

Sadelmagervej ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. oktober 2016 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2018

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sadelmagervej ApS

Roskildevej 7

7100 Vejle

Telefonnummer: 27150075

e-mailadresse: sj@jansenejendomme.dk

CVR-nr: 30209184

Regnskabsår: 01/10/2016 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 31. december 2017 for Sadelmagervej ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsrapporten, idet selskabet fortsat opfylder betingelserne herfor.

Vejle, den 25/05/2018

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter indregnes på faktureringsstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelse.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.041.347	386.816
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	928.737
Resultat af ordinær primær drift		1.041.347	1.315.553
Andre finansielle indtægter		65.911	0
Øvrige finansielle omkostninger		-291.142	-374.634
Ordinært resultat før skat		816.116	940.919
Skat af årets resultat		0	-88.000
Årets resultat		816.116	852.919
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		816.116	852.919
I alt		816.116	852.919

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		7.900.000	7.900.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.900.000	7.900.000
Anlægsaktiver i alt		7.900.000	7.900.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	18.984
Andre tilgodehavender		42.205	70.699
Periodeafgrænsningsposter		21.791	10.713
Tilgodehavender i alt		63.996	100.396
Omsætningsaktiver i alt		63.996	100.396
Aktiver i alt		7.963.996	8.000.396

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		335.802	-6.148.745
Egenkapital i alt		835.802	-5.648.745
Gæld til realkreditinstitutter		5.806.907	6.420.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	5.806.907	6.420.000
Gæld til realkreditinstitutter		267.134	0
Gæld til banker		199.256	6.581.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	173.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		356.873	65.000
Deposita		498.024	409.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.321.287	7.229.141
Gældsforpligtelser i alt		7.128.194	13.649.141
Passiver i alt		7.963.996	8.000.396

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	500.000	-6.148.745	-5.648.745
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	5.668.431	5.668.431
Årets resultat	0	816.116	816.116
Egenkapital, ultimo	500.000	335.802	835.802

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.377.294
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	12.377.294
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-4.477.294
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4.477.294
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.900.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	6.074.041	267.134	5.806.907	4.691.408

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.