



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 APS**  
**ØSTERBROGADE 108, 2100 KØBENHAVN Ø**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. marts 2021

---

Peter Koldby

**CVR-NR. 30 20 92 06**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS Østerbrogade 108 2100 København Ø
	CVR-nr.: 30 20 92 06 Stiftet: 25. januar 2007 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Koldby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. marts 2021

Direktion:

---

Peter Koldby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Martin Dahl Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34294

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive optikervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.011.734</b>	<b>1.415.077</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.450.285	-1.333.285
Af- og nedskrivninger.....		-11.849	-11.849
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>549.600</b>	<b>69.943</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-15.568	-26.131
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>534.032</b>	<b>43.812</b>
Skat af årets resultat.....	2	-122.405	-16.097
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>411.627</b>	<b>27.715</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		110.000	0
Overført resultat.....		301.627	27.715
<b>I ALT</b> .....		<b>411.627</b>	<b>27.715</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		21.690	33.539
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>21.690</b>	<b>33.539</b>
Andre værdipapirer.....		1.500	1.500
Lejedespositum og andre tilgodehavender.....		75.000	75.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>76.500</b>	<b>76.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>98.190</b>	<b>110.039</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		604.392	611.109
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>604.392</b>	<b>611.109</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		62.536	40.687
Udskudte skatteaktiver.....		731	0
Andre tilgodehavender.....		68	26.068
Periodeafgrænsningsposter.....		25.341	13.504
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>88.676</b>	<b>80.259</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>725.490</b>	<b>37.239</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.418.558</b>	<b>728.607</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.516.748</b>	<b>838.646</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		130.000	130.000
Overført overskud.....		231.577	-70.050
Forslag til udbytte.....		110.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>471.577</b>	<b>59.950</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	42
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>0</b>	<b>42</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		11.180	203.523
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		122.084	202.176
Selskabsskat.....		119.178	8.258
Anden gæld.....		792.729	364.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.045.171</b>	<b>778.654</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.045.171</b>	<b>778.654</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.516.748</b>	<b>838.646</b>
Eventualposter mv.	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	130.000	-70.050	0	59.950
Forslag til resultatdisponering.....		301.627	110.000	411.627
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>130.000</b>	<b>231.577</b>	<b>110.000</b>	<b>471.577</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	1.298.800	1.228.206	
Pensioner.....	125.189	60.072	
Andre omkostninger til social sikring.....	8.028	9.011	
Andre personaleomkostninger.....	18.268	35.996	
	<b>1.450.285</b>	<b>1.333.285</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	123.178	16.258	
Regulering af udskudt skat.....	-773	-161	
	<b>122.405</b>	<b>16.097</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....		239.525	
Kostpris 31. december 2020.....		239.525	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		205.986	
Årets afskrivninger .....		11.849	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		217.835	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		21.690	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Lejedespositum og andre tilgodehavender	
	Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar 2020.....	1.500	75.000	
Kostpris 31. december 2020.....	1.500	75.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	1.500	75.000	

## NOTER

			Note
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			
	2020	2019	
	kr.	kr.	
Huslejeoplyggelser med en uopsigelsesperiode på:			
Inden for 1 år.....	212.328	212.328	
Mellem 1 og 5 år.....	1.008.541	1.220.869	
	<b>1.220.869</b>	<b>1.433.197</b>	
Særlige poster			6
Lønkompenation (Covid-19-hjælpapakke).....	131.592	0	
	<b>131.592</b>	<b>0</b>	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for KOLDBY OPTIK, ØSTERBROGADE 108 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-8 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.