

HJC Ejendomsselskab ApS
Gøttrupvej 15, 6520 Toftlund

Årsrapport for
2017

CVR-nr. 30 20 88 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. maj 2018.

Hans Jørgen Clausen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for HJC Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Toftlund, den 2. maj 2018

Direktion

Hans Jørgen Clausen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i HJC Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HJC Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejen, den 2. maj 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27728

Selskabsoplysninger

Selskabet

HJC Ejendomsselskab ApS
Gøttrupvej 15
6520 Toftlund

CVR-nr.: 30 20 88 62
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Jørgen Clausen, Kornvang 14, 6520 Toftlund, Direktør

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 16
6600 Vejen

Modervirksomhed

HJC 30.04 Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af erhverv, eje og administrere ejendom, maskiner og driftsmidler

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 123 t.kr. mod 25 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -44 t.kr. mod -142 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HJC Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder rente samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	122.781	24.902
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-65.921	-65.921
Resultat før finansielle poster	56.860	-41.019
Andre finansielle indtægter	32	7
Øvrige finansielle omkostninger	-100.510	-100.628
Resultat før skat	-43.618	-141.640
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-43.618	-141.640
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-43.618	-141.640
Disponeret i alt	-43.618	-141.640

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Grunde og bygninger	<u>2.810.331</u>	<u>2.876.252</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.810.331</u>	<u>2.876.252</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.810.331</u>	<u>2.876.252</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>6.250</u>	<u>20.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>6.250</u>	<u>20.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>143.745</u>	<u>2.998</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>149.995</u>	<u>22.998</u>
	Aktiver i alt	<u>2.960.326</u>	<u>2.899.250</u>

Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Passiver		
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	1.325.000	1.325.000
3 Overført resultat	-1.053.682	-1.010.064
Egenkapital i alt	<u>271.318</u>	<u>314.936</u>
Gældsforpligtelser		
4 Kreditinstitutter i øvrigt	210.000	240.000
Deposita	8.001	8.001
5 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>2.364.118</u>	<u>2.273.190</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.582.119</u>	<u>2.521.191</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	30.000	30.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.138	9.000
Anden gæld	<u>22.751</u>	<u>24.123</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>106.889</u>	<u>63.123</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.689.008</u>	<u>2.584.314</u>
Passiver i alt	<u>2.960.326</u>	<u>2.899.250</u>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Noter

	2017	2016
1. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017	3.398.435	3.398.435
Kostpris 31. december 2017	3.398.435	3.398.435
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	-522.183	-456.262
Årets afskrivninger	-65.921	-65.921
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	-588.104	-522.183
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.810.331	2.876.252
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	1.325.000	1.325.000
	1.325.000	1.325.000
Anpartskapitalen består af 1.325 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.		
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-1.010.064	-868.424
Årets overførte overskud eller underskud	-43.618	-141.640
	-1.053.682	-1.010.064
4. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	240.000	270.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-30.000	-30.000
	210.000	240.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	90.000	120.000
5. Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	2.364.118	2.273.190
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.364.118	2.273.190

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, kr. 0. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.347 t.kr.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med HJC 30.04 Holding ApS, CVR-nr. 27653480 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Jørgen Clausen

Direktør

På vegne af: HJC Ejendomsselskab ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-869933382476

IP: 185.125.223.219

2018-05-02 20:10:41Z

NEM ID 

Henrik Esmann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.240.146

2018-05-04 13:45:56Z

NEM ID 

Hans Jørgen Clausen

Dirigent

På vegne af: HJC Ejendomsselskab ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-869933382476

IP: 185.125.223.91

2018-05-04 22:20:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OT8UA-CEENQ-K1E8M-44FOS-QIX8J-5MEC7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>