

**K/S Prøvensvej 1, Brøndby**  
c/o One Revision, Roskildevej 39, 3., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 30 20 72 03

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2021.

---

Lutz Könnecker  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Prøvensvej 1, Brøndby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. marts 2021

### Bestyrelse

Morten Lykke  
Formand

Lutz Könnecker

Henrik Ypkendanz

### Komplementar

Komplementaranpartsselskabet Prøvensvej 1, Brøndby

Lutz Könnecker  
Direktør

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

## **Til kommanditisterne i K/S Prøvensvej 1, Brøndby**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Prøvensvej 1, Brøndby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Kommanditselskabets investeringsejendom er i årsrapporten indregnet til en af ledelsen vurderet markedsværdi. Der er usikkerhed forbundet med denne værdiansættelse. Vi henviser til ledelsens beskrivelse af forholdet i regnskabets note 1.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 2. marts 2021

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Hans Grube**

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Prøvensvej 1, Brøndby c/o One Revision Roskildevej 39, 3. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 30 20 72 03 Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Bestyrelse</b>	Morten Lykke, Formand Lutz Könnecker Henrik Ypkendanz
<b>Komplementar</b>	Komplementaranpartsselskabet Prøvensvej 1, Brøndby
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med køb, salg og udlejning af ejendomme og anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Kommanditselskabets investeringsejendom er i årsrapporten indregnet til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af kommanditselskabets investeringsejendom. Der henvises til årsrapportens note 1 for en beskrivelse af forholdet.

Der henvises derudover til årsrapportens note 4 for følsomhedsberegning af den fastsatte værdi af investeringsejendommen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 23.979 t.kr. mod 22.249 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 59.125 t.kr. mod -36.796 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Særlige risici

Udbruddet af Coronavirus (COVID-19) betyder nye udfordringer og risici for virksomheden. Nuværende og eventuelle fremtidige politiske og økonomiske foranstaltninger, som måtte blive sat i værk, vil kunne afstedkomme finansielle risici knyttet til virksomhedens drift og eventuelt begrænse virksomhedens samhandelsmuligheder.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.



Årsrapporten for K/S Prøvensvej 1, Brøndby er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter ekskl. moms indregnes i resultatopgørelsen for den periode, lejeindtægten vedrører. Optrædende bidrag til dækning af fællesomkostninger og forbrug indregnes i balancen og påvirker således ikke lejeindtægterne. egen tekst.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat påhviler de enkelte kommanditister, og der indgår derfor ikke skat i kommanditselskabets årsrapport.

### Balancen

#### **Investeringsejendom**

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendommen måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et fastsat afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendommen nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendom”.

Investeringsejendom har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdiregulering af investeringsejendom”.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.979.366</b>	<b>22.249.263</b>
Værdiregulering af investeringsejendom	45.138.948	-48.357.004
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>69.118.314</b>	<b>-26.107.741</b>
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-9.993.604</u>	<u>-10.688.369</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>59.124.710</u></b>	<b><u>-36.796.110</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	59.124.710	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-36.796.110</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>59.124.710</u></b>	<b><u>-36.796.110</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	367.291.612	322.152.664
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>367.291.612</u>	<u>322.152.664</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>367.291.612</u></b>	<b><u>322.152.664</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.853.128
Andre tilgodehavender	<u>980.000</u>	<u>180.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>980.000</u>	<u>8.033.128</u>
Likvide beholdninger	<u>114.012</u>	<u>7.938</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.094.012</u></b>	<b><u>8.041.066</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>368.385.624</u></b>	<b><u>330.193.730</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	14.776.250	14.776.250
Overført resultat	47.306.719	-11.817.991
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>62.082.969</b>	<b>2.958.259</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	176.269.578	187.522.571
7 Kreditinstitutter i øvrigt	73.521.507	77.323.883
Deposita	12.397.537	12.397.537
8 Anden gæld	11.983.055	25.635.624
Langfristede gældsforpligtelser i alt	274.171.677	302.879.615
Kortfristet del af langfristet gæld	27.055.166	16.068.056
Anden gæld	5.075.812	2.089.032
Periodeafgrænsningsposter	0	6.198.768
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.130.978	24.355.856
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>306.302.655</b>	<b>327.235.471</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>368.385.624</b>	<b>330.193.730</b>

