

## **Jespers Konsulent & Byggeservice ApS**

**Hestefolden 2**

**3630 Jægerspris**

**CVR-nummer 30207254**

### **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. april 2017

---

Jesper Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jespers Konsulent & Byggeservice ApS  
Hestefolden 2  
3630 Jægerspris

Hjemstedskommune: Frederikssund  
CVR-nummer: 30207254  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

### Direktion

Jesper Nielsen

### Revisor

Dansk Revision Frederikssund  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Havnegade 2-4  
3600 Frederikssund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Jespers Konsulent & Byggeservice ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jægerspris, 22. marts 2017

**Direktionen:**

Jesper Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Jespers Konsulent & Byggeservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jespers Konsulent & Byggeservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, 22. marts 2017

### Dansk Revision Frederikssund

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 86141019

Dorte Lodahl Krusaa

Partner, Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handel og service.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttoresultat</b>	<u>-9.140</u>	<u>-37</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-9.140</b>	<b>-37</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.124.018	1.161
	Finansielle indtægter	1.132	1
1	Finansielle omkostninger	<u>-1.143</u>	<u>-4</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.114.867</b>	<b>1.121</b>
2	Skat af årets resultat	<u>2.501</u>	<u>10</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><b>1.117.368</b></u>	<u><b>1.131</b></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	51.700	51
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.124.018	1.161
	Overført resultat	<u>-58.350</u>	<u>-81</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u><b>1.117.368</b></u>	<u><b>1.131</b></u>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.975.196	1.891
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.975.196</b>	<b>1.891</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.975.196</b>	<b>1.891</b>
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	326.633	369
	Andre tilgodehavender	1.076	1
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	12.393	11
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>340.102</b>	<b>381</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.945.631</b>	<b>1.005</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.285.733</b>	<b>1.386</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.260.928</b>	<b>3.278</b>



Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.479.196	1.355
	Overført resultat	2.304.613	1.363
	Foreslået udbytte	51.700	51
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.960.509</b>	<b>2.894</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	116.261	77
	Selskabsskat	174.132	257
	Anden gæld	7.026	7
	Periodeafgrænsningsposter	0	40
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>300.419</b>	<b>384</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>300.419</b>	<b>384</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.260.928</b>	<b>3.278</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2016 DKK	2015 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>			
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Datterselskabsreserver, primo	1.355.178	794
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	-1.000.000	-600
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	1.124.018	1.161
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>1.479.196</b>	<b>1.355</b>
	Overført resultat, primo	1.362.964	844
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	1.000.000	600
	Årets overførte resultat	-58.350	-81
	<b>Overført resultat</b>	<b>2.304.613</b>	<b>1.363</b>
	Foreslået udbytte, primo	50.600	50
	Udbetaling af udbytte	-50.600	-50
	Udbytte for regnskabsåret	51.700	51
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>51.700</b>	<b>51</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.960.509</b>	<b>2.894</b>

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	3.360	1
Andre finansielle omkostninger	-2.217	3
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.143</b>	<b>4</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-2.501	-9
Regulering af tidligere års skat	0	-1
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.501</b>	<b>-10</b>
<b>3 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	365.385	365
Kostpris 31. december	365.385	365
Værdireguleringer 1. januar	1.525.754	1.004
Årets resultatandel	1.084.057	1.121
Udloddet udbytte	-1.000.000	-600
Værdireguleringer 31. december	1.609.811	1.526
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.975.196</b>	<b>1.891</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Powertek ApS	Skibby	100 %
<b>5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Tilgodehavender hos direktionen	12.393	11
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>12.393</b>	<b>11</b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9 %, hvilket ultimo året svarer til 10,05 %.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

	2016	2015
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Powertek ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Powertek ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 174 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttoresultat".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Periodeafgrænsningsposter

Koncernbadwill, som er indregnet under periodeafgrænsningsposter, omfatter køb af kapitalandele.

Koncernbadwill afskrives over 3 år.