

NM3 A/S
Kirkegade 19, 7490 Aulum

CVR-nr. 30 20 83 74

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017.

Kim Nørgaard Mogensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for NM3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 30. november 2017

Direktion

Kim Nørgaard Mogensen

Bestyrelse

Bruno Nørgaard Mogensen

Kim Nørgaard Mogensen

Kurt Nørgaard Mogensen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i NM3 A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for NM3 A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Fremhævelser af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på omtalen i note 1, hvori ledelsen omtaler usikkerhed ved måling af udskudt skatteaktiv på 528 t.kr.

Holstebro, den 30. november 2017

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NM3 A/S Kirkegade 19 7490 Aulum
	CVR-nr.: 30 20 83 74
	Stiftet: 22. januar 2007
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 10. regnskabsår
Bestyrelse	Bruno Nørgaard Mogensen Kim Nørgaard Mogensen Kurt Nørgaard Mogensen
Direktion	Kim Nørgaard Mogensen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	NM2 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i køb af grunde til opførelse af ejendomme til videre salg. Herudover har selskabet tidligere beskæftiget sig med investeringer i værdipapirer.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 528 t.kr.

Af det udskudte skatteaktiv vedrører 286 t.kr. fremført underskud ved afhændelse af aktier. Selskabet opererer i øjeblikket ikke i aktiemarkedet, men ledelsen forventer at genoptage handel med aktier på et senere tidspunkt og herved udnytte skatteaktivet ved fremtidige gevinster på værdipapirer. Henset til at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling i aktiemarkedet, er der tilknyttet en væsentlig usikkerhed ved målingen af aktivet.

Den resterende del på 242 t.kr. af den indregnede værdi af udskudt skatteaktiv vedrører underskud til fremførelse i selskabets skattepligtige indkomst. Værdien af dette aktiv er således afhængig af selskabets fremtidige indtjening, hvorfor der er en væsentlig usikkerhed tilknyttet målingen af denne del af det udskudte skatteaktiv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 209 t.kr. mod 286 t.kr. sidste år. Resultatet er væsentligt påvirket af den usikre aktivitet på ejendomsmarkedet, hvilket har medført, at selskabets aktivitetsniveau aktuelt er beskedent.

Årets resultat har i 2016/17 udgjort et overskud på 45 t.kr. mod et overskud sidste år på 96 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 6.247 t.kr. mod 5.064 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.117 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 17,9 % af de samlede aktiver på 6.247 t.kr., hvilket er et fald på 3,3 procentpoint i forhold til sidste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NM3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder salg af ejendomme og produktionsomkostninger.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af grunde og opførelse af ejendomme på de i året solgte ejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videre salg.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NM3 A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	209.431	286.145
Administrationsomkostninger	-25.621	-28.419
Resultat før finansielle poster	183.810	257.726
Finansielle indtægter	499	17
Finansielle omkostninger	-126.807	-134.960
Resultat før skat	57.502	122.783
Skat af årets resultat	-12.657	-26.839
Årets resultat	44.845	95.944
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	44.845	95.944
Disponeret i alt	44.845	95.944

Balance 30. juni

Aktiver	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse	<u>2.422.456</u>	<u>4.111.846</u>
Varebeholdninger i alt	<u>2.422.456</u>	<u>4.111.846</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.032.500	0
Udskudte skatteaktiver	528.164	540.821
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>158.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.560.664</u>	<u>698.821</u>
Likvide beholdninger	<u>2.263.411</u>	<u>253.766</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.246.531</u>	<u>5.064.433</u>
Aktiver i alt	<u>6.246.531</u>	<u>5.064.433</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
2	Virksomhedskapital	1.800.000	1.800.000
3	Overført resultat	-683.473	-728.318
	Egenkapital i alt	<u>1.116.527</u>	<u>1.071.682</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitut	2.603.390	3.136.862
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	826.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	930.000	0
	Anden gæld	1.596.614	29.889
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.130.004</u>	<u>3.992.751</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.130.004</u>	<u>3.992.751</u>
	 Passiver i alt	 <u>6.246.531</u>	 <u>5.064.433</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling**
- 4 Medarbejderforhold**
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 6 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 528 t.kr.

Af det udskudte skatteaktiv vedrører 286 t.kr. fremført underskud ved afhændelse af aktier. Selskabet opererer i øjeblikket ikke i aktiemarkedet, men ledelsen forventer at genoptage handel med aktier på et senere tidspunkt og herved udnytte skatteaktivet ved fremtidige gevinster på værdipapirer. Henset til at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling i aktiemarkedet, er der tilknyttet en væsentlig usikkerhed ved målingen af aktivet.

Den resterende del på 242 t.kr. af den indregnede værdi af udskudt skatteaktiv vedrører underskud til fremførsel i selskabets skattepligtige indkomst. Værdien af dette aktiv er således afhængig af selskabets fremtidige indtjening, hvorfor der er en væsentlig usikkerhed tilknyttet måling af denne del af det udskudte skatteaktiv.

	<u>30/6 2017</u>	<u>30/6 2016</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. juli	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
	<u>1.800.000</u>	<u>1.800.000</u>
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	-728.318	-824.262
Årets overførte resultat	<u>44.845</u>	<u>95.944</u>
	<u>-683.473</u>	<u>-728.318</u>
	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
4. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 2.603 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i varebeholdninger, ejendomme under opførelse, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.422 t.kr.		

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NM2 ApS, CVR-nr. 32 26 00 04 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.