

**NM3 A/S**  
Kirkegade 19, 7490 Aulum

**CVR-nr. 30 20 83 74**

**Årsrapport**

**2017/18**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2018.

---

Kim Nørgaard Mogensen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for NM3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 28. november 2018

### **Direktion**

Kim Nørgaard Mogensen

### **Bestyrelse**

Bruno Nørgaard Mogensen

Kim Nørgaard Mogensen

Kurt Nørgaard Mogensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i NM3 A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for NM3 A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Fremhævelser af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på omtalen i note 1, hvori ledelsen omtaler usikkerhed om going concern.

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

Holstebro, den 28. november 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen

statsautoriseret revisor  
mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	NM3 A/S Kirkegade 19 7490 Aulum
	CVR-nr.: 30 20 83 74
	Stiftet: 22. januar 2007
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 11. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Bruno Nørgaard Mogensen Kim Nørgaard Mogensen Kurt Nørgaard Mogensen
<b>Direktion</b>	Kim Nørgaard Mogensen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	NM2 ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i køb af grunde til opførelse af ejendomme til videre salg. Herudover har selskabet tidligere beskæftiget sig med investeringer i værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 224 t.kr. mod 209 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et underskud på 930 t.kr. mod et overskud sidste år på 45 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 1.147 t.kr. mod 6.247 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 5.100 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst et fald i varebeholdninger og likvide beholdninger.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 187 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 16,3 % af de samlede aktiver på 1.147 t.kr., hvilket er et fald på 1,6 procentpoint i forhold til sidste år.

### **Usikkerhed om going concern**

Egenkapitalen udgør på balancedagen 187 t.kr., og selskabet er således omfattet af reglerne om kapitaltab. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NM3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder salg af ejendomme og produktionsomkostninger.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af grunde og opførelse af ejendomme på de i året solgte ejendomme.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videre salg.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NM3 A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>224.407</b>	<b>209.431</b>
Administrationsomkostninger	-528.244	-25.621
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-303.837</b>	<b>183.810</b>
Finansielle indtægter	0	499
Finansielle omkostninger	-97.736	-126.807
<b>Resultat før skat</b>	<b>-401.573</b>	<b>57.502</b>
Skat af årets resultat	-528.164	-12.657
<b>Årets resultat</b>	<b>-929.737</b>	<b>44.845</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	44.845
Disponeret fra overført resultat	-929.737	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-929.737</b>	<b>44.845</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse	34.751	2.422.456
Varebeholdninger i alt	34.751	2.422.456
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	826.000	1.032.500
Udskudte skatteaktiver	0	528.164
Andre tilgodehavender	16.600	0
Tilgodehavender i alt	842.600	1.560.664
Likvide beholdninger	269.731	2.263.411
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.147.082</b>	<b>6.246.531</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.147.082</b>	<b>6.246.531</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	1.800.000	1.800.000
3	Overført resultat	-1.613.210	-683.473
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>186.790</u></b>	<b><u>1.116.527</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til pengeinstitut	0	2.603.390
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	550.000	930.000
	Anden gæld	410.292	1.596.614
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>960.292</u>	<u>5.130.004</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>960.292</u></b>	<b><u>5.130.004</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.147.082</u></b>	<b><u>6.246.531</u></b>
1	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
4	<b>Medarbejderforhold</b>		
5	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Egenkapitalen udgør på balancedagen 187 t.kr., og selskabet er således omfattet af reglerne om kapitaltab. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	1.800.000	1.800.000
	<b><u>1.800.000</u></b>	<b><u>1.800.000</u></b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	-683.473	-728.318
Årets overførte resultat	-929.737	44.845
	<b><u>-1.613.210</u></b>	<b><u>-683.473</u></b>
	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>4. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

### 5. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabets udskudte skatteaktiv på 615 t.kr., der vedrører fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, er ikke indregnet som et aktiv i balancen, idet der er usikkert, hvornår selskabet kan udnytte dette tab.

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NM2 ApS, CVR-nr. 32 26 00 04 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.