

K/S Prøvensvej 1, Brøndby

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 20 72 03

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. marts 2024.

Lutz Könnecker
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K/S Prøvensvej 1, Brøndby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 21. marts 2024

Bestyrelse

Morten Lykke
Formand

Lutz Könnecker

Henrik Ypkendanz

Komplementar

Komplementaranpartsselskabet Prøvensvej 1, Brøndby

Lutz Könnecker
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Prøvensvej 1, Brøndby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Prøvensvej 1, Brøndby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 21. marts 2024

One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube

statsautoriseret revisor
mne19760

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Prøvensvej 1, Brøndby c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 30 20 72 03
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Morten Lykke, Formand Lutz Könnecker Henrik Ypkendanz
Komplementar	Komplementaranpartsselskabet Prøvensvej 1, Brøndby
Revision	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Kommanditselskabets investeringsejendom er i årsrapporten indregnet til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kommanditselskabets investeringsejendom. Der henvises til årsrapportens note 1 for en beskrivelse af forholdet.

Der henvises derudover til årsrapportens note 4 for følsomhedsberegning af den fastsatte værdi af investeringsejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 25.926 t.kr. mod 24.830 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 20.768 t.kr. mod 21.815 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Prøvensvej 1, Brøndby er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning består af lejeindtægter og indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indgår derfor ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	25.926.077	24.829.952
Værdiregulering af investeringsejendom	1.949.838	4.746.470
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	27.875.915	29.576.422
Andre finansielle indtægter	126.350	28.009
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.234.089</u>	<u>-7.789.330</u>
Årets resultat	<u>20.768.176</u>	<u>21.815.101</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>20.768.176</u>	<u>21.815.101</u>
Disponeret i alt	<u>20.768.176</u>	<u>21.815.101</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
4 Investeringsejendomme	383.556.761	381.606.923
Materielle anlægsaktiver i alt	383.556.761	381.606.923
Anlægsaktiver i alt	383.556.761	381.606.923
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	180.300	180.500
Tilgodehavender i alt	180.300	180.500
Likvide beholdninger	93.733	68.950
Omsætningsaktiver i alt	274.033	249.450
Aktiver i alt	383.830.794	381.856.373

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	14.776.250	14.776.250
Overført resultat	114.428.576	93.660.400
Egenkapital i alt	129.204.826	108.436.650
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	141.039.549	152.784.392
7 Kreditinstitutter i øvrigt	59.091.974	63.321.974
8 Deposita	13.381.243	12.744.040
9 Anden gæld	13.205.555	12.798.055
Langfristede gældsforpligtelser i alt	226.718.321	241.648.461
Kortfristet del af langfristet gæld	25.851.468	29.727.040
Anden gæld	2.056.179	2.044.222
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	27.907.647	31.771.262
Gældsforpligtelser i alt	254.625.968	273.419.723
Passiver i alt	383.830.794	381.856.373
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Oplysninger om dagsværdi		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	14.776.250	71.845.299	86.621.549
Årets overførte overskud eller underskud	0	21.815.101	21.815.101
Egenkapital 1. januar 2023	14.776.250	93.660.400	108.436.650
Årets overførte overskud eller underskud	0	20.768.176	20.768.176
	14.776.250	114.428.576	129.204.826

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kommanditselskabets investeringsejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indebærer skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav.

Ejendommens type og størrelse gør, at der er få sammenlignelige transaktioner med denne type ejendomme. Derudover har lejekontrakten med ejendommens lejer en kort løbetid.

Der er således vurderet usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af investerings-ejendommen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.234.089</u>	<u>7.789.330</u>
	<u>7.234.089</u>	<u>7.789.330</u>
4. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar	<u>401.834.708</u>	<u>401.834.708</u>
Kostpris 31. december	<u>401.834.708</u>	<u>401.834.708</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar	-20.227.785	-24.974.255
Årets regulering til dagsværdi	<u>1.949.838</u>	<u>4.746.470</u>
Regulering til dagsværdi 31. december	<u>-18.277.947</u>	<u>-20.227.785</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>383.556.761</u>	<u>381.606.923</u>

Virksomhedens investeringsejendom består af en ejendom som benyttes til kontor og til IT-drift. Ejendommen er beliggende i Brøndby og ejendommens samlede grundareal udgør 24.816 m², det bebyggede areal udgør 5.791 m², og det samlede etageareal udgør 19.324 m².

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalens løbetid og lejernes bonitet mv.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Fastsat afkastkrav	7,00%	7,00%

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommen udgør 383.557 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point vil dagsværdien af ejendommen falde med 13.226 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien af ejendommen på 14.206 t.kr.

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	<u>14.776.250</u>	<u>14.776.250</u>
	<u>14.776.250</u>	<u>14.776.250</u>

Kommanditselskabets stamkapital udgør 150.000.000 kr., fordelt på 100 kommanditanparter á kr. 1.500.000 kr. Der er pr. 31. december 2023 opkrævet 14.776.250 kr. af kommanditselskabets stamkapital.

Kommanditselskabet ejer selv 30 andele ud af 100 andele.

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	152.799.992	164.543.334
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-11.760.443</u>	<u>-11.758.942</u>
	<u>141.039.549</u>	<u>152.784.392</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>98.824.860</u>	<u>109.233.014</u>
7. Kreditinstitutter i øvrigt		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	63.321.974	67.603.883
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-4.230.000</u>	<u>-4.281.909</u>
	<u>59.091.974</u>	<u>63.321.974</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>42.171.974</u>	<u>46.401.974</u>
8. Deposita		
Deposita i alt	13.381.243	12.744.040
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>13.381.243</u>	<u>12.744.040</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>13.381.243</u>	<u>12.744.040</u>
9. Anden gæld		
Anden gæld i alt	23.066.580	26.484.244
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-9.861.025</u>	<u>-13.686.189</u>
Anden gæld i alt	<u>13.205.555</u>	<u>12.798.055</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 152.800 t.kr., er der givet realkreditpantebrev på 232.260 t.kr. i selskabets investeringsjendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 383.557 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 63.322 t.kr., er der givet ejerpantebrev på 40.000 t.kr. og skadesløsbrev på 114.000 t.kr. i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 383.557 t.kr.

11. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Dagsværdi 31. december	<u>383.556.761</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.949.838</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Ypkendanz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eb0c5807-d444-416a-9368-ba88f693d1a5

IP: 83.137.xxx.xxx

2024-03-23 22:28:14 UTC



Lutz Könnecker

K/S PRØVENSVEJ 1, BRØNDBY CVR: 30207203

Direktør

Serienummer: efedbcdb-47b2-4ddc-862f-d2a8e3b55e87

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-03-23 23:49:24 UTC



Lutz Könnecker

K/S PRØVENSVEJ 1, BRØNDBY CVR: 30207203

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: efedbcdb-47b2-4ddc-862f-d2a8e3b55e87

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-03-23 23:49:24 UTC



Morten Lykke

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8db7f022-2546-4625-8207-778273bd0372

IP: 88.128.xxx.xxx

2024-03-24 21:12:31 UTC



Hans Christian Grube

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d312e2d7-475f-483d-a21b-f17bd77ab970

IP: 85.203.xxx.xxx

2024-03-25 07:43:32 UTC



Lutz Könnecker

Dirigent

Serienummer: 579cd987-de96-4e7c-9b37-1e4e39897f30

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-03-25 07:48:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: J78Z8-BUPEE-KBAKT-PAGNM-SEGZQ-3IPGI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**