

## **Kronborg Holding Vildbjerg ApS**

**Nis Petersens Vej 36  
7400 Herning**

**CVR-nr. 30 20 82 18**

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære ge-  
neralforsamling den 01/02 2021

---

Kim H. Kronborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Kronborg Holding Vibbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 13. januar 2021

### Direktion

Kim Hedegaard Kronborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Kronborg Holding Vildbjerg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kronborg Holding Vildbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den

### **Brandt**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Anders H. Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33708

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Kronborg Holding Vildbjerg ApS Nis Petersens Vej 36 7400 Herning
	CVR-nr.: 30 20 82 18
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Hjemsted: Herning
<b>Direktion</b>	Kim Hedegaard Kronborg
<b>Revisor</b>	Brandt Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Lægårdvej 91C 7500 Holstebro
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkjøbing Landbobank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar i andre helt eller delvis ejede datterselskaber og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 2.315.160, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 16.600.082.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kronborg Holding Vildbjerg ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kronborg Holding Vildbjerg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Kronborg Holding Vildbjerg ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-46.815</b>	<b>-5.606</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.566.695	720.929
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		649.723	300.824
Finansielle indtægter	1	224.487	195.160
Finansielle omkostninger	2	<u>-50.704</u>	<u>-517</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.343.386</b>	<b>1.210.790</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-28.226</u>	<u>-41.611</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.315.160</u></b>	<b><u>1.169.179</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		100.000	400.000
Overført til/fra vedtægtsmæssige reserver		-5.885.361	0
Overført resultat		<u>8.100.521</u>	<u>769.179</u>
		<b><u>2.315.160</u></b>	<b><u>1.169.179</u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	7.572.055	1.220.929
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	993.580	343.857
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>8.565.635</u></b>	<b><u>1.564.786</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>8.565.635</u></b>	<b><u>1.564.786</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.673.910	3.228.416
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.300.000	2.500.000
Andre tilgodehavender		3.444	247
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		140.030	81.312
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.117.384</u></b>	<b><u>5.809.975</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8</u></b>	<b><u>2.449.799</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.117.392</u></b>	<b><u>8.259.774</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>17.683.027</u></u></b>	<b><u><u>9.824.560</u></u></b>

**Balance pr. 31. december 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		134.000	129.000
Overført resultat		16.366.082	8.265.562
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>100.000</u>	<u>400.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.600.082</u></b>	<b><u>8.794.562</u></b>
Kreditinstitutter		862.790	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.089	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		135.333	6.775
Selskabsskat		48.234	3.156
Anden gæld		<u>25.499</u>	<u>1.020.067</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.082.945</u></b>	<b><u>1.029.998</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.082.945</u></b>	<b><u>1.029.998</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.683.027</u></b>	<b><u>9.824.560</u></b>
Eventualforpligtelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	129.000	0	8.265.561	400.000	8.794.561
Kapitalforhøjelse	5.000	5.885.361	0	0	5.890.361
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-5.885.361	8.100.521	100.000	2.315.160
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>134.000</b>	<b>0</b>	<b>16.366.082</b>	<b>100.000</b>	<b>16.600.082</b>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	188.835	195.160
Renteindtægter fra associerede virksomheder	35.652	0
	<u><b>224.487</b></u>	<u><b>195.160</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	767	0
Andre finansielle omkostninger	49.937	517
	<u><b>50.704</b></u>	<u><b>517</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.204	41.844
Regulering af skat vedrørende tidligere år	22	-233
	<u><b>28.226</b></u>	<u><b>41.611</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejd. Selskabet Th. Nielsens Gade 62 ApS	Herning	60%	240.354	115.354
Ejd. Selskabet Bredgade 24-28, Vildbjerg ApS	Herning	100%	1.250.223	514.556
Ejd. Selskabet Østergade 6, Vildbjerg ApS	Herning	100%	656.855	172.769
Ejd. Selskabet Østergade 13, Vildbjerg ApS	Herning	100%	1.116.840	188.124
Ejd. Selskabet Nørregade 36, Videbæk ApS	Herning	100%	2.330.103	414.388
Ejd. Selskabet Højgade 4, Hammerum ApS	Herning	100%	1.999.244	173.067
Ejd. Selskabet Vestergade 8, Struer ApS	Herning	100%	74.578	34.578
			<u>7.668.197</u>	<u>1.612.836</u>

### 5 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Gartnerparken ApS	Vildbjerg	50%	1.987.161	1.299.447

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

# PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kim Hedegaard Kronborg (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-788237492481

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-01-13 12:22:33Z

NEM ID 

## Anders Holdgaard Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:25492145-RID:29200980

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-01-13 14:03:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>