter Koldby**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS Østerbrogade 108 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 20 92 06 Stiftet: 25. januar 2007 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Koldby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. marts 2023

Direktion:

---

Peter Koldby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34294

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive optikervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.852.154</b>	<b>1.797.743</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.668.144	-1.637.236
Af- og nedskrivninger.....		-92.480	-27.524
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>91.530</b>	<b>132.983</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-61.755	-5.583
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>29.775</b>	<b>127.400</b>
Skat af årets resultat.....	2	-9.636	-30.854
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>20.139</b>	<b>96.546</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	113.000
Overført resultat.....		20.139	-16.454
<b>I ALT</b> .....		<b>20.139</b>	<b>96.546</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		360.354	88.216
Indretning af lejede lokaler.....		383.238	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>743.592</b>	<b>88.216</b>
Andre værdipapirer.....		1.500	1.500
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		235.000	235.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>236.500</b>	<b>236.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>980.092</b>	<b>324.716</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		938.726	713.450
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>938.726</b>	<b>713.450</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		172.251	124.576
Udskudte skatteaktiver.....		0	237
Andre tilgodehavender.....		51.916	114.776
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		26.496	48.870
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>274.663</b>	<b>288.459</b>
Likvide beholdninger.....		107.576	370.448
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.320.965</b>	<b>1.372.357</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.301.057</b>	<b>1.697.073</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		130.000	130.000
Overført overskud.....		235.263	215.124
Forslag til udbytte.....		0	113.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>365.263</b>	<b>458.124</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		9.399	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>9.399</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		441.314	0
Leasingforpligtelser.....		232.746	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>674.060</b>	<b>0</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		141.839	3.469
Leasingforpligtelser.....		59.436	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		176.151	222.777
Selskabsskat.....		0	18.360
Anden gæld.....		874.909	994.343
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.252.335</b>	<b>1.238.949</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER (FORTSAT)	Note	2022 kr.	2021 kr.
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.926.395	1.238.949
PASSIVER.....		2.301.057	1.697.073
Eventualposter mv.	6		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	130.000	215.124	113.000	458.124
Forslag til resultatdisponering.....		20.139		20.139
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>130.000</b>	<b>235.263</b>	<b>0</b>	<b>365.263</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	1.478.546	1.455.682	
Pensioner.....	142.431	133.905	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.326	10.068	
Andre personaleomkostninger.....	35.841	37.581	
	<b>1.668.144</b>	<b>1.637.236</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	30.360	
Regulering af udskudt skat.....	9.636	494	
	<b>9.636</b>	<b>30.854</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2022.....	333.575	107.337	
Tilgang.....	395.448	422.945	
Afgang.....	-226.329	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>502.694</b>	<b>530.282</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	245.359	107.337	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-155.792	0	
Årets afskrivninger.....	52.773	39.707	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>	<b>142.340</b>	<b>147.044</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>360.354</b>	<b>383.238</b>	
Finansielle leasingaktiver.....	299.607		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2022.....	1.500	235.000	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>1.500</b>	<b>235.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>1.500</b>	<b>235.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	469.898	28.584	300.840	0	
Leasingforpligtelser.....	292.182	59.436	0	0	
	<b>762.080</b>	<b>88.020</b>	<b>300.840</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			<b>2022</b>	<b>2021</b>	
			kr.	kr.	
Huslejeforpligtelser med en uopsigelighedsperiode på:					
Inden for 1 år.....			384.282	212.734	
Mellem 1 og 5 år.....			590.089	797.751	
			<b>974.371</b>	<b>1.010.485</b>	
<b>Særlige poster</b>					<b>7</b>
Lønkomensation (Covid-19-hjælpepakke).....			6.399	86.129	
			<b>6.399</b>	<b>86.129</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-8 år	0-30 %
Indretning af lejede lokaler.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Finansielle anlægsaktiver omfatter aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til nominel værdi på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.