**1 Usikkerhed ved indregning eller måling**

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2019	14.416.250	24.978.119	39.394.369
Optrævet stamkapital	360.000	0	360.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-36.796.110	-36.796.110
Egenkapital 1. januar 2020	14.776.250	-11.817.991	2.958.259
Årets overførte overskud eller underskud	0	59.124.710	59.124.710
	<b>14.776.250</b>	<b>47.306.719</b>	<b>62.082.969</b>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Kommanditselskabets investeringsejendom indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indebærer skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav.

Ejendommens type og størrelse gør, at der er få sammenlignelige transaktioner med denne type ejendomme. Derudover har lejekontrakten med ejendommens lejer en kort løbetid.

Der er således vurderet usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af investeringsejendommen.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.993.604</u>	<u>10.688.369</u>
	<b><u>9.993.604</u></b>	<b><u>10.688.369</u></b>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar	<u>401.834.708</u>	<u>401.834.708</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>401.834.708</u></b>	<b><u>401.834.708</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar	-79.682.044	-31.325.040
Årets regulering til dagsværdi	<u>45.138.948</u>	<u>-48.357.004</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<b><u>-34.543.096</u></b>	<b><u>-79.682.044</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>367.291.612</u></b>	<b><u>322.152.664</u></b>

Ved opgørelse af afkastet for den enkelte ejendom tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.



### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastprocent år 2020	6,75%
Afkastprocent år 2019	6,75%

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
7,00%	354.174	367.292	-13.118
6,50%	381.418	367.292	14.126

## Noter

---

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	14.776.250	14.416.250
Opkrævet stamkapital	<u>0</u>	<u>360.000</u>
	<b><u>14.776.250</u></b>	<b><u>14.776.250</u></b>
<p>Kommanditselskabets stamkapital udgør 150.000.000 kr., fordelt på 100 kommanditanparter á kr. 1.500.000 kr. Der er pr. 31. december 2020 opkrævet 14.776.250 kr. af kommanditselskabets stamkapital.</p> <p>Kommanditselskabet ejer selv 55 andele ud af 100 andele.</p>		
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	187.538.168	198.730.627
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-11.268.590</u>	<u>-11.208.056</u>
	<b><u>176.269.578</u></b>	<b><u>187.522.571</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>128.655.663</u>	<u>140.662.000</u>
<b>7. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt i alt	78.381.507	82.183.883
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-4.860.000</u>	<u>-4.860.000</u>
	<b><u>73.521.507</u></b>	<b><u>77.323.883</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>53.023.883</u>	<u>57.883.883</u>
<b>8. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	22.909.631	11.575.555
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-10.926.576</u>	<u>14.060.069</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>11.983.055</u></b>	<b><u>25.635.624</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 187.538 t.kr., er der givet pant på 232.260 t.kr. i selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 367.292 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 78.382 t.kr., er der givet pant på 40.000 t.kr. og skadesløsbrev på 114.000 t.kr. i selskabets investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 367.292 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lutz Könnecker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-03-15 13:31:17Z

NEM ID 

## Henrik Ypkendanz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-894922941817

IP: 86.58.xxx.xxx

2021-03-15 15:08:16Z

NEM ID 

## Morten Lykke

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-362468932163

IP: 77.221.xxx.xxx

2021-03-15 19:29:01Z

NEM ID 

## Hans Christian Grube

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-03-16 06:54:00Z

NEM ID 

## Lutz Könnecker

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-589318339245

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-03-16 07:15:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: B855P-M1NOW-ZNVOK-IFGHS-ZWH3B-T0ELC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>