

Sadelmagervej ApS

Roskildevej 7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2019

Søren Hjordemaal Jansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Sadelmagervej ApS

Roskildevej 7

7100 Vejle

Telefonnummer: 27150075

e-mailadresse: sj@jansenejendomme.dk

CVR-nr: 30209184

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Sadelmagervej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 06/05/2019

Direktion

Søren Hjordemaal Jansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Lejeindtægter indregnes på faktureringsstidspunktet

Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle udgifter til personale, salg, lokaler og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsår

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris, som omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte knyttet til anskaffelse.

Der foretages nedskrivning i det omfang, der sker en væsentlig værdiforringelse af aktivet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalt acontoskat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		711.707	1.041.347
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		711.707	1.041.347
Andre finansielle indtægter		0	65.911
Øvrige finansielle omkostninger		-166.417	-291.142
Ordinært resultat før skat		545.290	816.116
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		545.290	816.116
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		545.290	816.116
I alt		545.290	816.116

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		7.900.000	7.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.900.000	7.900.000
Anlægsaktiver i alt		7.900.000	7.900.000
Andre tilgodehavender		42.833	42.205
Periodeafgrænsningsposter		1.640	21.791
Tilgodehavender i alt		44.473	63.996
Omsætningsaktiver i alt		44.473	63.996
Aktiver i alt		7.944.473	7.963.996

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		881.092	335.802
Egenkapital i alt		1.381.092	835.802
Gæld til realkreditinstitutter		5.535.157	5.806.907
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	5.535.157	5.806.907
Gæld til realkreditinstitutter		271.750	267.134
Gæld til banker		199.424	199.256
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.313	356.873
Deposita		380.737	498.024
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.028.224	1.321.287
Gældsforpligtelser i alt		6.563.381	7.128.194
Passiver i alt		7.944.473	7.963.996

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.377.294
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	12.377.294
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-4.477.294
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4.477.294
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.900.000

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.806.907	271.750	5.535.157	4.400.383

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0