



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LR APS
PALLASVÆNGET 21, 7000 FREDERICIA
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. juni 2017

Sivaranjan Sangaralingam

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	LR ApS Pallasvænget 21 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 30 20 68 35 Stiftet: 23. januar 2007 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Sivaranjan Sangaralingam Lutharsan Mahalingam
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for LR ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12. juni 2017

Direktion:

Sivaranjan Sangaralingam

Lutharsan Mahalingam

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i LR ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LR ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 12. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af selskabslokale.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet driver og ejer ejendommen, Vejle Landevej 110. Ejendommen anvendes til udlejning som selskabslokaler og rummer en lang række yderligere muligheder, der endnu ikke er udnyttede.

Ejendommen er værdiansat til 2.428 tkr. i årsrapporten. Det vurderes, at ejendommen kan blive overskudsgivende ved en fuld udnyttelse af ejendommens potentiale, hvorfor værdien af ejendommen opretholdes.

Ejendommens beliggenhed mellem Fredericia og Vejle, samt den nuværende begrænsede anvendelse af ejendommen, medfører usikkerhed omkring ejendommens værdi.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 253 tkr. Underskuddet skyldes dels et mindre driftsunderskud på ejendommen samt finansieringsomkostninger.

De seneste års underskud har medført, at selskabet egenkapital er negativ med 2.388 tkr. Ledelsen finansierer selskabet og påtænker, at reetablere egenkapitalen ved konvertering af gæld til egenkapital i 2017.

Det forventes, at selskabets kreditfaciliteter kan opretholdes uændrede. Det vurderes at kreditfaciliteterne er tilstrækkelige i 2017.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		25.158	85
Af- og nedskrivninger.....		-34.606	-36
DRIFTSRESULTAT		-9.448	49
Andre finansielle omkostninger.....		-243.115	-226
ÅRETS RESULTAT		-252.563	-177
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-252.563	-177
I ALT		-252.563	-177

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.427.928	2.462
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.427.928	2.462
ANLÆGSAKTIVER.....		2.427.928	2.462
Likvide beholdninger.....		581	-8
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		581	-8
AKTIVER.....		2.428.509	2.454
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-2.512.612	-2.260
EGENKAPITAL.....	3	-2.387.612	-2.135
Banklån.....		1.119.713	1.126
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.119.713	1.126
Anden gæld.....		3.696.408	3.463
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.696.408	3.463
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.816.121	4.589
PASSIVER.....		2.428.509	2.454
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2016 kr.	2015 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
 Materielle anlægsaktiver			2
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2016.....		2.739.382	
Kostpris 31. december 2016.....		2.739.382	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....		276.848	
Årets afskrivninger		34.606	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....		311.454	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		2.427.928	
 Egenkapital			3
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	-2.260.049	-2.135.049
Forslag til årets resultatdisponering.....		-252.563	-252.563
Egenkapital 31. december 2016.....	125.000	-2.512.612	-2.387.612
 Langfristede gældsforpligtelser			4
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Anlægs lån, Nordea.....	1.125.680	1.119.713	5.967
	1.125.680	1.119.713	5.967
			1.089.878
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			5
Til sikkerhed for bankgæld på 1.119 tkr. har selskabet stillet sikkerhed med ejerpantebrev på 1.200 tkr. med pant i ejendommen Vejle Landevej 110, Fredericia. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør 2.428 tkr.			
SKAT har foretaget udlæg i overnævnte ejendom for 48 tkr.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LR ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.