

# K/S Prøvensvej 1, Brøndby

c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 20 72 03

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2023.

---

Lutz Könnecker  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for K/S Prøvensvej 1, Brøndby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10. februar 2023

### Bestyrelse

Morten Lykke  
Formand

Lutz Könnecker

Henrik Ypkendanz

### Komplementar

Komplementaranpartsselskabet Prøvensvej 1, Brøndby

Lutz Könnecker  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kommanditisterne i K/S Prøvensvej 1, Brøndby

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Prøvensvej 1, Brøndby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 10. februar 2023

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Prøvensvej 1, Brøndby c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 30 20 72 03
	Regnskabsår: 1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Bestyrelse</b>	Morten Lykke, Formand Lutz Könnecker Henrik Ypkendanz
<b>Komplementar</b>	Komplementaranpartsselskabet Prøvensvej 1, Brøndby
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kommanditselskabets investeringsejendom er i årsrapporten indregnet til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kommanditselskabets investeringsejendom. Der henvises til årsrapportens note 1 for en beskrivelse af forholdet.

Der henvises derudover til årsrapportens note 3 for følsomhedsberegning af den fastsatte værdi af investeringsejendommen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 24.830 t.kr. mod 24.091 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21.815 t.kr. mod 24.539 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Prøvensvej 1, Brøndby er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende fællesomkostninger indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indgår derfor ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.

### Balancen

#### Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et fastsat afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendom".

Investeringsejendom har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendom".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>24.829.952</b>	<b>24.091.222</b>
Værdiregulering af investeringsejendom	4.746.470	9.568.841
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>29.576.422</b>	<b>33.660.063</b>
Andre finansielle indtægter	28.009	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.789.330</u>	<u>-9.121.483</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>21.815.101</u></b>	<b><u>24.538.580</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>21.815.101</u>	<u>24.538.580</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>21.815.101</u></b>	<b><u>24.538.580</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Investeringsejendom	<u>381.606.923</u>	<u>376.860.453</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>381.606.923</u>	<u>376.860.453</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>381.606.923</u></b>	<b><u>376.860.453</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>180.500</u>	<u>1.704.406</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>180.500</u>	<u>1.704.406</u>
	Likvide beholdninger	<u>68.950</u>	<u>210.894</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>249.450</u></b>	<b><u>1.915.300</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>381.856.373</u></b>	<b><u>378.775.753</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	14.776.250	14.776.250
Overført resultat	93.660.400	71.845.299
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>108.436.650</b>	<b>86.621.549</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	152.784.392	164.527.734
6 Kreditinstitutter i øvrigt	63.321.974	67.603.883
7 Deposita	12.744.040	12.421.092
8 Anden gæld	12.798.055	12.390.555
Langfristede gældsforpligtelser i alt	241.648.461	256.943.264
Kortfristet del af langfristet gæld	29.727.040	28.624.594
Anden gæld	2.044.222	6.586.346
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	31.771.262	35.210.940
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>273.419.723</b>	<b>292.154.204</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>381.856.373</b>	<b>378.775.753</b>
1 Usikkerhed ved indregning eller måling		
10 Oplysninger om dagsværdi		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	14.776.250	47.306.719	62.082.969
Årets overførte overskud eller underskud	0	24.538.580	24.538.580
Egenkapital 1. januar 2022	14.776.250	71.845.299	86.621.549
Årets overførte overskud eller underskud	0	21.815.101	21.815.101
	<b>14.776.250</b>	<b>93.660.400</b>	<b>108.436.650</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kommanditselskabets investeringsejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indebærer skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav.

Ejendommens type og størrelse gør, at der er få sammenlignelige transaktioner med denne type ejendomme. Derudover har lejekontrakten med ejendommens lejer en kort løbetid.

Der er således vurderet usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af investerings-ejendommen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.789.330	9.121.483
	<b>7.789.330</b>	<b>9.121.483</b>
<b>3. Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. januar	401.834.708	401.834.708
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>401.834.708</b>	<b>401.834.708</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar	-24.974.255	-34.543.096
Årets regulering til dagsværdi	4.746.470	9.568.841
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<b>-20.227.785</b>	<b>-24.974.255</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>381.606.923</b>	<b>376.860.453</b>

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.



## Noter

---

### 3. Investeringsejendom (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ledelsen har valgt at fastsætte afkastprocenten for år 2022 til 7,00%, hvor afkastprocenten for år 2021 var fastsat til 6,75%.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastprocent	7,00%
---------------	-------

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommen.

En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af investeringsejendommen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
6,75%	395.741	381.607	14.134
7,25%	368.448	381.607	-13.159

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. januar	<u>14.776.250</u>	<u>14.776.250</u>
	<b><u>14.776.250</u></b>	<b><u>14.776.250</u></b>

Kommanditselskabets stamkapital udgør 150.000.000 kr., fordelt på 100 kommanditanparter á kr. 1.500.000 kr. Der er pr. 31. december 2022 opkrævet 14.776.250 kr. af kommanditselskabets stamkapital.

Kommanditselskabet ejer selv 55 andele ud af 100 andele.

### 5. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	164.543.334	176.285.176
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-11.758.942</u>	<u>-11.757.442</u>
	<b><u>152.784.392</u></b>	<b><u>164.527.734</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>109.233.014</u>	<u>117.766.859</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	67.603.883	72.463.883
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-4.281.909</u>	<u>-4.860.000</u>
	<b><u>63.321.974</u></b>	<b><u>67.603.883</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>46.401.974</u>	<u>50.631.974</u>
<b>7. Deposita</b>		
Deposita i alt	12.744.040	12.421.092
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Deposita i alt</b>	<b><u>12.744.040</u></b>	<b><u>12.421.092</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>12.744.040</u>	<u>12.421.092</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	26.484.244	24.397.707
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-13.686.189</u>	<u>-12.007.152</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>12.798.055</u></b>	<b><u>12.390.555</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 164.543 t.kr., er der givet realkreditpantebrev på 232.260 t.kr. i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 381.607 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 67.604 t.kr., er der givet ejerpantebrev på 40.000 t.kr. og skadesløsbrev på 114.000 t.kr. i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 381.607 t.kr.

## Noter

---

### 10. Oplysninger om dagsværdi

	<b><u>Investerings- ejendomme</u></b>
Dagsværdi 31. december	<u>381.606.923</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>4.746.470</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Ypkendanz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eb0c5807-d444-416a-9368-ba88f693d1a5

IP: 86.58.xxx.xxx

2023-02-10 10:30:45 UTC



## Morten Lykke

Bestyrelsesformand

Serienummer: 8db7f022-2546-4625-8207-778273bd0372

IP: 88.209.xxx.xxx

2023-02-10 10:36:19 UTC



## Lutz Könnecker

Direktør

Serienummer: 579cd987-de96-4e7c-9b37-1e4e39897f30

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-02-10 11:14:56 UTC



## Lutz Könnecker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 579cd987-de96-4e7c-9b37-1e4e39897f30

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-02-10 11:14:56 UTC



## Hans Christian Grube

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-10 11:24:38 UTC



## Lutz Könnecker

Dirigent

Serienummer: 579cd987-de96-4e7c-9b37-1e4e39897f30

IP: 128.76.xxx.xxx

2023-02-10 11:35:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: OMAAN-I4D85-DQ6D3-Y3IAE-77M3D-CIQBV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>