

Gartnerparken ApS

**Nis Petersens vej 36
7400 Herning**

CVR-nr. 30 20 82 26

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære ge-
neralforsamling den 31/01 2019

Kim H. Kronborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	7
Balance pr. 31. december 2018	8
Noter til årsrapporten	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Gartnerparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 8. januar 2019

Direktion

Kim Hedegaard Kronborg

Erik Christensen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gartnerparken ApS
Nis Petersens vej 36
7400 Herning

CVR-nr.: 30 20 82 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Herning

Direktion

Kim Hedegaard Kronborg
Erik Christensen

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Søndergade 6
7480 Vildbjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 25.896, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 86.066.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer at selskabet vil realisere positive resultater i årene fremover og derigennem retablere egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gartnerparken ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består i andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		0	0
Finansielle omkostninger		<u>-33.199</u>	<u>-19.280</u>
Resultat før skat		-33.199	-19.280
Skat af årets resultat	1	<u>7.303</u>	<u>4.242</u>
Årets resultat		<u>-25.896</u>	<u>-15.038</u>
Overført resultat		<u>-25.896</u>	<u>-15.038</u>
		<u>-25.896</u>	<u>-15.038</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Aktiver bestemt til salg		11.099.485	1.523.530
Varebeholdninger		11.099.485	1.523.530
Andre tilgodehavender		1.114.498	71.161
Udskudt skatteaktiv		11.545	4.242
Tilgodehavender		1.126.043	75.403
Likvide beholdninger		1.600.000	1.016.305
Omsætningsaktiver i alt		13.825.528	2.615.238
Aktiver i alt		13.825.528	2.615.238
Passiver			
Virksomhedskapital		127.000	127.000
Overført resultat		-40.934	-15.038
Egenkapital	2	86.066	111.962
Kreditinstitutter		1.954.002	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.600.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.938.985	290.000
Gæld til associerede virksomheder		5.246.475	2.213.276
Kortfristede gældsforpligtelser		13.739.462	2.503.276
Gældsforpligtelser i alt		13.739.462	2.503.276
Passiver i alt		13.825.528	2.615.238
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter til årsrapporten

1 Skat af årets resultat

Årets udskudte skat	<u>-7.303</u>	<u>-4.242</u>
	<u>-7.303</u>	<u>-4.242</u>

2 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	127.000	-15.038	111.962
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-25.896</u>	<u>-25.896</u>
Egenkapital 31. december 2018	<u>127.000</u>	<u>-40.934</u>	<u>86.066</u>

Virksomhedskapitalen består af 254 anparter à nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2018	127.000	127.000	126.000	126.000	126.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Virksomhedskapital	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>	<u>127.000</u>	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 12.000 med pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 11.099.