

**NM3 A/S**  
Klintevej 17, 7500 Holstebro

CVR-nr. 30 20 83 74

**Årsrapport**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2016.

---

Kim Nørgaard Mogensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for NM3 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. december 2016

### **Direktion**

Kim Nørgaard Mogensen

### **Bestyrelse**

Bruno Nørgaard Mogensen

Kim Nørgaard Mogensen

Kurt Nørgaard Mogensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i NM3 A/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for NM3 A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henviser til note 1, hvori ledelsen omtaler risiko ved måling af udskudt skatteaktiv på 541 t.kr.

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

Holstebro, den 13. december 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	NM3 A/S Klintevej 17 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 30 20 83 74
	Stiftet: 22. januar 2007
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 9. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Bruno Nørgaard Mogensen Kim Nørgaard Mogensen Kurt Nørgaard Mogensen
<b>Direktion</b>	Kim Nørgaard Mogensen
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	NM2 ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i køb af grunde til opførelse af ejendomme til videre salg. Herudover har selskabet tidligere beskæftiget sig med investeringer i værdipapirer.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 541 t.kr., hvoraf 286 t.kr. er vedrørende skattemæssigt tab ved afhændelse af aktier.

Selskabet opererer i øjeblikket ikke i aktiemarkedet, men ledelsen forventer at genoptage handel med aktier på et senere tidspunkt og herved udnytte skatteaktivet ved fremtidige gevinster på værdipapirer. Henset til at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling i aktiemarkedet, er der tilknyttet en væsentlig usikkerhed ved målingen af aktivet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 286 t.kr. mod -49 t.kr. sidste år. Resultatet er væsentligt påvirket af den usikre aktivitet på ejendomsmarkedet, hvilket har medført, at selskabets aktivitetsniveau aktuelt er beskedent.

Årets resultat har i 2015/16 udgjort et overskud på 96 t.kr. mod et underskud sidste år på 159 t.kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 5.064 t.kr. mod 3.611 t.kr. sidste år.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 1.072 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 21,2 % af de samlede aktiver på 5.064 t.kr., hvilket er et fald på 5,8 procentpoint i forhold til sidste år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for NM3 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, salg af ejendomme og produktionsomkostninger.

Salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til køb af grunde og opførelse af ejendomme på de i året solgte ejendomme.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videre salg.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NM3 A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>286.145</b>	<b>-48.948</b>
Administrationsomkostninger	-28.419	-27.016
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>257.726</b>	<b>-75.964</b>
Finansielle indtægter	17	24
Finansielle omkostninger	-134.960	-128.444
<b>Resultat før skat</b>	<b>122.783</b>	<b>-204.384</b>
Skat af årets resultat	-26.839	44.960
<b>Årets resultat</b>	<b>95.944</b>	<b>-159.424</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	95.944	0
Disponeret fra overført resultat	0	-159.424
<b>Disponeret i alt</b>	<b>95.944</b>	<b>-159.424</b>

**Balance 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varer under fremstilling, ejendomme under opførelse	4.111.846	2.783.597
Varebeholdninger i alt	4.111.846	2.783.597
Udskudte skatteaktiver	540.821	567.660
Andre tilgodehavender	158.000	0
Tilgodehavender i alt	698.821	567.660
Likvide beholdninger	253.766	259.249
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.064.433</b>	<b>3.610.506</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.064.433</b>	<b>3.610.506</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	1.800.000	1.800.000
3 Overført resultat	-728.318	-824.262
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.071.682</b>	<b>975.738</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitut	3.136.862	2.337.407
Modtagne forudbetalinger fra kunder	826.000	0
Anden gæld	29.889	297.361
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.992.751	2.634.768
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.992.751</b>	<b>2.634.768</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.064.433</b>	<b>3.610.506</b>
<b>1 Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5 Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet udskudt skatteaktiv med i alt 541 t.kr., hvoraf 286 t.kr. er vedrørende skattemæssigt tab ved afhændelse af aktier.

Selskabet opererer i øjeblikket ikke i aktiemarkedet, men ledelsen forventer at genoptage handel med aktier på et senere tidspunkt herved udnytte skatteaktivet ved fremtidige gevinster på værdipapirer. Henset til at værdien af det udskudte skatteaktiv er afhængig af den fremtidige udvikling i aktiemarkedet, er der tilknyttet en væsentlig usikkerhed ved målingen af aktivet.

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	1.800.000	1.800.000
	<b><u>1.800.000</u></b>	<b><u>1.800.000</u></b>

Virksomhedskapitalen består af 1.800 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 3. Overført resultat

Overført resultat 1. juli	-824.262	-664.838
Årets overførte resultat	95.944	-159.424
	<b><u>-728.318</u></b>	<b><u>-824.262</u></b>

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.100 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 3.137 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i varebeholdninger, ejendomme under opførelse, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.344 t.kr.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

## Noter

---

### 5. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NM2 ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.