

Jespers Konsulent & Byggeservice ApS

Hestefolden 2

3630 Jægerspris

CVR-nummer 30207254

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 14. juli 2021

Jesper Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Selskabsoplysninger

Selskab

Jespers Konsulent & Byggeservice ApS
Hestefolden 2
3630 Jægerspris

Hjemstedskommune: Frederikssund
CVR-nummer: 30207254
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Jesper Nielsen

Revisor

Dansk Revision Frederikssund
Registreret revisionsanpartsselskab
Havnegade 4
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jespers Konsulent & Byggeservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, 14. juli 2021

Direktionen:

Jesper Nielsen

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Jespers Konsulent & Byggeservice ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jespers Konsulent & Byggeservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Som omtalt i note 6 har selskabet, i forbindelse med køb af værdipapirer, fejlagtigt anvendt værdipapirdepot tilhørende hovedaktionæren. Fejlen er rettet og selskabet har selskabsretligt og skattemæssigt behandlet transaktionen som handel med værdipapirer i stedet for som lån til selskabsdeltagere og ledelse.

Det har ikke været muligt for ledelsen, inden regnskabsafslæggelsen, at opnå tilladelse til at behandle transaktionen som en fejl, og vi har derfor ikke kunne få revisionsbevis for behandlingen, hvorfor vi tager forbehold for, om måling og indregning er korrekt.

Den beløbsmæssige påvirkning af selskabets behandling af forholdet har reduceret resultatet med TDKK 126 før skat, selskabsskat er TDKK 28 lavere, og egenkapitalen er forringet med TDKK 98.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Konklusion med forbehold

Ved det udførte review er vi bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med Forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, 14. juli 2021

Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Dorte Lodahl Krusaa
Partner, Registreret Revisor
mne12506

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i dattervirksomhed og øvrig formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Som nævnt i note 6 om usikkerhed om indregning og måling er selskabet i regnskabsåret begyndt at handle med værdipapirer.

I forbindelse med de 3 første handler er værdipapirerne, fejlagtigt, lagt i et depot, der ikke tilhører selskabet, men selskabets hovedaktionær. Selskabet har efterfølgende fået rettet fejlen ved, at værdipapirerne er solgt, og selskabet har fået investeringen og den fulde avance på investeringen retur.

Disponeringen, hvor værdipapirerne har været i forkert depot, beror på en menneskelig fejl, og selskabet har derfor forespurgt skattestyrelsen, hvorvidt det vil kunne accepteres, regnskabsmæssigt og skattemæssigt, at behandle dispositionen som en fejl. Skattestyrelsen har ikke villet tage stilling til spørgsmålet og har bedt selskabet om at bede om et bindende svar.

Dette svar er ikke ved aflæggelsen af årsrapporten kommet.

Selskabet har ikke behandlet købet af værdipapirerne som tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse, da hensigten med transaktionen har været at tilgodese selskabets interesser, og ledelsen forventer, at skattestyrelsen vil give medhold i, at transaktionerne behandles som køb og salg af værdipapirer.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

		2020	2019
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	82.651	-13
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-21.980	0
	Resultat før finansielle poster	60.671	-13
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	807.932	1.702
	Finansielle indtægter	521.254	0
1	Finansielle omkostninger	-37.524	-33
	Resultat før skat	1.352.335	1.656
2	Skat af årets resultat	-118.264	10
	Årets resultat	1.234.071	1.666
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte	56.500	55
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	807.932	1.702
	Overført resultat	369.639	-91
	Resultatdisponering i alt	1.234.071	1.666
3	Antal beskæftigede		

		2020	2019
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger	1.698.371	0
	Materielle anlægsaktiver	1.698.371	0
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.722.948	2.615
	Finansielle anlægsaktiver	1.722.948	2.615
	Anlægsaktiver i alt	3.421.319	2.615
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	224.666	527
	Andre tilgodehavender	9.501	2
	Tilgodehavender	234.167	529
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.712.000	0
	Værdipapirer og kapitalandele	2.712.000	0
	Likvide beholdninger	3.184.034	5.325
	Omsætningsaktiver i alt	6.130.201	5.854
	Aktiver i alt	9.551.521	8.469

	2020	2019
Note	DKK	1.000 DKK
Passiver pr. 31. december		
Virksomhedskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.357.563	2.119
Overført resultat	7.419.797	5.481
Foreslået udbytte	56.500	55
Egenkapital i alt	8.958.860	7.780
Hensættelser til udskudt skat	8.059	0
Hensatte forpligtelser	8.059	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	3
Gæld til tilknyttede virksomheder	387.550	169
Selskabsskat	177.042	517
Anden gæld	10.009	0
Kortfristede gældsforpligtelser	584.601	689
Gældsforpligtelser i alt	584.601	689
Passiver i alt	9.551.521	8.469
6	Usikkerhed ved indregning og måling	
7	Eventualforpligtelser	
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	125	2.119	5.481	55	7.780
Udbetalt udbytte	0	0	0	-55	-55
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-1.700	1.700	0	0
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	131	-131	0	0
Årets resultat	0	808	370	57	1.234
Egenkapital ultimo	125	1.358	7.420	57	8.959

		2020	2019
Noter		DKK	1.000 DKK
1	Finansielle omkostninger		
	Renter, tilknyttede virksomheder	2.497	6
	Andre finansielle omkostninger	35.027	27
	Finansielle omkostninger i alt	37.524	33
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	110.205	-10
	Regulering af udskudt skat	8.059	0
	Skat af årets resultat i alt	118.264	-10
3	Antal beskæftigede		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	365.385	365
	Kostpris 31. december	365.385	365
	Værdireguleringer 1. januar	2.249.631	1.547
	Årets resultatandel	807.932	1.702
	Udloddet udbytte	-1.700.000	-1.000
	Værdireguleringer 31. december	1.357.563	2.250
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.722.948	2.615
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Powertek ApS	Skibby	100 %
5	Andre værdipapirer og kapitalandele		
	Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo DKK 2.712.000.		
	Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst DKK 385.881.		

	2020	2019
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er i regnskabsåret begyndt at handle med værdipapirer. I forbindelse med de 3 første handlinger er værdipapirerne, fejlagtigt, lagt i et depot, der ikke tilhører selskabet, men selskabets hovedaktionær. Selskabet har efterfølgende fået rettet fejlen ved, at værdipapirerne er solgt, og selskabet har fået investeringen og den fulde avance på investeringen retur.

Disponeringen, hvor værdipapirerne har været i forkert depot, beror på en menneskelig fejl, og selskabet har derfor forespurgt skattestyrelsen, hvorvidt det vil kunne accepteres, regnskabsmæssigt og skattemæssigt, at behandle dispositionen som en fejl. Skattestyrelsen har ikke villet tage stilling til spørgsmålet og har bedt selskabet om at bede om et bindende svar. Dette svar er ikke ved aflæggelsen af årsrapporten kommet.

Selskabet har ikke behandlet købet af værdipapirerne som tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse, da hensigten med transaktionen har været at tilgodese selskabets interesser, og ledelsen forventer, at skattestyrelsen vil give medhold i, at transaktionerne behandles som køb og salg af værdipapirer.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Powertek ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Powertek ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 177 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Bruttoresultat

Omkostninger til andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Anvendt regnskabspraxis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	15 %

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.