

# **Kronborg Ejendomme Vildbjerg ApS**

**Nis Petersens vej 36**

**7400 Herning**

**CVR-nr. 30 20 82 26**

**Årsrapport for 2015**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 24/05 2016

---

Kim H. Kronborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	8
Balance pr. 31. december 2015	9
Noter til årsrapporten	10

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kronborg Ejendomme Vildbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 24. maj 2016

### **Direktion**

Kim Hedegaard Kronborg

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kronborg Ejendomme Vildbjerg ApS  
Nis Petersens vej 36  
7400 Herning

CVR-nr.: 30 20 82 26  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet:  
Hjemsted: Herning

### Direktion

Kim Hedegaard Kronborg

### Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank  
Søndergade 6  
7480 Vildbjerg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og anden investeringsvirksomhed.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer at selskabet vil realisere positive resultater i årene fremover og derigennem retablere egenkapitalen.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kronborg Ejendomme Vildbjerg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.210</b>	<b>-6.051</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.210</b>	<b>-6.051</b>
Finansielle indtægter		1.319	1.286
Finansielle omkostninger		<u>-50.756</u>	<u>-48.673</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-55.647</b>	<b>-53.438</b>
Skat af årets resultat		<u>13.077</u>	<u>13.092</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-42.570</u></u></b>	<b><u><u>-40.346</u></u></b>
Overført overskud		<u>-42.570</u>	<u>-40.346</u>
		<b><u><u>-42.570</u></u></b>	<b><u><u>-40.346</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver bestemt til salg		<u>1.231.067</u>	<u>1.231.067</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>1.231.067</u></b>	<b><u>1.231.067</u></b>
Andre tilgodehavender		45.924	31.513
Selskabsskat		<u>13.077</u>	<u>13.092</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>59.001</u></b>	<b><u>44.605</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>384</u></b>	<b><u>3.134</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.290.452</u></b>	<b><u>1.278.806</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.290.452</u></u></b>	<b><u><u>1.278.806</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Overkurs ved emission		119.000	119.000
Overført resultat		<u>-277.531</u>	<u>-234.961</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>-32.531</u></b>	<b><u>10.039</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.322.983</u>	<u>1.268.767</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.322.983</u></b>	<b><u>1.268.767</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.322.983</u></b>	<b><u>1.268.767</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.290.452</u></u></b>	<b><u><u>1.278.806</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	126.000	119.000	-234.961	10.039
Årets resultat	0	0	-42.570	-42.570
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>126.000</b>	<b>119.000</b>	<b>-277.531</b>	<b>-32.531</b>

Selskabskapitalen består af 252 anparter a nominelt kr. 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.