

# Sadelmagervej ApS

Roskildevej 7  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/06/2020**

---

**Søren Hjordemaal Jansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

Sadelmagervej ApS

Roskildevej 7

7100 Vejle

e-mailadresse: [sj@jansenejendomme.dk](mailto:sj@jansenejendomme.dk)

CVR-nr: 30209184

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Sadelmagervej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 25/05/2020

## Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Lejeindtægter indregnes på faktureringsstidspunktet

### Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelse.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>815.521</b>	<b>711.707</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>815.521</b>	<b>711.707</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-256.338	-166.417
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>559.183</b>	<b>545.290</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>559.183</b>	<b>545.290</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		559.183	545.290
<b>I alt</b> .....		<b>559.183</b>	<b>545.290</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.900.000	7.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.900.000</b>	<b>7.900.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.900.000</b>	<b>7.900.000</b>
Tilgodehavende skat .....		154.000	0
Andre tilgodehavender .....		350.117	42.833
Periodeafgrænsningsposter .....		0	1.640
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>504.117</b>	<b>44.473</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>504.117</b>	<b>44.473</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.404.117</b>	<b>7.944.473</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		1.440.275	881.092
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.940.275</b>	<b>1.381.092</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.479.136	5.535.157
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>5.479.136</b>	<b>5.535.157</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		275.499	271.750
Gæld til banker .....		199.950	199.424
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		121.255	176.313
Deposita .....		388.002	380.737
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>984.706</b>	<b>1.028.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.463.842</b>	<b>6.563.381</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.404.117</b>	<b>7.944.473</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	12.377.294
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.377.294</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-4.477.294
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-4.477.294</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.900.000</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	5.754.635	275.499	5.479.136	4.360.655

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.