

NM3 A/S
Kirkegade 19, 7490 Aulum

CVR-nr. 30 20 83 74

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2024.

Kim Nørgaard Mogensen
dirigent

Holstebro

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk

Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 89 22 49 18

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for NM3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 25. juni 2024

Direktion

Kim Nørgaard Mogensen

Bestyrelse

Bruno Nørgaard Mogensen

Kim Nørgaard Mogensen

Conni Margrethe Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i NM3 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NM3 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 25. juni 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	NM3 A/S Kirkegade 19 7490 Aulum
	CVR-nr.: 30 20 83 74
	Stiftet: 22. januar 2007
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Bestyrelse	Bruno Nørgaard Mogensen Kim Nørgaard Mogensen Conni Margrethe Mogensen
Direktion	Kim Nørgaard Mogensen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af opførelse af ejendomme til videresalg. Herudover har selskabet beskæftiget sig med investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 704 t.kr. vedrørende underskud ved afhændelse af aktier samt underskud til fremførsel i selskabets skattepligtige indkomst.

Idet værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af udviklingen i aktiemarkedet samt selskabets fremtidige indtjening, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af aktivet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2023 udgjort et underskud på 382 t.kr. mod et underskud sidste år på 342 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 2.990 t.kr. mod 2.709 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 281 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 688 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 23,0 % af de samlede aktiver på 2.990 t.kr.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	0	353.234
Administrationsomkostninger	-17.719	-27.926
Resultat før finansielle poster	-17.719	325.308
Finansielle omkostninger	-471.662	-712.169
Resultat før skat	-489.381	-386.861
Skat af årets resultat	107.664	44.671
Årets resultat	-381.717	-342.190
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-381.717	-342.190
Disponeret i alt	-381.717	-342.190

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse	1.910.559	1.281.530
Varebeholdninger i alt	1.910.559	1.281.530
Udskudte skatteaktiver	703.806	596.142
Andre tilgodehavender	31.433	121.200
Tilgodehavender i alt	735.239	717.342
Værdipapirer	330.451	706.663
Værdipapirer i alt	330.451	706.663
Likvide beholdninger	13.984	3.134
Omsætningsaktiver i alt	2.990.233	2.708.669
Aktiver i alt	2.990.233	2.708.669

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overført resultat		287.740	669.457
Egenkapital i alt		<u>687.740</u>	<u>1.069.457</u>
Gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitut		1.257.126	637.188
Leverandører af varer og tjenesteydelser		237.000	601.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		808.367	400.924
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.302.493</u>	<u>1.639.212</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.302.493</u>	<u>1.639.212</u>
Passiver i alt		<u>2.990.233</u>	<u>2.708.669</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	1.011.647	1.411.647
Overført via resultatdisponering	0	-342.190	-342.190
Egenkapital 1. januar 2023	400.000	669.457	1.069.457
Overført via resultatdisponering	0	-381.717	-381.717
	400.000	287.740	687.740

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 704 t.kr. vedrørende underskud ved afhændelse af aktier samt underskud til fremførelse i selskabets skattepligtige indkomst.

Idet værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af udviklingen i aktiemarkedet samt selskabets fremtidige indtjening, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af aktivet.

2. Medarbejderforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

3. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december	<u>330.451</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-376.212</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.235 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ejendomme under opførelse.

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NM3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse

Varer under fremstilling omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videresalg.

Varer under fremstilling måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varer under fremstilling lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.