

**LR ApS**

**Vejle Landevej 110  
7000 Fredericia**

**CVR nr. 30206835**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
19. jul. 2023

---

Sivaranjan Sangaralingam  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LR ApS  
Vejle Landevej 110  
7000 Fredericia

CVR-nr: 30206835  
Stiftelsesdato: 23. jan. 2007  
Direktion: Sivaranjan Sangaralingam  
Lutharsan Mahalingam  
Regnskabsår: 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for LR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 19. jul. 2023

## **Direktion**

Sivaranjan Sangaralingam  
Direktør

Lutharsan Mahalingam  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er forretningsdrift, køb og salg af fast ejendom, drift af motel/hotel samt hermed beslægtet virksomhed herunder investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -127.063, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. -4.399.644.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-47.482</b>	<b>-1.065</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.006	-36.006
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-83.488</b>	<b>-37.071</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-43.575	-100.198
<b>Resultat før skat</b>		<b>-127.063</b>	<b>-137.269</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-127.063</b>	<b>-137.269</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-127.063	-137.269
<b>Årets resultat</b>		<b>-127.063</b>	<b>-137.269</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.507.904	1.543.910
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.507.904</b>	<b>1.543.910</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.507.904</b>	<b>1.543.910</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	43.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>43.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>43.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.507.904</b>	<b>1.586.910</b>

## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.524.644	-4.397.581
<b>Egenkapital</b>		<b>-4.399.644</b>	<b>-4.272.581</b>
Langfristet gæld til banker		1.017.610	974.037
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3</b>	<b>1.017.610</b>	<b>974.037</b>
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		271.432	271.432
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.541.659	4.511.930
Anden gæld		76.847	102.092
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>4.889.938</b>	<b>4.885.454</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.907.548</b>	<b>5.859.491</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.507.904</b>	<b>1.586.910</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Langfristet gæld til banker	974.037	1.017.610	1.000.000
<b>I alt</b>	<b>974.037</b>	<b>1.017.610</b>	<b>1.000.000</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.



---

Lutharsan Mahalingam

Direktør

Direktør

IP-adresse: 81.137.253.15:7733

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2023 kl.: 13:16:56

Underskrevet med esignatur EasySign



---

**Sivaranjan Sangaralingam**

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sivaranjan Sangaralingam

Direktør

Direktør

ID: 2b298f22-8c1d-4a45-be4e-8d0856faeca0

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2023 kl.: 17:50:23

Underskrevet med MitID



---

**Sivaranjan Sangaralingam**

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sivaranjan Sangaralingam

Direktør

Dirigent

ID: 2b298f22-8c1d-4a45-be4e-8d0856faeca0

Tidspunkt for underskrift: 20-07-2023 kl.: 17:50:23

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ad99e3gizrU250485663

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).