

NM3 A/S
Kirkegade 19, 7490 Aulum

CVR-nr. 30 20 83 74

Årsrapport

1. juli - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2022.

Kim Nørgaard Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021 for NM3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 18. marts 2022

Direktion

Kim Nørgaard Mogensen

Bestyrelse

Bruno Nørgaard Mogensen

Kim Nørgaard Mogensen

Conni Margrethe Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i NM3 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NM3 A/S for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 18. marts 2022

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	NM3 A/S Kirkegade 19 7490 Aulum
	CVR-nr.: 30 20 83 74
	Stiftet: 22. januar 2007
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. juli - 31. december 15. regnskabsår
Bestyrelse	Bruno Nørgaard Mogensen Kim Nørgaard Mogensen Conni Margrethe Mogensen
Direktion	Kim Nørgaard Mogensen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af ejendomme til videresalg. Herudover har selskabet beskæftiget sig med investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 551 t.kr. vedrørende underskud ved afhændelse af aktier samt underskud til fremførsel i selskabets skattepligtige indkomst.

Idet værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af udviklingen i aktiemarkedet samt selskabets fremtidige indtjening, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af aktivet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 282 t.kr. mod -4 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2021 udgjort et overskud på 735 t.kr. mod et overskud sidste år på 282 t.kr.

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet har omlagt regnskabsår. Sammenligningstillene omfatter 12 måneder, mens indeværende regnskabsår alene omfatter 6 måneder.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 3.678 t.kr. mod 1.448 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 2.230 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.412 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 38,4 % af de samlede aktiver på 3.678 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2021 - 31/12 2021	1/7 2020 - 30/6 2021
Bruttofortjeneste	281.723	-4.312
Administrationsomkostninger	-19.423	-17.188
Resultat før finansielle poster	262.300	-21.500
Finansielle indtægter	0	303.626
Finansielle omkostninger	-78.490	-128
Resultat før skat	183.810	281.998
Skat af årets resultat	551.471	0
Årets resultat	735.281	281.998
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	735.281	281.998
Disponeret i alt	735.281	281.998

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>30/6 2021</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse	<u>1.781.984</u>	<u>721.960</u>
Varebeholdninger i alt	<u>1.781.984</u>	<u>721.960</u>
Udskudte skatteaktiver	551.471	0
Andre tilgodehavender	<u>157.325</u>	<u>98.634</u>
Tilgodehavender i alt	<u>708.796</u>	<u>98.634</u>
Værdipapirer	<u>822.625</u>	<u>626.385</u>
Værdipapirer i alt	<u>822.625</u>	<u>626.385</u>
Likvide beholdninger	<u>364.574</u>	<u>1.230</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.677.979</u>	<u>1.448.209</u>
Aktiver i alt	<u>3.677.979</u>	<u>1.448.209</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u>	<u>30/6 2021</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	1.011.647	276.366
Egenkapital i alt	<u>1.411.647</u>	<u>676.366</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	1.385.656	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	110.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	637.500	771.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	133.176	843
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.266.332</u>	<u>771.843</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.266.332</u>	<u>771.843</u>
 Passiver i alt	<u>3.677.979</u>	<u>1.448.209</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Eventualposter

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	1.800.000	0	-1.605.632	194.368
Kontant kapitaludvidelse	2.000	198.000	0	200.000
Overført via resultatdisponering	0	0	281.998	281.998
Overført til overført resultat	0	-198.000	198.000	0
Kapitalnedsættelse til dækning af underskudssaldo	-1.402.000	0	1.402.000	0
Egenkapital 1. juli 2021	400.000	0	276.366	676.366
Overført via resultatdisponering	0	0	735.281	735.281
	400.000	0	1.011.647	1.411.647

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 551 t.kr. vedrørende underskud ved afhændelse af aktier samt underskud til fremførsel i selskabets skattepligtige indkomst.

Idet værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af udviklingen i aktiemarkedet samt selskabets fremtidige indtjening, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af aktivet.

	1/7 2021	1/7 2020
	- 31/12 2021	- 30/6 2021
	<u> </u>	<u> </u>

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u> 1 </u>	<u> 1 </u>
--	--	--

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NM3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. juli - 31. december 2021. Sammenligningstillene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder salg af ejendomme samt produktionsomkostninger.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videre salg.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.