

NM3 A/S
Kirkegade 19, 7490 Aulum

CVR-nr. 30 20 83 74

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2023.

Kim Nørgaard Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for NM3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 19. juni 2023

Direktion

Kim Nørgaard Mogensen

Bestyrelse

Bruno Nørgaard Mogensen

Kim Nørgaard Mogensen

Conni Margrethe Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til aktionærerne i NM3 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NM3 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 19. juni 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor
mne18620

Selskabsoplysninger

Selskabet	NM3 A/S Kirkegade 19 7490 Aulum
	CVR-nr.: 30 20 83 74
	Stiftet: 22. januar 2007
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
Bestyrelse	Bruno Nørgaard Mogensen Kim Nørgaard Mogensen Conni Margrethe Mogensen
Direktion	Kim Nørgaard Mogensen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i opførelse af ejendomme til videresalg. Herudover har selskabet beskæftiget sig med investering i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 596 t.kr. vedrørende underskud ved afhændelse af aktier samt underskud til fremførsel i selskabets skattepligtige indkomst.

Idet værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af udviklingen i aktiemarkedet samt selskabets fremtidige indtjening, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af aktivet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 353 t.kr. mod 282 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2022 udgjort et underskud på 342 t.kr. mod et overskud sidste år på 735 t.kr.

Sammenligningstillene i resultatopgørelsen er ikke direkte sammenlignelige, da selskabet har omlagt regnskabsår. Sammenligningstillene omfatter alene 6 måneder, mens indeværende regnskabsår omfatter 12 måneder.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 2.709 t.kr. mod 3.678 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 969 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.069 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 39,5 % af de samlede aktiver på 2.709 t.kr.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2022	1/7 - 31/12 2021
Bruttofortjeneste	353.234	281.723
Administrationsomkostninger	-27.926	-19.423
Resultat før finansielle poster	325.308	262.300
Finansielle omkostninger	-712.169	-78.490
Resultat før skat	-386.861	183.810
Skat af årets resultat	44.671	551.471
Årets resultat	-342.190	735.281
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	735.281
Disponeret fra overført resultat	-342.190	0
Disponeret i alt	-342.190	735.281

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse	1.281.530	1.781.984
Varebeholdninger i alt	1.281.530	1.781.984
Udskudte skatteaktiver	596.142	551.471
Andre tilgodehavender	121.200	157.325
Tilgodehavender i alt	717.342	708.796
Værdipapirer	706.663	822.625
Værdipapirer i alt	706.663	822.625
Likvide beholdninger	3.134	364.574
Omsætningsaktiver i alt	2.708.669	3.677.979
Aktiver i alt	2.708.669	3.677.979

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	669.457	1.011.647
Egenkapital i alt	<u>1.069.457</u>	<u>1.411.647</u>
 Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitut	637.188	1.385.656
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	110.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	601.100	637.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	400.924	133.176
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.639.212</u>	<u>2.266.332</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.639.212</u>	<u>2.266.332</u>
 Passiver i alt	 <u>2.708.669</u>	 <u>3.677.979</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Oplysninger om dagsværdi
- 4 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2021	400.000	276.366	676.366
Overført via resultatdisponering	0	735.281	735.281
Egenkapital 1. januar 2022	400.000	1.011.647	1.411.647
Overført via resultatdisponering	0	-342.190	-342.190
	400.000	669.457	1.069.457

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 596 t.kr. vedrørende underskud ved afhændelse af aktier samt underskud til fremførsel i selskabets skattepligtige indkomst.

Idet værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af udviklingen i aktiemarkedet samt selskabets fremtidige indtjening, er der en væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af aktivet.

	1/1 - 31/12 2022	1/7 - 31/12 2021
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december	<u>706.663</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-800.762</u>

4. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NM3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i sidste regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. juli 2021 - 31. december 2021.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videre salg.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.