

LR ApS

**Pallasvænget 21
7000 Fredericia**

CVR-nr. 30206835

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 7. juli 2021

Sivaranjan Sangaralingam
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020 8

Balance 31. december 2020 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden

LR ApS
Pallasvænget 21
7000 Fredericia

CVR-nr: 30206835

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for LR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 7. juli 2021

Direktion

Lutharsan Mahalingam
Direktør

Sivaranjan Sangaralingam
Medlem af direktionen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er forretningsdrift, køb og salg af fast ejendom, drift af motel/hotel samt hermed beslægtet virksomhed herunder investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -186.241, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. -4.135.312.

Oplysninger om fortsat drift

De seneste års underskud har medført, at selskabets egenkapital er negativ. Ledelsen har til hensigt at gældskonvertere mellemregningerne for dem der finansierer selskabet for at reetablere egenkapitalen ved konvertering af gæld til egenkapital. Der er dog en vis usikkerhed ift. hvorvidt disse personer der finansiere selskabet vil skyde flere penge ind for at kunne betale af på realkreditgælden.

Det forventes at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes uændret. Det vurderes at kreditfaciliteterne er tilstrækkelige i 2021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 10-50 år

Aktiver med en kostpris på under kr 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		69.302	-18.706
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.006	-36.006
Resultat før finansielle poster		33.296	-54.712
Øvrige finansielle omkostninger	1	-219.537	-196.254
Resultat før skat		-186.241	-250.966
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-186.241	-250.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-186.241	-250.966
		-186.241	-250.966

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.579.916	1.615.922
Materielle anlægsaktiver		1.579.916	1.615.922
Anlægsaktiver i alt		1.579.916	1.615.922
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.000	43.000
Tilgodehavender		43.000	43.000
Likvide beholdninger		0	97
Omsætningaktiver i alt		43.000	43.097
Aktiver i alt		1.622.916	1.659.019

Balance 31. december 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.260.312	-4.074.072
Egenkapital		-4.135.312	-3.949.072
Langfristet gæld til banker		1.005.842	1.040.941
Langfristet gæld	2	1.005.842	1.040.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.973
Anden gæld		4.752.386	4.561.177
Kortfristet gæld		4.752.386	4.567.150
Gældsforpligtelser		5.758.228	5.608.091
Passiver i alt		1.622.916	1.659.019

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

	2020	2019
	kr.	kr.
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	219.537	196.254
I alt	219.537	196.254

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til banker	1.040.941	1.005.842	820.264
I alt	1.040.941	1.005.842	820.264



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-532371780801

Sivaranjan Sangaralingam
Medlem af direktionen

07-07-2021 11:00

Lutharsan Mahalingam
Direktør

Signer's name supplied by Acotio A/S
07-07-2021 11:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-532371780801

Sivaranjan Sangaralingam
Dirigent

07-07-2021 14:49

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

aarsrapport.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Skat.pdf

Indberetning.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-07-07 10:42 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-07 10:42 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-07 10:42 En besked er sendt til Lutharsan Mahalingam
2021-07-07 10:42 En besked er sendt til Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 11:00 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 11:00 Sivaranjan Sangaralingam har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-532371780801)
2021-07-07 11:01 Bilaget blev åbnet af Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 11:01 Bilaget blev åbnet af Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 11:01 Alle dokumenter sendt til Sivaranjan Sangaralingam er blevet underskrevet
2021-07-07 11:45 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Lutharsan Mahalingam
2021-07-07 11:45 Dokumentet er underskrevet af Lutharsan Mahalingam (IP: 81.137.253.15)
2021-07-07 11:45 Bilaget blev åbnet af Lutharsan Mahalingam
2021-07-07 11:45 Bilaget blev åbnet af Lutharsan Mahalingam
2021-07-07 11:46 Alle dokumenter sendt til Lutharsan Mahalingam er blevet underskrevet
2021-07-07 11:46 Underskriftsprocessen er startet
2021-07-07 11:46 En besked er sendt til Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 14:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 14:49 Sivaranjan Sangaralingam har underskrevet dokumentet aarsrapport.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-532371780801)
2021-07-07 14:49 Bilaget blev åbnet af Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 14:49 Bilaget blev åbnet af Sivaranjan Sangaralingam
2021-07-07 14:50 Alle dokumenter sendt til Sivaranjan Sangaralingam er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørregaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo